Приложение № 1

к распоряжению № 175-р от 06.12.2022г.

**Извещение о проведении, аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.**

 В соответствии с распоряжением администрации Карталинского городского поселения Челябинской области от 06.12.2022 года № 175-р «О проведении, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» администрация Карталинского городского поселения объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене, состоится, **16 января 2023 года** в 10 ч.00 м. по адресу: г. Карталы, ул. Славы, 4 «А». Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно **с 12 декабря 2022 года** в рабочие дни с 8-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 часов **по 09 января 2023 года** по адресу: 457351, Челябинская область, город Карталы, улица Славы, 4 «А», тел. 8(35133)2-18-85. Лицо, ответственное за прием заявок – Егорова Е.В., тел. 8(35133)2-16-46. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка в категории земель населенных пунктов. На аукцион выставлено семь лотов.

 **Основные сведения о земельном участке, выставленном на аукцион.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ лота** | **Лот № 1** |
| Местоположение земельного участка  | Расположенный 7 м. на юго-восток от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Заводская, 11 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 36 |
| Кадастровый № | 74:08:4701015:600 |
| Вид использования | Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки |
| Срок аренды | 10 лет  |
| Размер арендной платы за год  | 1600-00 (одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек)  |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 48-00 (сорок восемь рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 320-00 (триста двадцать рублей 00 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 2** |
| Местоположение земельного участка  | Расположенный 63 м. на северо-восток от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Калмыкова, 6 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 51 |
| Кадастровый № | 74:08:4701037:2482 |
| Вид использования | магазины |
| Срок аренды | 10 лет  |
| Размер арендной платы за год  | 10500-00 (десять тысяч пятьсот рублей 00 копеек)  |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 315-00 (триста пятнадцать рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 2100-00 (две тысячи сто рублей 00 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 3** |
| Местоположение земельного участка  | Расположенный 10 метров на юг от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Славы, 10 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 34 |
| Кадастровый № | 74:08:4701023:1073 |
| Вид использования | магазины |
| Срок аренды | 10 лет  |
| Размер арендной платы за год  | 7600-00 (семь тысяч шестьсот рублей 00 копеек)  |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 228-00 (двести двадцать восемь рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 1520-00 (одна тысяча пятьсот двадцать рублей 00 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 4** |
| Местоположение земельного участка  | Расположенный по адресу: Челябинская область, город Карталы, переулок Нефтебазный, 5Д |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 137 |
| Кадастровый № | 74:08:4701016:705 |
| Вид использования | Для объектов придорожного сервиса |
| Срок аренды | 10 лет  |
| Размер арендной платы за год  | 23100-00 (двадцать три тысячи сто рублей 00 копеек)  |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 693-00 (шестьсот девяносто три рубля 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 4620-00 (четыре тысячи шестьсот двадцать рублей 00 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 5** |
| Местоположение земельного участка  | Расположенный по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Октябрьская, 52 Б |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 216 |
| Кадастровый № | 74:08:4702006:308 |
| Вид использования | Для предпринимательских целей |
| Срок аренды | 10 лет  |
| Размер арендной платы за год  | 33300-00 (тридцать три тысячи триста рублей 00 копеек)  |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 999-00 (девятьсот девяносто девять рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 6660-00 (шесть тысяч шестьсот шестьдесят рублей 00 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 6** |
| Местоположение земельного участка  | Расположенный в районе пересеченияавтодороги Варна, Челябинск-Бреды с автомобильной дорогой Карталы-поселок Центральный |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 1484 |
| Кадастровый № | 74:08:4702020:22 |
| Вид использования | Для строительства автомобильной газозаправочной станции |
| Срок аренды | 10 лет  |
| Размер арендной платы за год  | 163300-00 (сто шестьдесят три тысячи триста рублей 00 копеек)  |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 4899-00 (четыре тысячи восемьсот девяносто девять рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 32660-00 (тридцать две тысячи шестьсот шестьдесят рублей 00 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 7** |
| Местоположение земельного участка  | Расположенный 4800 метров на северо-запад от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 237917 |
| Кадастровый № | 74:08:4701031:341 |
| Вид использования | Складские площадки |
| Срок аренды | 10 лет  |
| Размер арендной платы за год  | 1529000-00 (один миллион пятьсот двадцать девять тысяч рублей 00 копеек)  |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 45870-00 (сорок пять тысяч восемьсот семьдесят рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 305800-00 (триста пять тысяч восемьсот рублей 00 копеек) |

Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Существенные условия договора аренды:

 Земельный участок предоставляется исключительно для указанного в таблице «**Основные сведения о земельном участке, выставленном на аукцион**» целевого использования.

 Договор аренды с победителем торгов заключается в течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

 Арендная плата за земельный участок вносится **ежемесячно до 10 числа текущего месяца**.

 Размер арендной платы за земельный участок указан в таблице «**Основные сведения о земельном участке, выставленном на аукцион**» и определен в соответствии с Отчетом независимого оценщика. В случае изменения федеральных, областных нормативных актов и актов органов местного самоуправления, регулирующих начисление арендной платы, размер арендной платы изменяется Арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке.

 «Реквизиты для перечисления задатка: получатель: УФК по Челябинской области (Администрации Карталинского городского поселения л/с 05693033260), ИНН 7407008408, КПП 745801001, Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 017501500, КС 03232643756231016900, ЕКС 40102810645370000062, ОКТМО 75623101 (в графе «назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка»).

Задаток оплачивается путём перечисления денежных средств на лицевой счёт администрации Карталинского городского поселения. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату аренды земельного участка. Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка. Оформление заявок на участие в аукционе и ознакомление с информацией об объектах производится в администрации Карталинского городского поселения, по адресу: Челябинская обл., г.Карталы, ул. Славы, 4 «А», тел. 8(35133)2-18-85, в рабочие дни: с 8.00 час. до 17.00 час. (обеденный перерыв с 12.00 час. до 13.00 час.) с **12.12.2022г.** до даты окончания срока подачи заявок – **09.01.2023г**. Информация об аукционе располагается на сайтах: <http://www.kartaly74.ru>, http://www.torgi.gov.ru и в газете «Карталинская Новь».

Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:

 - при подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

 - юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

 - опись представленных документов.

 - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

 - копия документа удостоверяющего личность (паспорт);

 - документы, подтверждающие внесение задатка (копия платежного поручения, выписка банка);

заявка и опись документов представляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора, второй у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах (аукционе). Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Рассмотрение заявок и документов претендентов, допуск их к участию в аукционе будет производиться комиссией по организации и проведению торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, и (или) права на заключение договоров аренды таких земельных участков в Администрации Карталинского городского поселения **10 января 2023 г.** по адресу: 457350, Челябинская обл., г. Карталы, ул. Славы, 4, «А».

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы земельного участка. Каждый последующий размер арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения размера на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передаются победителю аукциона, а второй остается у продавца. Результаты аукциона опубликовываются в месячный срок в газете «Карталинская Новь», на сайтах: [http://www.kartaly74.ru](http://www.kartalyakgp@mail.ru), http://www.torgi.gov.ru.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в течение 5-ти дней с момента подписания протокола аукциона

Аукцион признается не состоявшимся, если:

 1) в аукционе участвовали менее двух участников;

 2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене арендной платы.

Продавец в случаях, если аукцион был признан не состоявшимся, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся (в связи с подачей единственной заявки), участник имеет право заключить договор аренды земельного участка в течение 10 дней со дня признания аукциона не состоявшимся.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за десять дней до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведение аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней с даты принятия решения аукционной комиссией, в газете «Карталинская Новь» и размещается на официальных сайтах: [http://www.kartaly74.ru](http://www.kartalyakgp@mail.ru); http://www.torgi.gov.ru.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: Челябинская обл., г.Карталы, ул. Славы, 4, «А» справки по телефону: 8 (35133) 2-18-85.