Приложение к Решению Совета депутатов Карталинского городского поселения

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2023 г. № \_\_\_\_

Правила благоустройства

территории Карталинского городского поселения (проект)

I. Общие положения

Статья 1.

1. Настоящие Правила благоустройства территории Карталинского городского округа (далее по тексту – Правила) разработаны на основе законодательства Российской Федерации, Устава Карталинского городского поселения и иных нормативных правовых актов, утвержденных органами местного самоуправления Карталинского городского поселения (далее – КГП).

2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, к обеспечению доступности городской среды, определяют порядок уборки и содержания городских территорий и объектов благоустройства, перечень работ по благоустройству, их периодичность, порядок участия юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, пользователями или владельцами земель, Застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий (помещений в них), строений и сооружений, объектов благоустройства, в содержании и благоустройстве прилегающих территорий, регулируют координацию и порядок указанных работ, предоставление разрешений на осуществление земляных работ и работ, влекущих нарушение благоустройства и (или) природного ландшафта, порядок приема работ и закрытия разрешений на осуществление земляных работ, восстановление нарушенного благоустройства, осуществление контроля за выполнением требований настоящих Правил, ответственность за нарушение настоящих Правил в пределах КГП.

3. Правила регламентируют взаимоотношение и взаимодействие юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, форм собственности и ведомственной принадлежности и индивидуальных предпринимателей в области благоустройства, озеленения и санитарного содержания территории КГП при проведении комплекса мероприятий, необходимых для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории КГП.

4. Правила определяют обязанности физических лиц (граждан) в области охраны природы и окружающей среды, в обеспечении чистоты и порядка на территории КГП.

5. Правила разработаны в целях обеспечения должного эстетического состояния территории КГП, прав граждан на благоприятную среду обитания, создания здоровых и культурных условий жизни и досуга населения КГП.

6. К основным задачам Правил относится:

1) формирование комфортной, современной городской среды на территории КГП;

2) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

3) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории КГП;

4) содержание территорий КГП и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

5) формирование архитектурного облика КГП с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

6) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории КГП, установление перечня мероприятий по благоустройству территории КГП, порядка и периодичности их проведения;

7) обеспечение доступности территорий КГП, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее – МГН), получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

8) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

9. Принимаемые органами местного самоуправления КГП правовые акты по организации благоустройства, содержанию территорий и объектов благоустройства не должны противоречить настоящим Правилам.

Статья 2. Термины и определения.

10. В настоящих Правилах применяются термины и определения.

Аварийные работы – ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждении, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения угрозы безопасности физическим и юридическим лицам, их правам и охраняемым законом интересам.

Аварийная ситуация – обстоятельства, которые могут быть определены визуальным способом без использования технических средств, нарушающие жизнеобеспечение населения или создающие угрозу жизни, здоровью людей, животных, причинения вреда имуществу, нарушения элементов благоустройства.

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах «красных линий» автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Адресная таблица – указатели наименования улиц и номеров домов.

Архитектурно-художественное освещение – освещение фасадов зданий, сооружений.

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территории города и расположенных на территории объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Бункер-накопитель – мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов.

Велопарковки – специализированные конструкции для стоянки и хранения велосипедов, размещаемые на пешеходно-велосипедных маршрутах, вблизи объектов торгово-бытового обслуживания, офисных и общественных зданий, спортивных площадок, мест массового отдыха, не создающие препятствий для движения пешеходов, автомобильного и общественного транспорта. Организация велопарковок может осуществляться собственниками и иными правообладателями земельных участков, на которых расположены объекты, указанные в настоящем пункте, а также администрацией КГП в лице уполномоченного органа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Внутриквартальная территория – территория, расположенная за границами «красных линий» автомобильных дорог внутри квартала (микрорайона), включая въезды на территорию квартала (микрорайона), сквозные проезды, а также тротуары, газоны и другие элементы благоустройства.

Восстановление благоустройства территории – комплекс работ по восстановлению состояния территории, газонов, покрытия дорог, входов в подъезды, зеленых насаждений и т.д., существовавших до начала осуществления земляных работ, приведших к нарушению благоустройства, включая уборку территории и приведение ее в порядок после осуществления земляных работ.

Временные объекты – объекты, предназначенные для осуществления производственной и (или) предпринимательской деятельности или удовлетворения личных потребностей граждан, не являющиеся объектами недвижимости, в том числе надувные аттракционы (батуты), нестационарные торговые объекты, палатки, павильоны, киоски, ангары, металлические гаражи тенты, санитарно-бытовые и складские сооружения, ограждения, бункеры, урны, контейнеры, контейнерные площадки, средства размещения информации (указатели, конструкции, сооружения, технические приспособления и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением информации, содержащей сведения рекламного характера и (или) являющейся обязательной в соответствии с федеральным законодательством).

Вывоз твердых коммунальных отходов – транспортирование твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Газон – покрытая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначенная для озеленения поверхность земельного участка, имеющая ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) или граничащая с твердым покрытием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжей частью дорог.

Гостевые маршруты – территории, обладающие повышенной культурно-рекреационной и социальной значимостью, к которым предъявляются особые требования к эстетике городской среды.

Граница прилегающей территории – линия, отображенная на схеме границы прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее – схема границы прилегающей территории) посредством определения координат ее поворотных точек, либо линия, схематически отображенная на карте-схеме границы прилегающей территории, либо условная линия, образованная путем определения в метрах расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории, определяющая местоположение прилегающей территории.

Внутренняя граница прилегающей территории – часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и являющаяся их общей границей.

Внешняя граница прилегающей территории – часть границы прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и не являющаяся их общей границей.

Грунт – природная смесь, содержащая разные фракции в различных процентных соотношениях.

Дворовая территория – территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общего пользования.

Дворовый проезд – объект благоустройства на придомовой территории, предназначенный для проезда транспортных средств от проезжей части улиц и дорог общественного пользования либо от квартальных проездов к жилым и нежилым помещениям многоквартирного дома или группе многоквартирных домов.

Декоративные элементы и детали фасада – накладные или устроенные в «теле» кладки стен детали, служащие для украшения фасада (тяги, пояса, подоконники, наличники, пилястры и др.).

Дорога – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения.

Дорожная одежда – конструктивный элемент дороги, состоящий из покрытия, основания и дополнительных слоев основания (морозозащитные, теплоизоляционные, дренирующие и др.).

Дорожное движение – совокупность общественных отношений, возникающих в процессе перемещения людей и грузов с помощью транспортных средств или без таковых в пределах дорог.

Заказчик – юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, уполномоченное владельцем (или само являющееся владельцем) объекта, обеспечивающие производство земляных, строительных или ремонтных работ, связанных с благоустройством территорий.

Застройщик – физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, обеспечивающие на принадлежащих им земельных участках или на земельных участках иных правообладателей строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Заявитель – физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо их уполномоченные представители, обратившиеся с целью получения, продления и закрытия разрешения на производство земляных работ.

Зеленые насаждения – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на территории города.

Земляные работы – работы, связанные со строительством, эксплуатацией, прокладкой, реконструкцией, выноской, переустройством инженерных сетей и коммуникаций, ремонтом подземных и надземных сооружений, железнодорожных путей, транспортных пересечений, коллекторов, установкой нестандартных (некапитальных) объектов, устройством стационарных и временных ограждений, строительством, реконструкцией, ремонтом дорог, тротуаров, внутриквартальных территорий, зеленых зон, устройством стоянок, установкой средств наружной рекламы, бурением скважин, рытьем шурфов, благоустройством и иные работы, влекущие нарушение благоустройства территории.

Зона производства работ – территория, выделенная для производства работ, а также используемая при производстве работ, в том числе для временного размещения материалов, бытовых городков, оборудования, механизмов.

Инвалид – человек, имеющий нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, в том числе с нарушением опорно-двигательного аппарата, нарушениями зрения и дефектами слуха, которые мешают его полному и эффективному участию в жизни общества наравне с другими, в том числе из-за пространственно-средовых барьеров.

Индивидуальная застройка – группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и (или) палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа.

Инженерные коммуникации – подземные, наземные и надземные сети, устройства поверхностного водоотвода и закрытой канализации, электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, связи, контактные сети электротранспорта, а также сооружения на них.

Информационная конструкция – элемент благоустройства, выполняющий функцию информирования населения города и соответствующий требованиям, установленным Правилами.

Капитальный ремонт – работы по восстановлению или замене отдельных конструктивных частей объекта в связи с их физическим износом и (или) разрушением на аналогичные или иные улучшающие их эксплуатационные показатели без изменения основных технико-экономических показателей объекта.

Категория улиц – классификация городских магистралей, улиц и проездов в зависимости от интенсивности движения транспорта и особенностей, предъявляемых к их содержанию (Приложение 1 к настоящим Правилам).

Квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры территории города.

Контейнер – стандартная емкость для накопления твердых коммунальных отходов, мусора объемом 0,6-1,5 куб.м.

Контейнерная площадка – место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров. Для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, имеющая подъездной путь для автотранспорта, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Крупногабаритные отходы (негабаритные отходы) (далее – КГО) – твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и другие), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

Ливневая канализация – инженерное сооружение, включающее систему трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для пропуска (сброса, приема и отведения) сточных вод: производственных вод от полива, мытья улиц и транспортных машин; отвода поверхностных вод с территорий предприятий, учреждений, организаций и из систем внутренних водостоков зданий; приема воды из дренажных систем; приема производственных вод, допускаемых к пропуску без специальной очистки.

Малые архитектурные формы (далее – МАФ) – искусственные элементы городской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, парковая мебель, светильники, вазоны для цветов, скульптуры, площадки для отдыха, игр детей, занятия спортом, хозяйственных нужд и т.д.), используемые для дополнения художественной композиции и организации отрытых пространств.

Маломобильные группы населения (далее – МГН) – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящих Правил здесь отнесены: инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.

Мемориальные объекты – произведения искусства, являющиеся формами увековечения памяти о выдающихся личностях, значимых и важнейших исторических событиях, их участниках.

Место несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов – место складирования твердых коммунальных отходов, объем которых превышает 1 куб. метр, на земельном участке, не предназначенном для этих целей.

Мусор – мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

Надлежащее содержание объекта благоустройства – состояние объекта благоустройства, при котором он соответствует установленным техническим, санитарным и иным нормам и правилам.

Наружное освещение – все виды освещения, используемые вне зданий или сооружений: утилитарное, архитектурное, декоративное, ландшафтное.

Некапитальные нестационарные сооружения – сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений – это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

Несанкционированная свалка отходов – место нахождения отходов производства и потребления площадью более двух квадратных метров, не обустроенное в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды.

Нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Общественные туалеты – сооружения (стационарные, передвижные, биотуалеты и т.п.), отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям с соответствующим оборудованием и инвентарем (урны, туалетная бумага, электро- или бумажные полотенца, крючки для верхней одежды и т.д.), и предназначенные для оказания санитарно-гигиенических услуг населению как на платной, так и бесплатной основе.

Объект улично-дорожной сети – элемент транспортной инфраструктуры города, располагающийся на территории общего пользования, определённый «красными линиями», основным назначением которого является движение транспорта и пешеходов.

Объекты благоустройства –территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

- площадки для выгула животных;

- площадки автостоянок;

- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

- парки, скверы, иные зеленые зоны;

- площади, набережные и другие территории;

- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны.

Остановочная площадка – благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации остановки пассажирского транспорта.

Отведенная территория – часть территории города, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования.

Ответственный исполнитель работ – уполномоченное лицо, непосредственно на которое возложены обязанности по организации, обеспечению и контролю хода работ.

Отходы производства и потребления (далее – отходы) – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ   
«Об отходах производства и потребления».

Охранная зона (зона охраняемого объекта) – территория, в границах которой в соответствии с федеральным законодательством устанавливаются особые условия ее использования.

Пандус – сооружение, имеющее сплошную наклонную по направлению движения поверхность, предназначенное для перемещения с одного уровня горизонтальной поверхности на другой, в том числе на кресле-коляске.

Пандус инвентарный – сооружение временного или эпизодического использования, например сборно-разборный, откидной, выдвижной и т.д.

Парковка – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Паспорт фасада – документ в виде текстовых и графических материалов, отображающих информацию о внешнем оформлении фасада здания, строения, сооружения, его конструктивных элементах, о размещении дополнительных элементов и устройств.

Период производства работ – период времени с температурой грунта и наружного воздуха, позволяющей выполнить работы по восстановлению нарушенного благоустройства и зеленых насаждений, а также иные работы, проведение которых в зимний период невозможно. На территории КГП период производства работ устанавливается ежегодно с 15 апреля до 15 октября. В зависимости от погодных условий продолжительность указанного периода может изменяться постановлением администрации КГП.

Планировка территории – выравнивание рельефа местности с использованием грунта или плодородной почвы для придания территории формы, необходимой для проведения определенных технических мероприятий.

Плодородная почва – вещество, содержащее комплекс органических соединений (гумус, перегной и др.), необходимый для развития растений.

Площадка для складирования КГО – специальная площадка для временного сбора и хранения крупногабаритных отходов (негабаритных отходов), обустроенная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Подземные сооружения – сооружения (объекты) промышленного, сельскохозяйственного, культурного, оборонного, коммунального и другого назначения, создаваемые под земной поверхностью, в массивах горных пород.

Подрядчик – физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, обязавшееся выполнить по заданию Заказчика определенную работу и сдать ее результат Заказчику.

Подтопление – подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонта вод в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, части территорий от атмосферных осадков, снеготаяния, некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующее движению пешеходов, автотранспорта, городского пассажирского транспорта.

Придомовая территория – сформированный, прилегающий к одному или к группе многоквартирных жилых домов и находящийся в общем пользовании проживающих в нем (них) лиц земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилого дома или жилых домов и расположенными на указанном земельном участке объектами.

Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом Челябинской области от 03.07.2018 № 748-ЗО «О порядке определения границ прилегающих территорий».

Проект организации строительства (далее – ПОС) – проектная документация, в которой укрупнённо решаются вопросы рациональной организации строительства.

Проект производства работ (далее – ППР) – проектная документация, в которой детально прорабатываются вопросы рациональной технологии и организации строительства конкретного объекта.

Проектная документация – в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

Проектная документация по благоустройству территорий – пакет документации, основанной на стратегии развития территории КГП и концепции, отражающей потребности жителей города Карталы, который содержит материалы в тестовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории.

Производитель работ – юридическое или физическое лицо, которое выполняет работы.

Противогололедные материалы (далее – ПГМ) – специальные средства для борьбы с гололедом (щебень, песок и т.д.).

Развозная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемой вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли передвижных мобильных сооружений, в том числе транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством.

Разработка грунта – выемка (полувыемка), насыпь (полунасыпь), устройство выравнивающего слоя, противофильтрационной подушки, обратного фильтра, дренаж. Разработка грунта может выполняться механизированным способом, с использованием средств гидромеханизации или вручную.

Разрешение на осуществление земляных работ (далее – Разрешение на земляные работы) – документ, дающий право на осуществление земляных работ на территории КГП.

Реклама – информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке. Распространение рекламы осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Рекламные конструкции – технические средства стабильного территориального размещения, иные приспособления, декоративные и художественные элементы, используемые для распространения рекламной информации, предназначенной для неопределённого круга лиц и рассчитанной на визуальное восприятие из городского пространства.

Ремонт фасада здания или сооружения – ремонт, включающий в себя изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания фасада в эксплуатационном состоянии. К ним относятся: восстановление местных разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, устранение трещин в штукатурке, восстановление разрушенного и поврежденного отделочного слоя, лепных деталей, архитектурного декора, разрушенных герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, поврежденных или изношенных металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушенных водосточных труб, парапетов, выступающих из плоскости стен архитектурных деталей (карнизов, балконов, лоджий, эркеров, козырьков, крылец, ступеней и прочее), устранение мокрых и ржавых пятен, потеков и высолов, общих загрязнений поверхности и прочее.

Реставрация фасада здания или сооружения – научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях сохранности объекта архитектуры.

Световой короб – индивидуальная конструкция, представляющая собой объемную конструкцию с лицевой поверхностью из транслюцентного материала (пропускающего свет), с боковинами и тыльной (задней) поверхностью из металла или пластика ПВХ (поливинилхлорида), оснащенную внутренними элементами подсветки.

Сельскохозяйственное животное - используемый для производства животноводческой или иной сельскохозяйственной продукции скот.

Содержание информационных конструкций – комплекс мероприятий, связанных с размещением информационных конструкций и обеспечением их надлежащего содержания в соответствии с требованиями настоящих Правил.

Содержание территории – комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

Содержание фасада здания или сооружения – комплекс работ, направленных на обеспечение физической сохранности фасада, в том числе ремонтных, реставрационных работ, а также работ, связанных с консервацией объекта.

Стационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и присоединенные к сетям инженерно-технического обеспечения.

Сточные воды – дождевые, талые, инфильтрационные, поливомоечные, дренажные воды, сточные воды централизованной системы водоотведения и другие воды, отведение (сброс) которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с водосборной площади.

Стоянка автотранспорта (далее – автостоянка) – открытая площадка, предназначенная для парковки транспортного средства. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части).

Строительство – возведение зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Торговый киоск – нестационарный торговый объект, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанный на одно рабочее место продавца, на площадки которого хранится товарный запас.

Торгово-остановочный комплекс (далее – ТОК) – нестационарный торговый объект (павильон) ожидания городского транспорта, конструктивно-объединенный с торговым киоском или павильоном, при величине общей площади торгового киоска (торгового павильона) не более 30% от общей площади ТОК.

Торговый объект – здание или часть здания, строения или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров.

Торговый павильон – нестационарный торговый объект, имеющий торговый зал и помещения для хранения товара, рассчитанный на одно или несколько рабочих мест.

Транспортное средство – оборудованное двигателем механическое устройство, а также необорудованное двигателем устройство (прицеп, полуприцеп).

Уборка территорий – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Улично-дорожная сеть – система транспортной инфраструктуры городского округа, формирующая его планировочную структуру. Улично-дорожная сеть представляет собой единую непрерывную сеть улиц, дорог, площадей, а также иных элементов, предназначенную для осуществления транспортных и иных коммуникаций как внутри города, так и выход на внешние направления за пределы города. Улично-дорожная сеть связывает между собой все элементы планировочной структуры городского округа, а также объекты внутри планировочных районов.

Утилитарное (функциональное) наружное освещение – освещение проезжей части магистралей, тоннелей, эстакад, мостов, улиц, площадей, автостоянок, функциональных зон и территорий спортивных сооружений, а также пешеходных путей городской территории с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов и для общей ориентации в городском пространстве.

Урна – общественный контейнер (менее 0,5 куб. м), емкость, резервуар, опорно-крепежная конструкция для съемных мусоросборных мешков (не более 0,15 куб. м) для временного сбора и хранения мелких ТКО, установленные у входов в объекты торговли и общественного питания, иные учреждения и на территориях объекты общественного назначения (набережные, скверы, бульвары, аллеи, парки, пляжи, детские и спортивные площадки и т.д.), у жилых домов и на внутридворовых пространствах, у нежилых зданий, сооружений транспорта (вокзалы, остановочные площадки, торгово-остановочные комплексы).

Усовершенствованное покрытие – покрытие цементобетонное, асфальтобетонное, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами, а также уложенное искусственной тротуарной плиткой либо натуральным камнем.

Фасад – наружная стена здания, сооружения: главные фасады – обращенные на улицы, внутриквартальные проезды; дворовые – обращенные в дворовое пространство.

Фриз – горизонтальная полоса или лента без декоративной отделки (гладкий фриз), увенчивающая или обрамляющая ту или иную часть здания, строения, сооружения

Художественные композиции – объекты, обладающие эстетической и концептуальной значимостью, выходящие за рамки традиционной типологии произведений искусства. Художественные композиции могут не выполнять функции увековечения памяти о значимых и важнейших исторических событиях, их участниках, выдающихся личностях, сохраняя при этом эстетическую функцию.

Штендер – отдельно стоящая сборно-разборная (складная) информационная конструкция.

Элемент благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Элементы фасада – части конструкций здания, сооружения, изменение которых может привести к потере общей устойчивости конструктивной схемы (оконные и дверные проемы, балконы, лоджии и т.п.).

II. Общие принципы и подходы

Статья 3. Создание новых объектов благоустройства.

11. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

1) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

2) работы по созданию озеленённых территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления города.

12. Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории КГП, производятся в соответствии с настоящими Правилами, а также нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение строительных и ремонтных работ.

13. Работы по благоустройству, предметом которых являются зеленые насаждения, производятся в соответствии с требованиями настоящих Правил.

14. Работы по содержанию и уборке придомовых территорий проводятся в объеме и с периодичностью не менее установленной [Правилами](consultantplus://offline/ref=1BCD4E965BA3F51B1059D115AE866FFF0E96943C6624B656F8DC9CC2E6C99503ED27F9A9D103F5V1w0H) и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

15. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации.

16. Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливают на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

17. Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающим и при заключении договоров о благоустройстве прилегающих территорий, а также при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

Статья 4. Общие требования к проектированию и размещению объектов благоустройства.

18. Мероприятия по благоустройству территорий КГП направлены на развитие городской среды и осуществляются путем улучшения, обновления, трансформации элементов благоустройства за счет использования лучших практик и технологий по проектированию, размещению, содержанию и восстановлению элементов благоустройства.

19. Проекты благоустройства могут предусматривать одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории города Карталы.

20. При разработке проектов благоустройства территории города Карталы следует руководствоваться СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» в части требований к градостроительным и объемно-планировочным решениям территорий различного функционального назначения и инженерной подготовке территорий при строительстве новых, реконструкции и сносе существующих зданий и сооружений.

В условиях реконструкции, в исторически сложившейся застройке, а также при сложном рельефе участка следует использовать приемы «разумного приспособления», определяемые в задании на проектирование, согласованном с органами социальной защиты населения.

21. Требования СП 82.13330.2016 должны соблюдаться при проектировании, производстве и приемке: работ по благоустройству территории; работ с растительным грунтом; работ по устройству проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, наружных лестниц и пандусов, подпорных стен, откосов, площадок, оград, открытых плоскостных спортивных сооружений, элементов инженерных коммуникаций; работ по оборудованию мест отдыха и озеленения; мероприятий по повышению микроклиматического комфорта территории.

22. Элементы благоустройства должны быть надежно укрепленными, безопасными для пользователей и окружающей среды, эргономичными, устойчивыми к вандализму, долговечными.

23. Работы по благоустройству территорий должны выполняться в соответствии с проектом благоустройства при соблюдении технологических требований, предусмотренных СП 82.13330.2016 и проектами производства работ.

24. Работы по подготовке территории следует начинать с разметки мест сбора и обвалования растительного грунта, а также мест пересадки растений, которые будут применены для озеленения территории.

25. Устройство различных типов покрытий внутриквартальных проездов, тротуаров и площадок допускается на любых устойчивых подстилающих грунтах, несущая способность которых изменяется под воздействием природных факторов не более, чем на 20%.

26. В качестве подстилающих грунтов допускается использовать дренирующие и недренирующие песчаные, супесчаные и глинистые грунты всех разновидностей, а также шлаки, золошлаковые смеси и неорганический строительный мусор. Возможность использования грунтов в качестве подстилающих должна быть указана в проекте.

27. Растительный грунт, подлежащий снятию с застраиваемых площадей, должен срезаться, перемещаться в специально выделенные места и складироваться. При работе с растительным грунтом следует предохранять его от смешивания с нижележащим нерастительным грунтом, от загрязнения, размыва и выветривания.

28. Нормы снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ определяют в соответствии с требованиями межгосударственного стандарта   
ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

29. Грунт должен заготавливаться путем снятия верхнего покрова земли на глубину до 25 см (согласно СП 82.13330.2016 при буроземных и сероземных почвах в климатических подрайонах со среднемесячной температурой января минус 15°С и выше и июля +25°С и выше).

30. После снятия растительного грунта должен быть обеспечен водоотвод со всей поверхности строительной площадки.

31. Материалы, применяемые при производстве работ по благоустройству территорий, указываются в проекте и должны удовлетворять требованиям соответствующих стандартов и технических условий. Неусовершенствованные виды оснований и покрытий, а также оснований и покрытий для спортивных площадок следует выполнять из следующих основных материалов: щебня, гравия, кирпичного щебня и шлака фракций размерами 5-120 мм, каменной, кирпичной и шлаковой крошки фракций размерами 2-5 мм, высевок строительного мусора без органических включений, а также из песков с коэффициентом фильтрации не менее 2,5 м/сут.

Усовершенствованные виды оснований и покрытий следует выполнять из следующих основных материалов: монолитного дорожного бетона класса не ниже В25, сборных железобетонных дорожных плит класса не ниже В25, а также из асфальтобетонных смесей: горячих (температура укладки не ниже +110°С), теплых (температура укладки не ниже +80°С) и холодных (температура укладки не ниже +10°С).

32. Для производства взрывных работ должны привлекаться специализированные организации.

33. Газоны (засеянные или одерненные) и цветники должны быть политы водой с помощью дождевания после засева, укладки дерна или посадки цветов. Полив должен производиться не менее двух раз в неделю в течение месяца.

34. При благоустройстве территории следует предусматривать эффективную и устойчивую систему управления водным циклом.

При условии соблюдения требований нормативных документов с учетом категории водопользования (в том числе СП 2.1.5.1059-01), при условии обеспечения защиты от подтопления и затопления, рекомендуется:

* сохранение территорий с естественным отведением стока, а также восстановление приближенных к естественным условиям стока на территориях с наименьшей антропогенной нагрузкой;
* применение проницаемых покрытий;
* использование водно-болотных угодий, дождевых садов, биодренажных канав и аналогичных элементов естественных или искусственных понижений рельефа для отвода осадков и их постепенной инфильтрации с учетом СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при необходимости –   
  с обоснованием и проведением расчетов.

35. Отвод воды (неорганизованный и организованный наружными водосточными трубами) с крыш зданий и сооружений на озелененные участки допускается устраивать, в отдельных случаях, при необходимости – на основе обоснования и проведения расчетов.

Берегоукрепление в зонах затопления следует выполнять с учетом требований   
СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Конструкции укрепления береговых склонов в зоне затопления следует выбирать с учетом имеющихся местных строительных материалов, применять каменные плиты, каменную наброску, габионы, георешетки с дальнейшим заполнением гравием или другим наполнителем.

36. При подборе мероприятий и элементов благоустройства для обеспечения микроклиматического комфорта территории необходимо учитывать климатические условия строительства, географические условия, особенности планировки и застройки окружающих территорий, количество пользователей, функциональное назначение благоустраиваемой территории, тенденции изменения климата.

37. Для благоустройства территории пешеходных улиц, площадей и тротуаров следует применять декоративное мощение, малые архитектурные формы, декоративные стелы и скульптуры (и их композиции), цветочницы, оборудование уличной мебелью, урны, туалеты, стенды самообслуживания по продаже газет и журналов, вендинговые аппараты, различные ограждения путей передвижения и зеленых насаждений и др.

Допускается размещение нестационарных объектов торговли и сервиса, пунктов велопроката и др. при условии обеспечения требуемой пропускной способности пешеходных улиц и тротуаров для движения пешеходов и велосипедистов на участках запланированного велосипедного движения.

III. Благоустройство общественных территорий

Статья 3. Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями.

38. Закрепление территорий города в целях содержания за физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

39. Настоящими Правилами устанавливаются следующие способы определения границ прилегающих территорий:

1) отображение на схеме границы прилегающей территории;

2) отображение на карте-схеме границы прилегающей территории, представляющей собой схематическое изображение границы прилегающей территории;

3) определение в метрах расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории, порядок определения которого установлен настоящими Правилами.

40. Подготовка карты-схемы границ прилегающих территорий осуществляется с учетом ограничений, установленных Законом Челябинской области "О порядке определения границ прилегающих территорий". Формирование карт-схем границ прилегающих территорий осуществляется с учетом Методических рекомендаций по подготовке карты-схемы границ прилегающей территории (приложение 3 к Правилам).

41. В случае возникновения спорной ситуации при определении границ прилегающих территорий способом, предусмотренным подпунктом 3 пункта 39 настоящих Правил, администрацией КГП осуществляется подготовка карты-схемы границ прилегающих территорий.

42. Субъектами отношений по благоустройству территории являются:

1) органы и должностные лица местного самоуправления КГП и Карталинского муниципального района в пределах их компетенции;

2) предприятия, организации, учреждения (далее - юридические лица);

3) физические лица, в том числе собственники индивидуальных жилых домов, индивидуальные предприниматели, проживающие или пребывающие на территории КГП;

4) специализированные организации, осуществляющие свои функции в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе оказывающие потребителям жилищно-коммунальные услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации.

43. Органы и должностные лица местного самоуправления КГП обеспечивают содержание и благоустройство территорий КГП, отведенных муниципальными правовыми актами в границах КГП, посредством:

1) принятия и исполнения муниципальных правовых актов КГП, в том числе планов и программ по благоустройству территории КГП;

2) создания муниципальных учреждений;

3) заключения с юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями контрактов (договоров);

4) развития информационных систем и просвещения населения по вопросам благоустройства территории КГП.

44. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

45. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

1) население КГП, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители КГП участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

2) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории КГП, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

4) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

5) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

6) иные лица.

46. Реализация комплексных проектов благоустройства предполагает общественное участие и осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов объектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (Застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

47. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются муниципальными программами по благоустройству территории.

48. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории КГП, в том числе и на территориях жилых домов индивидуальной застройки.

49. Благоустройство территории КГП заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

1) размещение площадок, контейнеров, урн в местах общего пользования для накопления отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз в установленные места и размещение (утилизация, переработка) отходов и мусора, организацию сбора отходов потребления физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм;

2) благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений (мостов, дамб, путепроводов и т.д.), объектов уличного освещения, МАФ и других объектов благоустройства;

3) поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;

4) выполнение работ по содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон, соблюдению установленных санитарных норм в местах погребения (кладбищах), парках, пляжах, рынках, лечебно-профилактических учреждениях, единичных работ во время проведения массовых городских мероприятий;

5) уборку, полив, подметание территории города Карталы, в зимнее время года – уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными материалами, очистку от мусора родников, ручьев, канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств;

6) озеленение городских территорий, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;

7) предотвращение загрязнения территории КГП жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы города Карталы машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах.

50. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны:

1) обеспечить содержание отведенной и прилегающей территории и объектов благоустройства своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями;

2) содержать здания, включая жилые дома, сооружения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защите прав потребителей;

3) бережно относиться к объектам всех форм собственности, расположенным на территории КГП;

4) информировать соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам благоустройства;

5) производить отделку и (или) окраску фасада здания и сооружения в соответствии с паспортом, согласованным отделом архитектуры и градостроительства Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района (далее ОАиГ);

6) ответственные за эксплуатацию здания, строения, сооружения, земельного участка (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими Правилами;

7) обеспечивают содержание придомовых территорий с расположенными на них элементами озеленения, благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации многоквартирных домов объектами;

8) размещают на фасадах домов адресные таблицы (указатели наименования улиц, а на угловых домах - наименования пересекающихся улиц, номеров домов) установленного образца и содержат их в исправном состоянии и чистоте;

9) производят в весенний и осенний периоды очистку существующих водоотводных кюветов, перепусков с последующим вывозом мусора.

51. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели имеют право:

1) производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории КГП по согласованию с уполномоченными органами;

2) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решений органами местного самоуправления КГП вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

3) получать информацию уполномоченных органов по вопросам содержания и благоустройства территории КГП;

4) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории КГП;

5) делать добровольные пожертвования и взносы на содержание территории КГП.

52.На территории города Карталы запрещено:

1. повреждение, перемещение, снос, ненадлежащее содержание МАФ, в том числе скамеек, урн, бордюров, ограждений, указателей, а также других элементов благоустройства, расположенных на территориях общего пользования, детских и спортивных площадках;
2. несоблюдение установленных настоящими Правилами требований к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций нежилых зданий, строений и сооружений, не повлекшее нарушения технических регламентов о безопасности нежилых зданий, строений и сооружений, а также экологических, санитарно-эпидемиологических требований, установленных федеральным законодательством, выразившееся в:

* непринятии мер по устранению загрязнений, повреждений фасадов, ограждающих конструкций, входных групп (узлов), навесных металлических конструкций, оконных проемов, витрин и вывесок, а также разрушения их отделочного слоя;
* установка дополнительных входных групп (узлов), навесных металлических конструкций, оконных проемов, витрин и вывесок, а также реконструкции (изменении габаритов и конфигураций) и ликвидации существующих входных групп (узлов), навесных металлических конструкций, оконных проемов, витрин и вывесок без получения соответствующего разрешения, которое выдается ОАиГ в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», утвержденного постановлением администрации Карталинского муниципального района;

1. непринятие собственниками и иными законными владельцами нежилых зданий, строений и сооружений мер по очистке кровель, карнизов, водостоков, навесов (козырьков) от снега, наледи, сосулек;
2. нарушение правил содержания и эксплуатации объектов (средств) наружного освещения территории КГП, предусмотренных настоящими Правилами;

5) сброс мусора, иных отходов вне специально отведенных для этого мест, захламление, загрязнение отведенной территории и территорий общего пользования;

6) сжигание листвы, травы, частей деревьев, кустарников и других остатков растительности, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством;

7) сжигание мусора, иных отходов, за исключением термической переработки отходов, осуществляемой в установленном законодательством порядке;

8) организация несанкционированной свалки отходов, свалки снега, собранного при уборке улично-дорожной сети;

9) сброс неочищенных сточных вод промышленных предприятий в водоемы и ливневую канализацию;

10) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

11) оставление без цели выполнения аварийных или ремонтных работ механических транспортных средств на газонах, озелененных территориях, детских и спортивных площадках;

12) размещение автотранспорта, препятствующее вывозу коммунальных отходов;

13) торговля, в том числе развозная, в неустановленных для этого местах на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, остановках общественного транспорта и других неустановленных местах;

14) самовольное размещение (установка) (без оформленных в установленном порядке документов, подтверждающих право на размещение) и эксплуатация временных нестационарных объектов, в том числе объектов развозной торговли;

15) мойка загрязненных транспортных средств вне специально отведенных для этого мест;

16) размещение разукомплектованных транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведенных для стоянки мест;

17) использование для размещения транспортных средств проезжей части улиц, проездов, тротуаров и других территорий, препятствующее механизированной уборке территории;

18) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.) вне специально отведенных для этого мест;

19) разлив (слив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;

20) сброс снега и мусора в дождеприемные колодцы ливневой канализации;

21) складирование на срок более 15 дней на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, дресва, щебень, поддоны, кирпич и др.), угля, дров;

22) возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта;

23) повреждение (в том числе выразившееся в несвоевременном восстановлении) и уничтожение объектов благоустройства;

24) установка и размещение рекламы, афиш, объявлений и указателей в неустановленных местах;

25) раскапывание участков под огороды, строительство погребов без соответствующего разрешения;

26) размещение на придомовых территориях, земельных участках, находящихся в государственной, частной собственности:

- нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети и (или) объектов оказания услуг населению;

- нестационарных торговых объектов для осуществления сезонной торговли, сезонных площадок объектов организации общественного питания;

- стоянок автотранспорта;

- автомобильных моек контейнерного типа;

- пунктов приема вторичного сырья;

- пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря;

- платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов;

- водоматов;

- пунктов весового контроля для автомобилей;

- нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, аэрарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, оборудование площадок для пикников, - в случае, если это наносит ущерб окружающей среде и (или) нарушает права и законные интересы иных лиц, а также установленные требования законодательства о градостроительной деятельности, законодательства о защите прав потребителей, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о пожарной безопасности, законодательства о безопасности дорожного движения, законодательства в области охраны окружающей среды, жилищного и земельного законодательства, настоящих Правил.

27) выпас сельскохозяйственных животных на территориях общего пользования города Карталы, занятых газонами, цветниками и травянистыми растениями.

54. Содержание домашних животных в городе Карталы регламентируется действующим законодательством.

55. При разработке проектов планировки и застройки территории КГП, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог и других объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений), земельных участков учитываются потребности престарелых граждан и инвалидов.

56. Объекты социальной инфраструктуры (жилые, общественные и производственные здания, строения и сооружения, спортивные сооружения, места отдыха, культурно-зрелищные и другие учреждения) оснащаются техническими средствами для обеспечения доступа в них МГН (нормативные пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для инвалидов по слуху, по зрению и др.), а земельные участки, проезжие части, тротуары приспосабливаются для беспрепятственного передвижения по ним МГН (в том числе за счет изменения параметров проходов и проездов, качества поверхности путей передвижения и др.).

57. В случаях, когда действующие объекты невозможно полностью приспособить для нужд МГН, собственниками этих объектов должны осуществляться по согласованию с общественными объединениями ветеранов и инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

58. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН на объектах городской среды, осуществляются при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, Заказчиком в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Строительными нормами и правилами.

59. Работы по благоустройству и содержанию прилегающих территорий осуществляют:

1. на прилегающих территориях многоквартирных домов, в случае передачи таких территорий собственникам помещений в многоквартирных домах, – организации, обслуживающие жилищный фонд (управляющие организации (компании), осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищные и иные кооперативы), если собственниками заключен договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом. При отсутствии такого договора – собственники помещений в многоквартирном доме;
2. на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях – соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;
3. на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, и прилегающих к ним территориях – собственники или пользователи домовладений;
4. на территориях, отведенных под проектирование и застройку (до начала работ), и прилегающих к ним территориях – юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта на период проектирования или предоставлены земельные участки для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);
5. на неиспользуемых и неосваиваемых длительное время территориях, территориях после сноса строений – администрация КГП;
6. на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) – организации, ведущие строительство, производящие работы;
7. на территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам, – собственники и арендаторы данных объектов;
8. на территориях гаражно-строительных кооперативов – соответствующие кооперативы;
9. на территориях садоводческих объединений граждан – соответствующие объединения;
10. на тротуарах:

- примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделенных от проезжей части газоном шириной не более трех метров и не имеющих непосредственных выходов из подъездов жилых зданий – на организации, отвечающие за уборку и содержание тротуаров и газонов;

- имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, – организации, осуществляющие управлении/эксплуатацию многоквартирных домов, либо собственники помещений в многоквартирных домах;

- находящихся на мостах, путепроводах, а также технических тротуаров, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, – организации, на балансе которых находятся данные инженерные сооружения, либо организации, эксплуатирующие их;

1. на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, мостов, путепроводов, улиц и проездов улично-дорожной сети, включая прилотковую зону – организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;
2. на территориях парковок автотранспорта – организации, индивидуальные предприниматели или граждане, во временном пользовании или собственности которых находится обслуживаемое данной парковкой помещение или здание; при отсутствии собственников или пользователей – организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

При смене владельцев или пользователей зданий, земельных участков, помещений, для которых была предусмотрена парковка автотранспорта, обязанности по ее содержанию возлагаются на их преемников;

1. на объектах озеленения (парки, скверы, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах – организации, на балансе или эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;
2. на газонной части разделительных полос, ограждений проезжей части, тротуарах и газонах, других элементах благоустройства дороги – организации, отвечающие за уборку и содержание тротуаров и газонов;
3. на посадочных площадках городского общественного транспорта – организации, отвечающие за уборку и содержание тротуаров и газонов;
4. на пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог – организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды;
5. на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АЗГС – владельцы указанных объектов;
6. на территориях вокруг опор установок наружного освещения (УНО) и контактной сети, расположенных на тротуарах, – организации, отвечающие за уборку данной территории;
7. на территориях (внутридворовых) организаций, подъездов к ним – администрации организаций в собственности, владении, аренде которых находятся строения, расположенные на указанных территориях;
8. на территориях, прилегающих к акватории реки Карталы-Аят, искусственных водоемов (прудов и пр.), карьеров в черте города Карталы, – администрация города и (или) пользователи объектов.

60. Организацию благоустройства территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями (не закрепленных в карте-схеме), осуществляет уполномоченный администрацией КГП орган в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом города.

61. Уполномоченный орган обеспечивает:

1) выполнение работ по ремонту и содержанию, в том числе в зимний период, объектов благоустройства (дороги, тротуары, пешеходные дорожки, газоны и иные) улично-дорожной сети в границах "красных линий";

2) организацию работ по текущему содержанию парковок (карманов) вдоль проезжих частей;

3) организацию работ по санитарной уборке территорий остановок, прилегающих к трамвайным путям, конечных остановок маршрутных такси и общественного транспорта, включая очистку урн от мусора;

4) содержание городской системы ливневой канализации (за исключением дренажных систем, входящих в стоимость здания (объекта));

5) организацию работ по санитарной уборке территорий городских пляжей;

6) организацию работ по санитарной уборке городских кладбищ;

7) организацию содержания объектов благоустройства (навесы, скамейки, урны) остановочных площадок общественного транспорта в части ремонта и эстетического состояния, за исключением имеющих ТОК;

8) организацию работ по ликвидации несанкционированных свалок отходов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с муниципальными правовыми актами Администрации КГП;

9) разработку и реализацию программных мероприятий по благоустройству территорий индивидуальной частной застройки (поселков);

10) организацию работ по содержанию систем поверхностных водоотводных сооружений, не являющихся инженерными сооружениями, на территориях индивидуальной частной застройки (поселков) и промышленной застройки;

62. Уборка придомовых территорий, мест массового пребывания людей (подходы к территории рынков, торговые зоны и др.) производится в течение всего рабочего дня.

63. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных магистралях города – незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах – в течение суток.

64. Уборка отходов от сноса (обрезки) зелёных насаждений осуществляется организациями, производящими работы по сносу (обрезке) данных зелёных насаждений.

65. Вывоз отходов от сноса (обрезки) зелёных насаждений производится в течение рабочего дня – с территорий вдоль основных улиц и магистралей, и в течение суток – с улиц второстепенного значения и дворовых территорий.

66. Пни, оставшиеся после сноса зелёных насаждений, удаляются в течение   
10 (десяти) суток на основных улицах и магистралях города, и в течение 20 (двадцати) суток – на улицах второстепенного значения и дворовых территориях.

67. Упавшие деревья удаляются собственником (пользователем) отведённой (прилегающей) территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение суток с момента обнаружения.

68. Не допускается складирование спила, упавших деревьев, веток, опавшей листвы и смета на площадках накопления ТКО.

Статья 4 . Виды работ по благоустройству и их периодичность.

69. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

1) регулярный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

2) исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;

3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками (в том числе замена старых, усыхающих, больных на новые здоровые насаждения), газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;

4) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

5) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год (кроме поверхностей, имеющих полимерное покрытие);

6) очистку мусоросборников, их мойку и дезинфекцию в соответствии с санитарными правилами и нормами;

7) очистку от мусора урн производится согласно действующим санитарно-эпидемиологическими требования к содержанию территорий городских поселений;

8) регулярную уборку территории и проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте;

9) сбор и вывоз отходов по планово-регулярной системе.

70. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

1) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов;

2) установку, замену, восстановление МАФ и их отдельных элементов;

3) установку мусоросборников, урн с дальнейшей заменой с учетом износа, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

4) текущий ремонт зеленых насаждений;

5) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан;

6) восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения, но не реже одного раза в два года;

7) снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку деревьев и кустарников, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран.

Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

71. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

1) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установку МАФ (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

2) работы по созданию озелененных территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей, газонов и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления города.

72. Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории города, производятся в соответствии с требованиями главы VII настоящих Правил, а также нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение строительных и ремонтных работ.

73. Работы по благоустройству, предметом которых являются зеленые насаждения, производятся в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» и иных нормативных правовых актов, регламентирующих выполнение указанных работ.

74. Работы по содержанию и уборке придомовых территорий проводятся в объеме не менее установленного законодательством Российской Федерации минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и с учетом утвержденных собственниками помещений в многоквартирных домах перечня работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и периодичности их выполнения/оказания.

75. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации.

76. Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

77. Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не являются исчерпывающими, при утверждении правил благоустройства территорий внутригородских районов, а также планов благоустройства допускается применение иных видов работ и периодичности их выполнения, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

Статья 5. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства.

78. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

1) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;

2) установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;

3) однократную установку мусоросборников, урн с дальнейшей заменой по необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок, площадок для сбора крупногабаритных отходов (крупногабаритного мусора) (площадок КГП) в соответствии с санитарными правилами и нормами;

4) текущий ремонт зелёных насаждений по мере необходимости;

5) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования детских, спортивных площадок, хозяйственных площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода и площадок для отдыха граждан по мере необходимости;

6) восстановление объектов наружного освещения, окраску металлические опор, кронштейнов и другие элементов устройств уличного освещения по мере необходимости;

7) снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости.

79. Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

80. По окончанию работ в соответствии с оформленным разрешением на земляные работы (по строительству и реконструкции инженерных сетей независимо от назначения и вида прокладки), а также после проведения работ по благоустройству территорий.

81. Лицом, ответственным за подготовку исполнительной геодезической документации, является Заказчик, обеспечивающий выполнение работ по строительству и реконструкции инженерных сетей (независимо от назначения и вида прокладки), по благоустройству территорий.

82. Заказчик до приемки выполненных им работ обязан безвозмездно передать в бумажном и электронном виде исполнительную геодезическую документацию объектов съемки в ОАиГ, на который возложена функция по ведению дежурного плана КГП.

83. После получения исполнительной геодезической документации ОАиГ производит проверку и вносит изменения в дежурный план городского округа.

Статья 6. Уборка территории в зимний период.

87. Период зимней уборки территории Карталинского городского поселения с 15 октября по 15 апреля включительно. В зависимости от погодных условий период зимней уборки сокращается или продляется на основании постановления администрации КГП.

88. Организации, отвечающие за уборку городских территорий, ежегодно в срок до 1 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных препаратов.

89. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специальные площадки (снегосвалки, снегоплавильные камеры и т.п.), подготовка которых должна быть завершена до 1 октября. Запрещается вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места.

90. Порядок определения мест, пригодных для временного складирования снега, их последующая очистка и рекультивация возлагаются на муниципального заказчика по осуществлению дорожной деятельности (осуществляющего уборку снега с магистральных улиц и дорог города).

91. При уборке дорог в парках, садах, скверах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранения зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

92. В зимний период дорожки, садовые диваны, контейнерные площадки, урны и прочие элементы (МАФ), подходы к ним, а также пространство вокруг них очищаются от снега и наледи.

93. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части дорог и проездов, тротуаров и придомовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

94. На территории КГП запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с квартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

2) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в чистом виде в качестве противогололедного препарата в парках, скверах и прочих и озелененных зонах;

3) выдвигать снег, счищаемый с полотна магистралей, на территории придорожных парковок автотранспорта, к остановочным комплексам, столбам уличного освещения, временным нестационарным объектам мелкорозничной торговли;

4) роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

95. Выполнение зимней уборки проезжей части автомобильных дорог мест­ного значения, улиц, тротуаров включает в себя:

1) В первую очередь:

а) обработку проезжей части дорог противогололедными препаратами (хлоридами и (или) песком);

б) сгребание и подметание снега;

в) формирование снежного вала для последующего вывоза.

2) Во вторую очередь:

а) удаление снега (вывоз);

б) зачистку дорожных лотков после удаления снега;

в) скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

96. В первую очередь с началом снегопада или появлением гололёда обрабатываются хлоридами и (или) песком наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц - спуски, подъёмы, перекрёстки, места остановок об­щественного транспорта, пешеходные переходы, мосты, эстакады.

97. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи производится на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с обязательным последующим вывозом (удалением). При формировании снежного вала и кучи не допускается механическое давление скребка уборочной техники на стволы молодых деревьев, приводящее к наклону стволов.

88. Снег, счищаемый с проезжей части улиц, следует убирать в лотки и формировать в виде снежных валов с разрывами на ширину 2,0 - 2,5 метра.

Формирование снежных валов не допускается:

1) в зоне треугольника видимости на пересечениях всех дорог, улиц в одном уровне, а также на железнодорожных переездах;

2) ближе 5,0 метров от пешеходного перехода;

3) ближе 20 метров от остановочного пункта общественного транспорта;

4) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

5) на тротуарах.

Ширина снежных валов в лотковой зоне не должна превышать 1,0 метра, валы снега должны быть подготовлены к погрузке в самосвалы.

99. Удаление снега осуществляется путём его подметания, сгребания, погрузки и вывоза в места складирования снега.

100. Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью. При уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов с иными покрытиями необходимо оставлять слой снега для последующего его уплотнения.

101. Удаление наледи на тротуарах и проезжей части автомобильных дорог, образовавшейся в результате аварий на уличных инженерных сетях, обеспечивает­ся лицом, осуществляющим эксплуатацию указанных инженерных сетей. Сколо­тый лёд немедленно указанным лицом вывозится в отведённые места.

102. В зимний период дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть полностью очищены от снега и в случае гололёда посыпаны песком. Дет­ские площадки, садово-парковая мебель, урны и места вывоза твёрдых коммунальных отходов (далее - ТКО), малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

103. В период снегопадов и гололеда для тротуары и другие пешеходные зоны обрабатываются противогололедными препаратами. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада. При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными препаратами повторяются после каждых 5,0 сантиметров выпавшего снега. Время, необходимое для проведения снегоуборочных работ, не должно превышать 4 часов после окончания снегопада.

104. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку в зимний период отведённых территорий.

105. При уборке улиц, проездов, площадей лица, обязанные осуществлять уборку территорий, обеспечивают после прохождения снегоочистительной техники уборку лотковой зоны и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны зданий, строений, сооружений, так и с противоположной стороны проезда (при от­сутствии с противоположной стороны проезда других зданий, строений, сооружений). В зимнее время собственниками (в многоквартирных домах - лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), правообладателями зданий, строений, сооружений, помещений в них организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек. Очистка от наледи кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 10 см.

106. Очистка крыш зданий, строений, сооружений от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли обращенного в сторону улицы. Сброс снега со скатов кровли, не обращенных в сторону улицы, а также плоских кровель производится на внутренние (со стороны двора) придомовые, дворовые территории. Перед сбросом снега проводятся мероприятия, обеспечивающие безопасность движения людей. Сброшенный с кровель зданий, строений, сооружений снег и ледяные сосульки немедленно вывозятся собственниками (в многоквартирных домах - лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), правообладателями зданий, строений, сооружений, помещений в них. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофор­ных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов. Вывоз снега и наледи осуществляется немедленно.

107. Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них на основании полученного письменного уведомления от организации, осуществляю­щей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путём установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли.

108. Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них обеспечивают очистку козырьков входных групп от снега, наледи и сосулек спосо­бами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц.

109. При производстве зимней уборки запрещается:

1) выброс снега и льда через перильную часть мостов и путепроводов;

2) повреждение, в том числе наклон, зелёных насаждений при складировании снега.

110. Производство зимних уборочных работ осуществляется в соответствии с требованиями Методических рекомендаций по ремонту и содержанию автомо­бильных дорог общего пользования, утверждённых письмом Росавтодора Мини­стерства транспорта Российской Федерации от 17.03.2004 № ОС-28/1270-ис.

Статья 7. Особенности уборки территории в летний период

111. Период летней уборки территории КГП с 16 апреля по 14 октября включительно. В зависимости от погодных условий период летней уборки сокращается или продляется на основании постановления администрации КГП.

112. При переходе с зимнего на летний период уборки производятся следующие виды работ:

1) очистка газонов от веток, листьев и песка, накопившихся за зиму, про­мывка газонов;

2) зачистка лотковой зоны, проезжей части, тротуаров, погрузка и вывоз собранного смёта (мусора, пыли, песка) в места сбора отходов и мусора;

3) промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

4) систематический сгон талой воды к люкам и приёмным колодцам ливневой сети;

5) очистка от грязи, мойка, покраска перильных ограждений мостов, путе­проводов, знаков и подходов к ним;

6) общая очистка придомовых, дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора.

113. Летняя уборка территорий предусматривает:

1) подметание проезжей части автомобильных дорог, мостов, путепроводов, а также тротуаров, внутриквартальных, дворовых, придомовых территорий;

2) мойку и полив проезжей части автомобильных дорог, мостов, путепрово­дов, а также тротуаров, внутриквартальных, дворовых, придомовых территорий;

3) уборку загрязнений с газонов, а также в парках, садах, скверах;

4) вывоз смета (мусора, пыли, песка), загрязнений.

114. Подметание дорожных покрытий, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий согласно графику, утвержденному администрацией КГП.

115. Мойка дорожных покрытий проезжей части площадей, улиц и проездов производится в ночное (с 23 часов до 7 часов) и дневное время в соответствии с технологическими рекомендациями.

116. При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок городского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д

117. В жаркие дни (при температуре воздуха выше +25 градусов Цельсия) поливка дорожных покрытий производится в период с 12 часов до 16 часов (с интервалом в два часа).

118. В период листопада лица, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и магистралей, придомовых территорий. При этом запрещается сгребание листвы к комлевой части зеленых насаждений и ее складирование на площадках для сбора и временного хранения ТКО.

119. Удаление смета (мусора, пыли, песка) из лотковой зоны производится путём механизированного подметания специальным транспортом, а также сгреба­нием его в кучи механизмами или вручную с дальнейшей погрузкой смета в само­свалы и вывозом в места размещения, утилизации отходов.

120. Юридические лица и физические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку в летний период дворовых, придомовых, отведён­ных и прилегающих территорий.

121. Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора способами, гарантирующи­ми безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц.

122. При производстве летней уборки запрещается:

1) сбрасывание смета (мусора, пыли, песка) на зелёные насаждения, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации и поверхностные водные объекты;

2) сбрасывание мусора, травы, листьев на проезжую часть и тротуары при уборке газонов;

3) вывоз смёта (мусора, пыли, песка) в не отведённые для этого места.

Статья 8. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций, воздушных линий связи.

123. Пользователи (собственники) подземных инженерных коммуникаций:

1) содержат и ремонтируют подземные коммуникации, обеспечивают содержание территорий в границах охранных зон коммуникаций, в том числе расположенных в пределах санитарно-защитных зон промышленных объектов, своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;

2) обеспечивают ремонт колодцев, люков, а также покрытий тротуаров и проезжих частей, примыкающих к колодцам и люкам, в случае их повреждений, возникших в результате эксплуатации либо вследствие неудовлетворительного состояния коммуникаций.

При строительстве (ремонте) подземных коммуникаций обязаны устанавливать люки смотровых колодцев в одном уровне с покрытием тротуаров, проезжих частей.

При выявлении недостатков в размещении крышки люка или решетки дождеприемника обеспечивают их устранение и приведение в соответствие с ГОСТ.

При выполнении ремонта усовершенствованного покрытия тротуаров и проезжих частей расположение люков и колодцев в одном уровне с существующим покрытием обеспечивает уполномоченный орган, ответственный за содержание тротуаров и проезжих частей осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и в кратчайшие сроки производят их замену и восстанавливают в случае утраты;

3) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах, их замену при неисправности и восстановление в случае утраты - незамедлительно с момента обнаружения неисправности (утраты) или поступления информации о неисправности/отсутствии люка;

4) в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь и пр.);

5) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют, в необходимых случаях, установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;

6) обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог и улиц города. Уведомляют организации, осуществляющие содержание улично-дорожной сети города, и организации, обслуживающие ливневую канализацию, о возникновении указанных ситуаций. При проведении плановых и аварийных работ возможно использование ливневой канализации для слива водопроводной, теплосетевой воды из сетей водоснабжения, теплоснабжения;

7) имеют право производить ремонт и реконструкцию подземных коммуникаций на дорогах, в отношении которых в текущем календарном году запланированы работы по ремонту или реконструкции, только до проведения соответствующих работ. Исключением из данного правила являются аварийные работы;

8) уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирных домов, о плановых работах.

124. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обеспечивают бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях, при невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций, выполняют работы способом, согласованным с уполномоченным администрацией КГП органом. 145. Размещение инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог осуществляется в тоннелях и проходных каналах.

125. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации города Карталы и их очистка производятся специализированными организациями, обслуживающими эти сооружения, по утвержденным графикам.

126. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии.

127. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность.

128. В случаях обильных осадков при возникновении подтоплений проезжей части дорог (из-за нарушений работы ливневой канализации) ликвидация подтоплений проводится организацией, обслуживающей ливневую канализацию. При возникновении подтоплений, а в зимний период – при образовании наледи, ответственность за их ликвидацию возлагается на лиц, допустивших нарушения.

129. Запрещается самовольное присоединение к системам ливневой канализации.

130. Запрещается сброс сточных вод в систему хозяйственно-бытовой канализации, не соответствующих установленным нормативам качества, а также сброс в систему ливневой канализации города Карталы:

1. сточных вод, содержащих вещества, ухудшающие техническое состояние ливневой канализации, вызывающие разрушающее действие на материал труб и элементы сооружений, представляющие угрозу для обслуживающего сооружения персонала;
2. кислот, горючих примесей, токсичных и растворимых газообразных веществ, способных образовывать в сетях и сооружениях токсичные газы (сероводород, сероуглерод, цианистый водород и прочие);
3. веществ, способных засорять трубы, колодцы, решетки, производственных и хозяйственных отходов (окалина, известь, песок, гипс, металлическая стружка, волокна, шлам, зола, грунт, строительный и бытовой мусор, нерастворимые масла, смолы, мазут и прочее).

131. Присоединение к системе ливневой канализации регламентируется Порядком, установленным постановлением администрации КГП.

132. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры и другие собственники информационно-телекоммуникационных сетей и оборудования на территории города без согласования с собственниками объектов благоустройства не должны:

1) использовать для крепления кабеля связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях), за исключением зданий, относящимся к жилым домам индивидуальной застройки;

2) использовать для крепления кабеля связи опоры и элементы подвеса линий электропередачи, опоры уличного освещения и конструкции, относящиеся к системам уличного освещения (кроме улиц, застроенных индивидуальными жилыми домами);

3) использовать для крепления кабеля связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, светофоров, информационных панелей, за исключением кабелей связи, предназначенных для управления светофорами и информационными панелями в пределах одного перекрестка дорог.

133. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры и другие собственники информационно-телекоммуникационных сетей и оборудования на территории города должны размещать линии связи и другие информационно-телекоммуникационные сети и оборудование в увязке с архитектурным решением фасада, комплексным оборудованием и оформлением здания.

134. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры и другие собственники информационно-телекоммуникационных сетей и оборудования:

1) осуществляют монтаж, реконструкцию сетей и оборудования с внешней и внутренней стороны зданий, многоквартирных домов по решению собственников и после согласования технических условий на производство работ с собственниками помещений с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом;

2) при имеющейся технической возможности размещают на взаимовыгодных условиях в собственных тоннелях и проходных каналах кабели связи других операторов связи и собственников;

3) осуществляют эксплуатацию существующих сетей и оборудования, размещенных с внешней стороны зданий, многоквартирных домов, при наличии акта обследования, утвержденного лицами или организациями, ответственными за управление/эксплуатацию зданий, многоквартирных домов, на соответствие нормам и правилам эксплуатации зданий, сооружений, сетей и оборудования.

135. Самовольно проложенные воздушные, подземные, наземные линии и сети электроснабжения, связи и иные инженерные коммуникации с использованием конструкций зданий и сооружений, иных естественных и искусственных опор подлежат демонтажу за счет нарушителей.

Статья 9. Организация передвижения машин и механизмов по территории города

136. Перевозка тяжеловесных, крупногабаритных и опасных грузов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства по разрешениям, выдаваемым уполномоченным органом.

137. Передвижение по территории города транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории города.

138. Стоянка и парковка транспортных средств допускается в специально отведенных местах: гаражах, стоянках, местах парковки, иных специализированных местах при условии обеспечения беспрепятственной механизированной уборки территории города.

139. Запрещается вынос грязи на дороги и улицы города машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства работ и грунтовых дорог. Соответствующие предприятия и организации принимают меры, предупреждающие вынос грязи машинами и механизмами на улицы и дороги города при выезде с территории производства работ. При выезде с грунтовых дорог водители транспортных средств принимают меры к предотвращению загрязнения территории города.

140. С целью сохранения дорожных покрытий на территории города запрещается:

1) подвоз груза волоком;

2) сбрасывание при погрузо-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича и других тяжелых предметов, а также их складирование;

3) перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин и механизмов на гусеничном ходу;

4) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;

5) выполнение работ, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса, без согласования с уполномоченным органом в сфере дорожной деятельности;

6) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса, в границах "красных линий" автомобильных дорог без согласования с уполномоченным органом в сфере дорожной деятельности;

7) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности, без согласования с уполномоченным органом в сфере дорожной деятельности;

8) осуществлять движение по автомобильным дорогам местного значения в пределах города на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам;

9) осуществлять перевозки по автомобильным дорогам местного значения опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов без специальных разрешений, выдаваемых в порядке, предусмотренном законодательством;

10) выполнять на проезжей части автомобильных дорог работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;

11) создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения.

141. Выявление, перемещение, хранение, утилизация бесхозяйных, брошенных транспортных средств на территории города Карталы осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным решением Совета депутатов Карталинского городского поселения.

Статья 10. Основные требования к обращению с отходами

142. Организация деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению ТКО на территории КГП осуществляется в соответствии с Федеральным законом "Об отходах производства и потребления". Накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение ТКО осуществляются в соответствии с правилами обращения с ТКО, утвержденными Правительством Российской Федерации. Накопление отходов путем их раздельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление) осуществляется в порядке, утвержденном органом государственной власти Челябинской области.

143. На территории КГП сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональным оператором по обращению с ТКО по Магнитогорскому кластеру (далее - региональный оператор ТКО) в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с ТКО, Челябинской области на основании договора на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенного с собственником ТКО или уполномоченным им лицом.

144. Региональный оператор ТКО отвечает за обращение с ТКО с момента погрузки таких отходов в мусоровоз.

Уборку оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке ТКО и перемещение их в мусоровоз, а также ТКО, просыпавшихся из мусоровоза при движении по маршруту транспортирования ТКО, осуществляет региональный оператор ТКО.

145. Вывоз (транспортирование) отходов от источников их образования осуществляется на объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов в соответствии со схемой потоков ТКО, закрепленной в Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с ТКО, Челябинской области.

146. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, в силу закона или договора, принявшие на себя обязательства содержать территории, здания, строения, сооружения:

1) заключают договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ТКО в соответствии с законодательством;

2) обеспечивают создание контейнерных площадок, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации в местах, согласованных с уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации КГП, либо заключают договор на использование контейнерной площадки с собственником контейнерной площадки в соответствии с законодательством;

3) обеспечивают внесение в реестр мест (площадок) накопления ТКО КГП (далее - реестр) сведений о созданных ими контейнерных площадках в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации КГП, сообщают в уполномоченный на ведение реестра орган администрации КГП о любых изменениях сведений, содержащихся в данном реестре, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня наступления таких изменений путем направления соответствующего извещения на бумажном носителе;

4) обеспечивают оборудование контейнерных площадок контейнерами, бункерами для накопления ТКО, крупногабаритных отходов либо заключают договор на использование контейнеров, бункеров с собственником контейнеров, бункеров в соответствии с законодательством;

5) обеспечивают накопление отходов в местах накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с отходами, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО по Магнитогорскому кластеру:

а) ТКО:

- в металлические или пластиковые контейнеры, оборудованные крышкой (за исключением контейнеров, расположенных на площадках, имеющих крышу), металлические бункеры, заглубленные контейнеры с крышкой, расположенные на контейнерных площадках;

- в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором ТКО, в случаях, предусмотренных договором с региональным оператором;

б) крупногабаритные отходы:

- в металлические бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

- на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов;

6) содержат контейнерные площадки и прилегающую к ним территорию в чистоте и порядке, очищают их от мусора ежедневно в соответствии с графиком уборки.

147. Работы по уборке контейнерных площадок включают:

- уборку (подборку) ТКО на территории контейнерной площадки и вокруг нее;

- ручную погрузку подобранных ТКО в контейнеры, бункеры, установленные на контейнерной площадке;

- подметание территории контейнерной площадки и прилегающей к ней территории;

7) не допускают переполнение ТКО контейнеров (бункеров) выше кромки контейнера (бункера), пакетов и других емкостей выше нормы, установленной региональным оператором ТКО, прессование и уплотнение ТКО в контейнерах (бункерах), затрудняющее их высыпание при погрузке в мусоровоз;

8) не допускают повреждения контейнеров (бункеров), сжигания отходов в контейнерах (бункерах), на контейнерных площадках, складирования в контейнерах (бункерах) запрещенных отходов и предметов;

9) при возгорании отходов в контейнерах (бункерах) своевременно принимают меры по тушению возгорания в соответствии с законодательством;

10) в случаях, установленных законодательством Челябинской области, осуществляют разделение ТКО по видам отходов и складирование сортированных ТКО в отдельных контейнерах для соответствующих видов ТКО;

11) принимают меры для недопущения образования несанкционированных свалок отходов, мест несанкционированного размещения ТКО, а в случае их образования принимают меры по ликвидации в соответствии с законодательством.

148. Для установки контейнеров (бункеров), складирования крупногабаритных отходов должна быть оборудована контейнерная площадка, соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов, настоящих Правил.

149. Удаление контейнерной площадки от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха, иных объектов должно соответствовать санитарным нормам и правилам.

150. Площадки для ТКО должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

151. Площадки для крупногабаритных отходов должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее одного метра.

152. Подъездные пути должны обеспечивать беспрепятственный проезд мусоровоза и погрузку ТКО и крупногабаритных отходов, при необходимости осуществление свободного разворота мусоровоза.

153. При использовании контейнеров на колесах площадка должна иметь ограждение (бордюр), исключающее возможность скатывания контейнеров на проезжую часть, а при наличии основания площадки выше уровня земли - пандус от проезжей части, позволяющий осуществлять выкатывание контейнеров на колесах к месту разгрузки.

154. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке.

155. Площадки для накопления ТКО могут быть совмещены с площадками для складирования крупногабаритных отходов.

156. На территории многоквартирных домовладений со сложившейся застройкой, в отсутствие возможности соблюдения санитарных разрывов до контейнерной площадки допустимо размещение одной контейнерной площадки на несколько жилых домов при соблюдении нормы накопления ТКО и ее долевое создание, использование и содержание.

157. Юридические лица и индивидуальные предприниматели - собственники отходов от использования потребительских товаров и упаковки, утративших свои потребительские свойства, входящих в состав ТКО, не получившие разрешение регионального оператора ТКО на складирование отходов на контейнерных площадках и площадках для складирования крупногабаритных отходов, обязаны оборудовать отдельную контейнерную площадку для своих отходов либо заключить договор на использование контейнерной площадки, не относящейся к многоквартирному домовладению, с собственником такой контейнерной площадки в соответствии с законодательством.

158. Накопление ТКО с территорий объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, медицинских учреждений осуществляется с соблюдением санитарных норм и правил, регулирующих соответствующую сферу деятельности.

Накопление ТКО от объектов нестационарной торговой сети производится в контейнеры для отходов, оборудованные плотно закрывающейся крышкой.

Допускается накопление ТКО от объектов нестационарной торговой сети (за исключением опасных ТКО) в находящиеся рядом контейнеры для ТКО по договору с собственниками контейнерных площадок при соблюдении норм накопления.

159. Создание и содержание контейнерных площадок для накопления ТКО, образуемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, занимающими отдельно стоящие здания (земельные участки), осуществляют собственники таких отходов либо собственники зданий (земельных участков) по договору с собственниками ТКО (организации, осуществляющие управление зданиями (земельными участками), если собственниками помещений в здании (землевладельцами) заключен договор на управление/эксплуатацию здания (земельного участка)).

160. Создание и содержание контейнерных площадок для накопления ТКО, образующихся в многоквартирных домовладениях, осуществляют собственники помещений в многоквартирном доме (организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом):

1) на придомовых территориях, вне зависимости от постановки данного земельного участка на кадастровый учет;

2) на земельных участках, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

3) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на основании разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности КГП, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в порядке, установленном правовым актом администрации КГП.

161. Создание и содержание контейнерных площадок на территории индивидуальной жилой застройки организует уполномоченный орган администрации КГП.

162. Создание и содержание контейнерных площадок для накопления ТКО, образующихся в зданиях, строениях, сооружениях, на земельных участках, находящихся в государственной либо муниципальной собственности, осуществляют правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков либо организации, отвечающие за управление/эксплуатацию таких зданий, строений, сооружений, земельных участков по договору с правообладателями.

163. На территории города Карталы запрещается:

1. эксплуатация контейнеров (мусоросборников) в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;

2) переполнение контейнеров (мусоросборников), бункеров, пакетов и других емкостей, прессование и уплотнение ТКО в контейнерах, бункерах;

3) выгрузка отходов из контейнеров (мусоросборников) в специально непредназначенные и необорудованные для этих целей транспортные средства;

4) размещение контейнеров (мусоросборников) вне специально оборудованных площадок для накопления ТКО;

5) размещение новых контейнерных площадок в местах, не согласованных с уполномоченным органом местного самоуправления;

6) транспортирование отходов и мусора способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы;

7) складирование ТКО на контейнерных площадках, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенном с региональным оператором ТКО;

8) складирование ТКО вне контейнеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

9) складирование в контейнерах для ТКО горящих, раскаленных или горячих отходов, крупногабаритных отходов, снега и льда, осветительных приборов и электрических ламп, содержащих ртуть, батарей и аккумуляторов, медицинских отходов, а также иных отходов, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, утилизации, захоронению ТКО;

10) организация мест (площадок) накопления отходов от использования потребительских товаров и упаковки, утративших свои потребительские свойства, входящих в состав ТКО, на контейнерных площадках и специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов без письменного согласия регионального оператора ТКО;

11) складирование мусора, грунта, отходов строительного производства вне специально отведенных мест (площадок) накопления таких отходов, а также на контейнерных площадках для накопления ТКО.

158. Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение отходов производства и потребления осуществляется специализированными организациями, уполномоченными на проведение указанных работ, в установленном законодательством порядке.

164. На рынках, в парках, зонах отдыха, на территории учреждений образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у подъездов многоквартирных домов, на остановках городского пассажирского транспорта, у входов в торговые объекты устанавливаются урны. Урны устанавливают на расстоянии до 60 м одна от другой на улицах, рынках и других местах массового посещения населения, на остальных улицах и других территориях – на расстоянии до 100 м. На остановках городского пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты – в количестве не менее двух.

Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидных и детских колясок.

Очистка от мусора урн производится собственниками или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий согласно действующим санитарно-эпидемиологическим требования к содержанию территорий городских поселений.

При организации мелкорозничной торговли книгами, печатной продукцией, товарами в фабричной упаковке допускается использование емкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектом торговли.

165. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку временных контейнеров (мусоросборников) для сбора отходов.

166. Обращение с отработанными ртутьсодержащими лампами осуществляется в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Челябинской области.

Статья 11. Содержание строительных объектов.

167. Благоустройство и содержание строительных площадок и прилегающих территорий, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ регламентируется правовыми актами администрации КГП, утвержденными проектами организации производства земляных и строительных работ.

168. Строительные площадки, объекты промышленности строительных материалов в обязательном порядке оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на территорию города.

169. При архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, сооружений и иных объектов, в процессе эксплуатации которых образуются отходы, необходимо предусматривать места (площадки) накопления таких отходов в соответствии с законодательством.

170. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории города организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить наличие аншлагов, освещаемых в темное время суток, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ.

При въезде на строительную площадку или на участок по ремонту инженерных коммуникаций должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования объекта, схемы движения и места разворота транспорта, объектов пожарного водоснабжения, названия застройщика, исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ, сроков начала и окончания работ. Строительная площадка и информационные щиты должны быть освещены в темное время суток.

171. Строительные площадки на территории города в обязательном порядке должны иметь ограждение в соответствии с установленными требованиями.

В местах движения пешеходов ограждающая конструкция должна иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц.

172. Содержание ограждений, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора, осуществляется организациями, производящими строительные работы.

173. Запрещается размещение несанкционированной рекламы и объявлений на ограждениях строительных площадок. Ограждения строительных площадок должны содержаться в чистоте, своевременно очищаться и окрашиваться.

В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог обязательно согласовать данные действия с администрацией соответствующего внутригородского района (по месту расположения строительной площадки), организациями, выполняющими функции заказчика по содержанию улично-дорожной сети города, а также согласовать схемы организации движения и (или) проект организации дорожного движения на период производства работ в РЭО ГИБДД МО МВД России "Карталинский" Челябинской области.

174. Работы по благоустройству при приемке объектов капитального строительства, выполненные в объеме и границах согласно утвержденной проектной документации и увязанные с благоустройством прилегающей территории, принимаются комиссионно в период производства работ, позволяющий определить вид и объем выполненных работ, с оформлением акта на приемку работ по благоустройству и озеленению, утверждаемого начальником Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района.

IV. Благоустройство жилых территорий

Статья 12. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов.

175. Благоустройство дворовых, придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491, постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003года № 178 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания объектов общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, а также принятию собственниками помещений решений о перечне, объёмах услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

176. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории, в случае передачи таких территорий собственникам помещений в многоквартирном доме, производится организациями, обслуживающими жилищный фонд (управляющие организации (компании), осуществляющие деятельность в сфере управления многоквратирными домами), если собственниками заключен договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом. При отсутствии такого договора – собственниками помещений в многоквартирном доме.

177. В случае если прилегающая территория многоквартирных домов не передана собственникам помещений в многоквартирных домах, организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории осуществляется администрацией города. После проведения администрацией города работ по благоустройству дворовых территорий, неоформленных в качестве общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах вновь созданные объекты благоустройства могут быть переданы в общедолевую собственность собственников помещений в многоквартирных домах вместе с земельным участком, на котором они расположены в случае принятия собственниками помещений в многоквартирных домах соответствующего решения.

178. Хранение личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

179. Запрещается парковка, длительное хранение разукомплектованных, грузовых транспортных средств на придомовых территориях, квартальных проездах, перед контейнерными площадками. Хранение данных автотранспортных средств, в том числе частных, допускается только в гаражах, на автостоянках.

180. При организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, МАФ.

181. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах;

2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

182. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номер дома, подъезда, квартир) на домах.

183. Домовые фонари и светильники у подъездов многоквартирных домов включаются и выключаются одновременно с наружным освещением города.

184. Тротуары, внутриквартальные территории и проезды в зимний период очищаются от снега и наледи, посыпаются песком или другими противогололедными материалами.

Счищаемый снег с внутриквартальных территорий разрешается складировать на внутриквартальных территориях в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов, проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждении при складировании снега.

При складировании снега на придомовых территориях должен предусматриваться отвод талых вод.

185. В летний период внутриквартальные территории многоквартирных домов, проезды и тротуары должны быть очищены от пыли и мусора. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

Краны для полива из шлангов придомовых территорий оборудуются во всех многоквартирных домах и содержатся в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирных домов.

Статья 13. Содержание территорий индивидуальной застройки.

186. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут Застройщики, землевладельцы. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

187. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

1. содержать в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения и прилегающую к жилому дому территорию;
2. обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;
3. в соответствии с требованиями законодательства обустроить выгреб для сбора жидких твердых коммунальных отходов, принимать меры для предотвращения его переполнения;
4. иметь адресные таблицы (указатели наименования улиц, номер дома) расположения жилых домов, обеспечить наружное освещение фасадов и адресные таблицы жилых домов в темное время суток;
5. очищать канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;
6. осуществлять сброс, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (в контейнеры);
7. обустроить и содержать ливневые канализации, не допуская розлива (слива) сточных и фекальных вод;
8. производить земляные работы на землях общего пользования после согласования с уполномоченными органами.

188. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

1. осуществлять сброс, накопление жидких и твердых отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;
2. складировать мусор и отходы на прилегающей территории и прилотковой части, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки;
3. самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование отходов и мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроев, гаражей, погребов и др.);
4. самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, «лежачие полицейские» и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;
5. загрязнять питьевые колодцы, нарушать правила пользования водопроводными колонками;
6. изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий

V. Благоустройства общественных территорий рекреационного назначения

Статья 14. Общие требования

189. При проектировании парков следует учитывать архитектурно-градостроительные, природно-климатические, ландшафтные, национально-бытовые и другие местные особенности территории, прогноз изменений на перспективу в соответствии с генеральным планом города, а также увязку с системой общественных центров, планировочных районов, инженерно-транспортной инфраструктурой.

190. В общем балансе поверхностей всех типов на территории парков площадь озелененных территорий должна составлять не менее 70%.

191. В целях обеспечения безопасности посетителей, организации рекреационных потоков, защиты ценных природных объектов, объектов и элементов благоустройства парка и т.п. рекомендуется применять светопрозрачные ограждения, включающие различные виды литых, кованых, сварных и иных конструкций. Ограждения могут применяться как по границам парка, так и внутри него.

192. Парковки для автотранспорта посетителей и сотрудников парка следует размещать в непосредственной близости от входов в парк.

194. Места массового отдыха должны быть подготовлены к принятию посетителей собственником (владельцем) места отдыха или эксплуатирующей организацией. Конструктивные элементы мест отдыха должны быть отремонтированы и обеспечивать безопасность их использования.

195. Место массового отдыха должно быть укомплектовано урнами исходя из расчета не менее чем 1 урна на 5000 квадратных метров. Уборка мусора из урн организуется по мере накопления, но не реже чем 1 раз в 3 дня - в период летней уборки, не реже чем 1 раз в неделю - в период зимней уборки.

196. Место массового отдыха должно быть укомплектовано оборудованными туалетными кабинами с выполнением требований к установке и содержанию туалетов.

197. Ежедневно должна производиться очистка от мусора водной поверхности, расположенной на территории пляжа. На реках и озерах - вдоль берега, в прудах и фонтанах - по всей водной поверхности.

198. На озелененных территориях должны выполняться мероприятия по содержанию зеленых насаждений в соответствии с действующими в соответствующей сфере нормативными актами.

199. Территории пляжей должны соответствовать установленным санитарным нормам и правилам.

200. В местах массового отдыха запрещается:

1) выгул и купание животных;

2) стирка белья;

3) мойка автотранспортных средств, их ремонт, слив отработанных горюче-смазочных жидкостей на землю и в водоемы, слив любых других жидкостей в водоемы;

4) устраивать автостоянки;

5) устанавливать тенты и гаражи типа "ракушка";

6) устанавливать аттракционы, временные торговые точки и кафе, рекламные конструкции с нарушением установленного порядка.

7) в местах массового отдыха запрещается реализация различных напитков в стеклянной таре, за исключением многоразовой стеклянной посуды в стационарных заведениях.

VI. Требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий и сооружений

Статья 15. Содержание, ремонт и реставрация фасадов зданий и сооружений.

201. Собственники, владельцы зданий и сооружений, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенных с собственниками помещений договоров, обязаны поддерживать в исправном состоянии фасады зданий и сооружений (далее – фасады) и сохранять архитектурно-художественное убранство зданий и сооружений.

В этих целях они должны:

1) систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, эркеров, карнизов, отливов, покрытий, водосточных труб, козырьков и др.);

2) не реже одного раза в год проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений;

3) при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;

4) проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах 7 - 8 лет с учетом фактического состояния фасада;

5) производить, при необходимости, поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов, лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных покрытий и др.).

202. При сдаче объекта в эксплуатацию оформляется паспорт фасада для последующего производства работ по ремонту и покраске в процессе эксплуатации.

203. Здания, строения, сооружения, находящиеся в разрушенном (частично разрушенном) состоянии, объекты незавершенного строительства, в том числе в отношении которых принято решение о консервации (далее - объекты незавершенного строительства, разрушенные объекты), должны отвечать требованиям безопасности, градостроительным, санитарным, экологическим нормам и правилам.

204. Архитектурно-градостроительный облик здания, строения, сооружения при строительстве здания, строения или сооружения или изменении внешнего облика здания, строения или сооружения при реконструкции, ремонте их фасадов с изменением материала покрытия или цветового решения, устройства новой входной группы и т.д. утверждается путем получения соответствующего Свидетельства, которое выдается администрацией города в лице уполномоченного органа – отдела архитектуры и градостроительства Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района (далее - ОАиГ) в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта».

Изменять архитектурно-градостроительный облик здания, строения, сооружения без наличия Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта запрещается.

205. После окончания работ по окраске, ремонту, реставрации фасадов выполняются работы по восстановлению благоустройства, нарушенного в ходе ремонта, реставрации фасадов, на территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям.

206. Работы по содержанию, ремонту, окраске, реставрации фасадов зданий, сооружений – объектов культурного наследия осуществляются в соответствии с законодательством.

207. В процессе подготовки к ремонтным (восстановительным) работам владелец здания, сооружения и организация, привлекаемая для выполнения данных работ (далее – подрядчик), обязаны:

1) проверить состояние несущих элементов балконов, карнизов, лепных деталей, архитектурного декора, выступающих архитектурных деталей, облицовки фасадов, штукатурки, подоконных отливов и, в случае нахождения их в аварийном состоянии, выполнить их техническое обследование;

2) снять (демонтировать) с фасадов неиспользуемые и привести в порядок действующие электропроводки, сети технического и инженерного оборудования;

3) снять (демонтировать) с последующей заменой или укрыть на время ремонта остающиеся на фасадах знаки адресации, указатели улиц, флагодержатели, дорожные знаки, мемориальные доски;

4) снять (демонтировать) или укрыть на время ремонта дополнительное оборудование фасада;

5) принять меры по урегулированию разногласий, связанных с переносом от стен зданий и сооружений телефонных кабин, объектов мелкорозничной торговли, других объектов, препятствующих проведению ремонтных работ;

6) выполнить работы по гидроизоляции зданий и сооружений, организации водоотвода, ремонту балконов (при наличии технического заключения).

208. По завершении подготовительных работ владельцем здания, строения, сооружения и подрядчиком осуществляется передача фасада в ремонт.

209. При выполнении ремонтных (восстановительных) работ владелец здания, строения, сооружения контролирует правильность выполнения работ в соответствии с паспортом фасадов здания, строения или сооружения, проектной документацией, действующими строительными нормами и правилами, качество используемых материалов и оборудования (наличие маркировок, паспортов и сертификатов).

210. При выполнении ремонтных (восстановительных) работ владелец здания, строения, сооружения и подрядчик обязаны:

1) соблюдать требования утвержденного архитектурно-градостроительного облика здания и сооружения, проектно-сметной документации, а также строительных норм и правил;

2) осуществлять производство работ с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурно-художественного декора зданий и сооружений;

3) обеспечивать сохранность зеленых насаждений, после осуществления работ восстанавливать благоустройство прилегающей к зданию территории (тротуаров, отмосток, дорог);

4) ограждать ремонтируемые здания и сооружения;

5) размещать на строительных лесах и ограждениях информацию о производителе работ;

6) защищать пленками и щитами не подлежащие окраске поверхности и (или) части зданий и сооружений: каменные или терразитовые цоколи и декор, поверхности, облицованные керамической плиткой, мемориальные доски, а также отмостку вокруг зданий и сооружений;

7) не допускать засорения прилегающей территории строительными отходами, материалами.

211. Порядок проведения работ по изменению фасадов зданий, строений или сооружений, связанных с заменой или устройством отдельных деталей или элементов, окраске, ремонту фасадов:

1) работы по изменению фасадов, связанные с заменой или устройством отдельных деталей или элементов, окраску, ремонт фасадов, рекомендуется производить при положительной среднесуточной температуре воздуха не ниже +8 град. С;

2) для производства работ разрешается использовать строительные леса, шарнирные вышки и механические подвесные люльки, допущенные к использованию и эксплуатации в установленном порядке. Строительные леса должны иметь специальные ограждения на всю высоту, выполненные из пригодных по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным характеристикам материалов, сохраняющих свои первоначальные свойства на весь период работ;

3) работы на фасадах зданий или сооружений повышенной архитектурной сложности или находящихся в границах исторического ядра города должны производиться только со строительных лесов;

4) установка строительных лесов и вышек, ограничивающих движение пешеходов, транспорта, производится на основании разрешения выданного в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления;

5) скрытые работы (штукатурные, кровельные, лепные и другие) после их завершения оформляются актом (акт на скрытые работы), который подписывают Заказчик и подрядчик;

6) работы по окраске фасадов производятся на основе общих правил выполнения малярных работ, установленных законодательством, в соответствии с утвержденным архитектурно-градостроительным обликом здания, строения или сооружения;

7) торцы домов, просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет лицевого фасада;

8) все необходимые и сохранившиеся на фасаде металлические и прочие детали, не являющиеся художественным убранством здания, сооружения, а также арочные уголки, окрашиваются в соответствии с основным колером фасада;

9) при окраске фасадов запрещается:

- окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

- окраска фасадов, архитектурных деталей и цоколей, выполненных из натурального камня, каменной терразитовой штукатурки, а также облицованных керамической плиткой;

- окраска дверей и оконных заполнений, выполненных из дуба и других ценных пород деревьев;

- частичная окраска фасадов.

Исключение составляет полная окраска первых этажей зданий, строений, сооружений после локальных ремонтных работ и при наличии разрешения на частичную окраску, полученное от уполномоченного органа.

Статья 16. Входные группы

212. Виды и расположение входных групп (входов) определяются архитектурным решением фасада, историко-культурной ценностью здания, строения, сооружения, назначением, характером использования помещений, техническим состоянием основных несущих конструкций здания.

213. Основными принципами размещения и архитектурного решения входных групп (входов) на фасадах зданий, строений и сооружений являются: единый характер и порядок расположения на фасаде, соотношение с основными композиционными осями фасада, возможность совмещения входных групп (входа) с витринами.

214. Основными элементами устройства и оборудования входных групп (входов) являются: архитектурный проем, архитектурное оформление проема (откосы, наличники, детали, элементы декора), дверные заполнения, козырьки, навесы, ступени, лестницы, крыльца, приямки (для входов в подвальные помещения), оборудование для доступности маломобильных групп населения, перила, освещение.

215. Дополнительными элементами устройства и оборудования входных групп (входов) являются: защитные экраны, жалюзи (для учреждений, объектов торговли, обслуживания), элементы ориентирующей информации (вывески, таблички с указанием номеров подъездов, лестниц, квартир), элементы наружной рекламы (для объектов торговли, обслуживания), элементы сезонного озеленения.

216. По месту расположения различаются входные группы (входы), расположенные на главном (лицевом) фасаде, на дворовых фасадах, в помещениях первого этажа, в помещениях подвального или цокольного этажа.

217. Действия, связанные с устройством, реконструкцией, ликвидацией входных групп (входов), изменением габаритов и конфигураций проемов, установкой дверных конструкций, козырьков и иных элементов оборудования, устройством лестниц и приямков, изменением их цветового решения должны быть согласованы в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта».

218. Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию входов:

1) устройство и оборудование входных групп (входов) осуществляется в соответствии с согласованным и утвержденным администрацией города архитектурно-градостроительным обликом и проектной документацией, с учетом обеспечения надежности, безопасности элементов и конструкций, исключая ущерб для внешнего вида фасада, удобства и безопасности пешеходного и транспортного движения;

2) расположение входных групп (входов) на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий, строений и сооружений, предусмотренному проектным решением;

3) возможность размещения дополнительных входных групп (входов) определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входных групп (входов), а также предельной плотности размещения входных групп (входов) на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения;

4) изменение архитектурно-градостроительного облика, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения габаритов и конфигурации входных групп (входов), устройства дополнительных входных групп (входов) или ликвидации существующих, независимо от их вида и расположения, не допускаются;

5) изменение устройства и оборудования входных групп (входов), не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования, допускается при условии согласования с ОАиГ;

6) архитектурное решение и композиционное значение существующих парадных входных групп (входов, порталов) на фасадах зданий и сооружений, предусмотренные проектом, должны сохраняться. Расположение, характер устройства и оборудования других входных групп (входов) не должны нарушать композиционной роли портала (порталов) на фасаде, предусмотренной проектом;

7) входные группы (входы) в помещения подвального или цокольного этажей должны иметь единое решение в пределах всего фасада, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта;

8) устройство входных групп (входов), расположенных выше первого этажа, допускается только на дворовых фасадах в соответствии с требованиями противопожарной безопасности. Входные группы (входы), расположенные выше первого этажа, не должны нарушать композицию фасада, ухудшать его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания и эксплуатации здания;

9) входные группы (входы) объектов торговли и обслуживания должны выполняться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, рекламным и информационным оформлением части фасада, относящейся к объекту. Комплексное решение объекта должно быть согласовано с архитектурным решением фасада и другими объектами, расположенными на фасаде. Дверные полотна на фасадах зданий, расположенных на гостевых маршрутах, должны иметь остекление;

10) в связи с изменением характера использования (функционального назначения) помещений допускается реконструкция входных групп (входов) с изменением отдельных характеристик их устройства и элементов входных групп (дверных полотен, козырьков, ступеней и др.) в соответствии с проектным решением;

11) восстановление утраченных входных групп (входов), раскрытие заложенных ранее проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается по согласованию с ОАиГ в установленном порядке;

12) переустройство дверного проема в оконный допускается при условии соответствия архитектурному решению фасада в составе проекта перепланировки помещений;

13) земляные работы при устройстве, реконструкции, переоборудовании входных групп (входов, лестниц, крылец, приямков) производятся в соответствии с настоящими Правилами благоустройства территории Карталинского городского поселения.

14) изменение габаритов, конфигурации, архитектурного профиля проема при оборудовании существующих входных групп (входов) или устройстве дополнительной входной группы (входа) на месте оконного проема допускается только на основании проекта;

15) окраска, отделка откосов должна быть выполнена в соответствии с утвержденным архитектурно-градостроительным обликом объекта и общим характером архитектурного решения здания.

Не допускается:

- окраска наличников;

- фрагментарная окраска или облицовка части фасада вокруг входа, не соответствующие колеру и отделке фасада;

- повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора);

16) при ремонте и замене дверных заполнений не допускается:

- ликвидация дверных полотен в зданиях и сооружениях, являющихся объектами культурного наследия;

- установка глухих металлических полотен на главных (лицевых) фасадах зданий и сооружений;

- установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входных групп (входов) на фасаде;

- различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;

- установка глухих дверных полотен на входных группах (входах), совмещенных с витринами;

- устройство входных групп (входов), выступающих за плоскость фасада;

17) замена старых дверных заполнений современными дверными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада;

18) козырьки и навесы на фасадах зданий и сооружений выполняются по индивидуальным и типовым проектам, в соответствии с архитектурным решением фасадов и другими элементами металлодекора;

19) установка козырьков и навесов, нарушающих архитектурное решение и внешний вид фасада здания, сооружения, не соответствующих требованиям безопасности использования, не допускается;

20) устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков должно соответствовать действующим строительным нормам и правилам, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному решению и паспорту фасадов здания или сооружения;

21) устройство входных групп (входов) с приямками в помещения подвального или цокольного этажей допускается за пределами зоны подземных инженерных сетей с учетом нормативной ширины тротуара и проезда;

22) в целях обеспечения доступа (при необходимости) в здания, строение и сооружения маломобильных групп населения, доступ которых в здания и сооружения по лестницам затруднен, необходимо устройство пандусов, подъемников и других средств с соблюдением действующих норм и правил;

23) при перепаде уровней более 0,4 м необходимо устройство ограждения. Характер ограждений на фасаде должен иметь единый стиль, соответствовать архитектурному решению фасада, другим элементам металлодекора и оборудования. Устройство глухих ограждений не допускается, если это не обосновано архитектурным решением фасада;

24) поверхность ступеней лестниц, крылец должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, не допускается;

25) установка наружных защитных экранов на входах допускается в границах дверного проема. Конструкции должны иметь нейтральную окраску, согласованную с колером фасада. Повреждение архитектурных деталей, отделки, декора фасада при установке защитных экранов не допускается;

26) освещение входной группы (входа) должно быть предусмотрено в составе проекта. При устройстве освещения входов должна учитываться система архитектурной подсветки фасада;

27) сезонное озеленение входных групп (входов) предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств. Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления;

28) при замене, ремонте, эксплуатации элементов входных групп (входов) не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

29) в случае наличия озелененной полосы (газона) между фасадом здания и тротуаром, входная группа и ее элементы не должны выходить на тротуар, создавать препятствия пешеходному или транспортному движению. В случае отсутствия озелененной полосы (газона) вдоль фасада здания, строения или сооружения минимальная ширина тротуара (пешеходной дорожки) должна оставаться 2 метра.

169. Виды и расположение окон и витрин определяются архитектурным решением фасада, историко-культурной ценностью здания, сооружения, планировкой и назначением помещений, предусмотренными проектным решением, техническим состоянием основных несущих конструкций здания.

Статья 17. Окна и витрины.

219. Основными элементами окон и витрин являются: оконный проем, оформление проема (откосы, наличники, детали, элементы декора), оконные и витринные конструкции (оконные и витринные блоки, переплеты), остекление, заполнение светопрозрачной части, подоконники, устройства водоотвода.

Дополнительными элементами окон и витрин являются: декоративные решетки, защитные устройства (решетки, экраны, жалюзи), ограждения витрин, приямки (для окон подвального этажа), оформление витрин, архитектурная подсветка, озеленение.

220. По месту расположения различаются: витрины главного (лицевого) фасада, окна главного (лицевого) фасада, окна дворовых фасадов, окна подвального или цокольного этажей, мансардные окна, окна, расположенные на кровле (слуховые, чердачные).

221. Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию окон и витрин:

1) цветовое решение оконных и витринных конструкций должно соответствовать архитектурно-градостроительному облику объекта;

2) расположение окон и витрин на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурно-планировочному решению зданий, строений и сооружений;

3) изменение архитектурного решения и нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения не допускается без проектной документации;

4) изменение окон и витрин, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его переустройства, допускается при условии согласования с ОАиГ и управляющей организацией;

5) в связи с изменением характера использования (функционального назначения) помещений допускается изменение оконных проемов первого этажа зданий и сооружений с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (габаритов, рисунка переплетов, материала оконных конструкций) в соответствии с проектным решением, в случаях, установленных жилищным и гражданским законодательством – с собственниками здания, строения или сооружения, управляющей организацией, органами местного самоуправления;

6) переоборудование окон и витрин должно производиться в соответствии с архитектурным решением здания, строения или сооружения, требованиями к производству строительных и ремонтных работ;

7) не допускается изменение глубины откосов, архитектурного профиля проема, закладка проема при сохранении архитектурных контуров, устройство ложных окон, разделение проема на части;

8) окраска, отделка откосов должна осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада. Не допускается:

- фрагментарная окраска или облицовка участка фасада вокруг проема, не соответствующие колеру и отделке фасада;

- окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем;

- облицовка поверхностей откосов, не соответствующая отделке фасада;

- повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора);

9) при ремонте и замене отдельных оконных блоков не допускается: произвольное изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования окон и витрин, не соответствующее общему архитектурному решению фасада, некачественное решение швов между оконной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

10) замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, воспроизведением цвета и текстуры материалов);

11) остекление окон и витрин на фасаде должно иметь единый характер;

12) декоративные решетки выполняются по индивидуальным и типовым проектам, в соответствии с архитектурным решением фасада и другими элементами металлодекора;

13) ликвидация сохранившихся исторических решеток, установка на фасадах исторических зданий и сооружений сварных конструкций из металлической полосы, уголка, прута не допускаются;

14) не допускается установка решеток с повреждением отделки архитектурного оформления проема;

15) защитные решетки устанавливаются за плоскостью остекления внутри помещения. Наружное размещение защитных решеток допускается только на дворовых фасадах по согласованию с органами пожарного надзора;

16) не допускается наружное размещение защитных решеток на главных (лицевых) фасадах и установка их в витринах (за исключением внутренних раздвижных устройств);

17) установка наружных защитных экранов в окнах и витринах нежилых помещений первого этажа допускается за плоскостью фасада;

18) не допускается установка наружных защитных экранов с нарушением архитектурного решения фасада, повреждением архитектурных деталей, отделки, декора фасада, в окнах жилых помещений, в витринах, на поверхностях сплошного остекления;

19) цветовое решение решеток и защитных экранов должно соответствовать утвержденному архитектурно-градостроительному облику объекта и иметь единый характер на всей площади фасада;

21) устройство приямков допускается для окон подвального этажа, расположенных ниже уровня тротуара, на расстоянии не более 0,8 м от поверхности фасада с учетом минимальной нормативной ширины тротуара;

22) приямки должны иметь ограждение в виде каменного поребрика, покрытие металлической решеткой или металлическое ограждение высотой 0,4 - 1,0 м, устройство организованного водостока, а также должны быть обеспечены защитой от попадания мусора с возможностью проведения периодической уборки;

23) архитектурное решение приямков должно иметь единый характер, соответствовать архитектурному решению фасада, материалам отделки, колеру;

25) размещение маркиз над окнами и витринами первого этажа зданий и сооружений допускается по согласованию с уполномоченным органом. Высота нижней кромки маркиз от поверхности тротуара – не менее 2,5 м.;

26) размещение маркиз на фасаде должно иметь единый, упорядоченный характер, соответствовать габаритам и контурам проема, не ухудшать визуального восприятия архитектурных деталей, декора, знаков адресации, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации;

27) не допускается крепление маркиз на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной отделкой и художественным оформлением на разной высоте в пределах фасада с нарушением архитектурного единства фасада;

28) цвет маркиз должен соответствовать утвержденному архитектурно-градостроительному облику;

29) оформление витрин должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение и подсветку, высокое качество художественного решения и исполнения;

30) владельцы зданий, строений, сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, должны обеспечивать регулярную очистку остекления и элементов оборудования окон и витрин, текущий ремонт окон и витрин;

31) при замене, ремонте, эксплуатации элементов окон и витрин не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

Статья 18. Балконы и лоджии

222. В целях удовлетворения потребностей горожан допускается перепланировка жилого помещения в части устройства балкона или лоджии. Под устройством балконов и лоджий подразумевается комплекс работ по переоборудованию фасада здания в целях организации балконов и лоджий.

223. ОАиГ выдает свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, на фасаде которого будет производиться устройство балкона или лоджии.

224. Заявитель самостоятельно на основании полученного итогового документа осуществляет устройство (возведение вновь создаваемых), изменение габаритов, демонтаж балконов.

225. Основными принципами размещения и архитектурного решения балконов и лоджий на фасадах являются: единый характер на всей поверхности фасада, поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасада), вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркеров), сплошное остекление фасада (части фасада).

226. Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию балконов и лоджий:

1) расположение лоджий и балконов на фасадах зданий, строений и сооружений, характер их устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению здания;

2) цветовое решение конструкций балконов и лоджий должно соответствовать архитектурному решению здания, строения или сооружения;

3) не допускается нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения архитектурно-градостроительного облика, остекления, оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или их ликвидации;

4) допускается восстановление утраченных балконов и лоджий, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного облика здания, строения, сооружения;

5) при эксплуатации и ремонте балконов и лоджий не допускается произвольное изменение их габаритов, цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, соответствующих общему архитектурному решению здания;

6) в связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция лоджий первого этажа зданий под входные группы с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования в соответствии с проектным решением;

8) наиболее значимыми характеристиками устройства и оборудования балконов и лоджий с точки зрения единства архитектурного решения фасада являются: архитектурная форма проемов, цвет конструкций, рисунок переплетов, ширина профиля оконных конструкций, их отношение к плоскости остекления, отделка и окраска откосов, материал конструкций;

9) не допускается самовольное устройство и остекление балконов и лоджий, фрагментарная окраска или облицовка части фасада в пределах балкона или лоджии, изменение характера ограждений (цвета, рисунка, прозрачности);

10) реконструкция балконов и лоджий, затрагивающая конструктивные характеристики фасада, допускается только на основании заключения технической экспертизы.

11) при замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования балконов и лоджий не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

Статья 19. Дополнительное оборудование.

227. Под дополнительным оборудованием фасадов (далее - дополнительное оборудование) понимаются системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий, строений и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах. Размещение дополнительного оборудования на фасадах зданий, строений или сооружений допускается только при наличии согласования ОАиГ и решения собственников жилья (в случае размещения оборудования на фасаде МКД).

228.Требования к размещению дополнительного оборудования:

1) состав и места размещения дополнительного оборудования должны быть увязаны с архитектурно-градостроительным обликом объекта, комплексным оборудованием и оформлением фасада;

2) размещение дополнительного оборудования должно производиться без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов в строго определенных местах, с учетом комплексного решения размещения дополнительного оборудования при минимальном контакте с архитектурными поверхностями, рациональном устройстве и технологичности крепежа, использовании стандартных конструкций крепления;

3) при размещении дополнительного оборудования необходимо обеспечивать безопасность для людей, удобство эксплуатации и обслуживания. Не допускается ухудшение условий проживания, движения пешеходов и транспорта;

4) размещение элементов систем технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий допускается на поверхности главного (лицевого) фасада, при условии минимального выхода технических устройств на поверхность фасада или их компактном встроенном расположении;

5) выбор места для размещения городского дополнительного оборудования определяется сетевой системой размещения дополнительного оборудования в границах района, квартала, улицы, унификацией мест размещения, визуальной и физической доступностью, удобством пользования, архитектурным решением фасада, размещением других элементов дополнительного оборудования;

6) размещение технического дополнительного оборудования определяется нормативными требованиями устройства инженерных сетей в увязке с архитектурным решением здания фасада;

7) размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается: на кровле зданий, строений и сооружений, в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального или цокольного этажей без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи), на дворовых фасадах, брандмауэрах - упорядоченно, с привязкой к единой системе осей на фасаде, на лоджиях, в нишах - в наиболее незаметных местах;

8) не допускается размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных (лицевых) фасадов, на дворовых фасадах зданий, строений и сооружений, представляющих историко-культурную ценность, в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений;

9) допускается размещение антенн:

- на кровле зданий и сооружений компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы (при необходимости - с устройством ограждения), на дворовых фасадах;

- на глухих стенах, брандмауэрах, не просматривающихся с улицы, на дворовых фасадах;

- в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема на зданиях малоэтажной застройки;

- в наиболее незаметных местах, без ущерба объемным и силуэтным характеристикам зданий и сооружений;

10) не допускается размещение антенн на главных (лицевых) фасадах, кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы, на ограждениях балконов, лоджий;

11) наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе. Размещение вышеупомянутых систем на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;

12) видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки;

13) не допускается размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, балконных плитах;

14) таксофоны и почтовые ящики размещаются в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки, на глухих стенах, брандмауэрах, каменных оградах при ширине тротуара на прилегающем к фасаду участке не менее 2 метров;

15) не допускается размещение таксофонов и почтовых ящиков на фасадах зданий, строений и сооружений, представляющих особую историко-культурную ценность, в местах, препятствующих движению пешеходов и транспорта, в непосредственной близости от окон жилых помещений (для таксофонов), на порталах, колоннах и других пластических элементах фасада, на участках фасада с ценными элементами отделки и декора;

16) часы размещаются на участках фасада со значительной зоной видимости: консольно на уровне первого и второго этажей на угловых участках фасада в пределах "треугольника видимости" у границы сопряжения соседних фасадов на расстоянии не менее 5,0 м от других консольных объектов на фасаде и выступающих элементов фасада (эркеров, балконов), над входом или рядом с входом в здание, в соответствии с осями простенков, вертикальной координацией размещения консольных объектов на фасаде, на участках фасада, нуждающихся в композиционном завершении;

17) допускаются следующие виды размещения банкоматов на фасадах: встроенный в объеме витрины, при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения; встроенный в нише или дверном проеме, если он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема;

18) крепление к фасадам дополнительного оборудования для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории города должно осуществляться на основе нормативных требований без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада здания, сооружения. Крепление такого оборудования к архитектурным деталям, элементам декора не допускается.

229. Требования к внешнему виду и устройству дополнительного оборудования:

1) общими требованиями к внешнему виду дополнительного оборудования, размещаемого на фасадах, являются: унификация, компактные габариты, использование современных технических решений, материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами;

2) материалы, применяемые для изготовления дополнительного оборудования, должны иметь длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных свойств, гарантированную антикоррозийную стойкость, малый вес;

3) конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь наименьшее число точек сопряжения с поверхностями, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта;

4) элементы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий, строений и сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, техническое оборудование) должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (колеру фасада, тону остекления);

5) антенны, расположенные на светлом фоне стены или на кровле, должны иметь светлую окраску. Антенны, расположенные на темном фоне стены, должны иметь темную окраску, приближенную к тону архитектурной поверхности;

6) конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь нейтральную окраску, приближенную к колеру фасада.

230. Правила эксплуатации дополнительного оборудования:

1) в процессе эксплуатации должно быть обеспечено поддержание дополнительного оборудования в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистки;

2) эксплуатация дополнительного оборудования не должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада, причинять неудобства окружающим;

3) конструкции крепления, оставшиеся от демонтированного дополнительного оборудования, демонтируются в установленном порядке, поверхность фасада при необходимости подвергается ремонту.

Статья 20. Знаки адресации.

231. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них. Присвоение адресов зданиям, строениям и сооружениям на территории КГП производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 г. № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов".

232. Указатели улиц, номерные знаки размещаются на фасадах жилых домов, иных зданий и сооружений в зависимости от типа знаков адресации в соответствии со следующими требованиями:

1) указатели улицы, переулка, площади устанавливаются на стенах зданий со стороны поименных улиц (площадей и т.д.). На зданиях, расположенных на перекрестках – с обеих сторон здания;

2) номерные знаки располагают на левой или правой стороне объектов адресации по ходу движения от начала поименных улиц, переулков, проездов;

3) указатели, фонари и номерные знаки следует устанавливать на высоте от 2,5 до 3,5 метров (в районах современной застройки – до 5 м) от уровня земли на расстоянии не более одного метра от угла здания.

233. Требования к устройству знаков адресации:

1) знаки адресации должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость (для знаков и надписей), малый вес;

2) конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей и осветительных приборов), безопасность эксплуатации;

3) внешний вид и устройство знаков адресации должны отвечать требованиям высокого художественного качества и современного технического решения;

4) цветовое решение знаков адресации должно иметь унифицированный характер.

234. Основными требованиями к эксплуатации знаков адресации являются:

1) контроль за наличием и техническим состоянием знаков;

2) своевременная замена знаков (в случае их не читаемости);

3) установка и замена осветительных приборов;

4) поддержание внешнего вида, периодическая очистка знаков;

5) снятие, сохранение знаков в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений;

6) регулирование условий видимости знаков (освещенности, высоты зеленых насаждений).

VII. Содержание и восстановления элементов благоустройства,

в том числе после проведения земляных работ.

Статья 21. Разрешение на земляные работы.

235. Получение Разрешения на земляные работы необходимо в отношении следующих видов работ:

1. вскрытие и разработка грунта, в том числе его планировка под любые последующие виды работ;
2. вскрытие дорожной одежды проезжей части, тротуаров, обочин, зон зеленых насаждений покрытие детских игровых площадок, неусовершенствованных покрытий, демонтаж МАФ, демонтаж ограждений;
3. все виды дорожных работ, кроме указанных в пункте 60.2 Правил;
4. осуществление земляных работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (ремонте) инженерных коммуникаций независимо от способа их прокладки; осуществление земляных работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (ремонте) инженерных коммуникаций, проходящих транзитом через строительную площадку или имеющих точки подключения в ее пределах; осуществление земляных работ при устройстве временных инженерных коммуникаций на период строительства реконструкции, капитального ремонта (ремонта) объекта за пределами земельного участка, предоставленного для целей строительства, реконструкции, капитального ремонта (ремонта) объектов капитального строительства;
5. установка (замена) опор линий электропередач, связи, опор освещения;
6. забивка шпунта, устройство свай (в том числе пробных свай на стадии проектно-изыскательских работ);
7. осуществление земляных работ при инженерных изысканиях, установке геодезических знаков;
8. установка стационарных дорожных ограждений и направляющих устройств;
9. осуществление земляных, дорожных работ при благоустройстве и озеленении территорий, в том числе посадка (пересадка) деревьев, локальное и комплексное восстановление нарушенного благоустройства с заглублением свыше 0,3 м;
10. установка элементов городской инфраструктуры, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций, а также торговых, остановочных и иных павильонов;
11. осуществление аварийно-предупредительных работ;
12. осуществление земляных работ по устранению аварий в соответствии с пунктом 62 Правил.

236. Получение Разрешения на земляные работы не требуется в отношении следующих видов работ:

1. осуществление работ на землях, отведенных Застройщикам под строительство объектов капитального строительства;
2. срезка фрезерованием дорожных покрытий на толщину асфальтового слоя в пределах одного объекта и при общей площади зоны осуществления работ до 300 кв. м с восстановлением покрытия в течение суток, кроме случаев осуществления данных работ при комплексном благоустройстве;
3. ремонт дорожного покрытия из штучного материала в пределах одного объекта при общей площади зоны осуществления работ до 300 кв. м с восстановлением покрытия в течение трех суток, кроме случаев осуществления данных работ при комплексном благоустройстве;
4. заделка трещин, деформационных швов дорожного покрытия;
5. поверхностная обработка дорожного покрытия;
6. перестановка одиночных бортовых камней на участках общей протяженностью не более 100 м;
7. замена и регулировка крышек колодцев, реперов;
8. ремонтная профилировка и планировка дорожной одежды переходного типа, укрепленных и неукрепленных обочин, разделительных полос, откосов земляного полотна, водоотводных кюветов;
9. очистка системы дорожных водоотводных сооружений от наносов, грязи, мусора, посторонних предметов, затрудняющих работу этих сооружений;
10. наружный ремонт технических средств организации дорожного движения, замена отдельных элементов технических средств организации дорожного движения, установка в тротуары и зону зеленых насаждений стоек с железобетонным основанием для дорожных знаков с заглублением до 0,3 м;
11. работы по уходу за зелеными насаждениями (включая посадку кустарников взамен утраченных) с заглублением до 0,3 м.

VIII. Требования к освещению территории города

Статья 22. Общие требования.

237. Организация освещения территории городского округа, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений, должна осуществляться в соответствии с:

* СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» СНиП III-10-75;
* СП 323.1325800.2017 «Территории селитебные. Правила проектирования наружного освещения»;
* СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*.

238. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

239. При проектировании освещения пешеходных улиц, площадей и тротуаров и размещении элементов освещения следует обеспечивать видимость в ночное и дневное время суток и безопасность движения пешеходов, велосипедистов и пользователей средств индивидуальной мобильности.

240. Необходимо предусматривать следующие виды освещения пешеходных улиц, площадей, тротуаров, а также других объектов благоустройства:

1) освещение, ориентированное на основные пешеходные и велосипедные пути, площади;

2) освещение зоны пешеходных дорожек;

3) дополнительное освещение вблизи транспортных пересечений, в местах пересечения путей движения транспорта и пешеходов, на остановках общественного транспорта, в затененных местах и др.;

4)декоративное освещение – архитектурная подсветка фасадов зданий, подсветка малых архитектурных форм и других элементов благоустройства (мощение, зеленые насаждения, рекламные конструкции и пр.).

Для освещения территории пешеходных улиц, площадей, тротуаров рекомендуется применять преимущественно теплый свет.

241. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

* экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
* эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
* удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

242. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, шкафы управления наружным освещением.

244. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяются на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

245. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) и применяются в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

246. Высокомачтовые установки используются для освещения обширных пространств.

247. В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть дорог, пандус, а также тротуары и площадки. Их применение должно быть обосновано технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

248. Газонные светильники применяются для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

249. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

Статья 23. Архитектурное освещение

250. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и объектов культурного наследия инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

251. В целях архитектурного освещения могут использоваться установки функционального освещения – для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

252. Установки архитектурного освещения должны иметь два режима работы: повседневный и праздничный

253. К временным установкам освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

254. Световая информация, в том числе, световая реклама, как правило, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

Статья 24. Источники света. Режим их работы.

255. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

256. Источники света в установках функционального освещения выбираются с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

257. В установках архитектурного освещения и световой информации используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве города Карталы или световом ансамбле.

258. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

259. При проектировании всех трех групп осветительных установок в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды города Карталы в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

* вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального, архитектурного освещения и световой информации, за исключением систем праздничного освещения;
* ночной дежурный режим, когда в установках функционального, архитектурного освещения и световой информации может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации КГП;
* праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией КГП;
* сезонный режим, предусматриваемый в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определенные сроки (зимой, осенью).

260. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится по графику, утвержденному администрацией КГП.

262. Включение и отключение устройства наружного освещения подъездов жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

263. Организации, эксплуатирующие линии и оборудование уличного и дворового освещения на территории города Карталы, обеспечивают бесперебойную работу наружного освещения в вечернее и ночное время суток.

264. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 5 процентов от их общего количества, при этом не допускается:

* расположение неработающих светильников подряд одного за другим;
* расположение неработающих светильников на перекрестках и пешеходных переходах, а также на остановках общественного транспорта.

265. Осветительное оборудование и его компоненты должны соответствовать всем нормам и требованиям, установленным в действующих правовых актах (нормы электробезопасности, нормы пожаробезопасности, экологические стандарты и т.д.).

266. Монтаж и эксплуатация линий уличного освещения и элементов праздничной подсветки (иллюминации) улиц, проспектов и площадей города Карталы осуществляются в соответствии с требованиями законодательства.

267. Монтаж и эксплуатация установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки отдельных зданий и сооружений осуществляется собственником (арендатором) здания либо специализированной организацией, привлекаемой собственником (арендатором) по договору. Эксплуатация наружного освещения осуществляется в соответствии с техническими требованиями, установленными законодательством. Каждый объект наружного освещения должен иметь рабочий проект и исполнительную документацию.

268. Размещение уличных светильников, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой, озеленением и другими элементами благоустройства КГП должно способствовать созданию безопасной и комфортной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

269. Все устройства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Содержание придомового освещения, являющегося общедомовым имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, подключенного к вводным распределительным устройствам многоквартирных домов, осуществляют организации, обслуживающие жилищный фонд.

270. Организации, эксплуатирующие осветительное оборудование, световую рекламу и установки архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки, обязаны ежедневно включать их при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, и отключать в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк в соответствии с установленным графиком включения и отключения наружного освещения города, утвержденного постановлением администрации КГП.

271. Эксплуатацию козырькового освещения и освещения адресных таблиц (указатели наименования улиц, номера домов) домов обеспечивают собственники помещений в многоквартирных домах либо лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

272. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

273. Не допускается эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии неисправностей (обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов и других элементов наружного освещения), которые могут нести угрозу жизни и здоровью граждан.

274. Запрещен самовольный снос или перенос элементов наружного освещения, самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

275. Собственники (владельцы, пользователи, балансодержатели) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

* следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;
* следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;
* соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;
* своевременно производить замену ламп наружного освещения;
* обеспечить на цоколях опор наружного освещения наличие крышек для защиты токоведущих сетей и оборудования.

276. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройства наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться эксплуатирующей организацией по мере необходимости, но не реже одного раза в два года.

277. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях. Лампы, содержащие ртуть, вывозятся на специализированные предприятия, имеющие лицензию на обращение с опасными отходами, для утилизации. Запрещается вывозить указанные типы ламп на объект захоронения отходов.

278. Вывоз поврежденных (сбитых) опор уличного освещения осуществляется собственниками либо эксплуатирующими опоры организациями:

– на основных магистралях – незамедлительно;

– на остальных территориях, а также демонтируемые опоры – в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

Повреждения устройств наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях устраняется за счет виновного лица.

IX. Озеленение территории Карталинского городского поселения

Статья 25. Общие требования.

279. Охрана и содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с Правилами охраны и содержания зеленых насаждений на территории Карталинского городского округа, утверждаемыми решением Собрания депутатов города Трехгорного. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории Города Трехгорного, независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.

280. Саженцы, деревья и кустарники для озеленения территории города Карталы должны соответствовать:

* Государственный стандарт СССР ГОСТ 24835-81 «Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия»;
* Межгосударственный стандарт ГОСТ 24909-81 «Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия»;
* Государственный стандарт СССР ГОСТ 25769-83 «Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия»;
* Государственный стандарт СССР ГОСТ 26869-86\* «Саженцы декоративных кустарников. Технические условия»;
* Государственный стандарт СССР ГОСТ 28055-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия».

281. Проектные решения по озеленению природных территорий следует осуществлять с учетом требований:

* Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* постановления Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»;
* приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22.11.2017 № 626 «Об утверждении Правил ухода за лесами»;
* приказа Федерального агентства лесного хозяйства от 21.02.2012 № 62 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности»;
* приказа Федерального агентства лесного хозяйства от 29.02.2012 № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки»;
* приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29.03.2018 № 122 «Об утверждении Лесоустроительной инструкции».

282. Проектные решения по озеленению территорий, расположенных на грунтовом основании, следует осуществлять с учетом требований приказа Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации».

283.Градостроительная деятельность проводится, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений на территории КГП.

284. Граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействия, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

285. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны выполнять мероприятия по компенсации зеленых насаждений в случае сноса, уничтожения или повреждения зеленых насаждений в соответствии с установленными правилами.

286. При производстве работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту объектов капитального строительства лицо, их осуществляющее, обязано:

1) принимать меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений, не попадающих под снос;

2) установить временные приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой 2 метра;

3) для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 метров от объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, устраивать вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1,6 метра;

4) при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 метров, а корневой системой кустарника – не менее 1,5 метра;

5) при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;

6) при асфальтировании, мощении дорог и тротуаров соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны: вокруг деревьев – 2 х 2 метра, вокруг кустарников – 1,5 х 1,5 метра.

287. Снос (пересадка), омолаживающая обрезка зеленых насаждений, в том числе попадающих на территорию застройки, прокладки подземных коммуникаций, дорог, установки линий электропередачи и других сооружений производится только по согласованию с отделом экологии администрации КМР.

288. Места посадки зеленых насаждений определяются отделом экологии администрации КМР и Управлением строительства инфраструктуры и ЖКХ по согласованию с собственниками подземных инженерных коммуникаций или с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей.

289. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения производится в утреннее время не позднее 8-9 часов или в вечернее время после 18-19 часов.

290. На территории города Карталы запрещается:

1) повреждать и уничтожать зеленые насаждения, газоны, цветники, цветочные клумбы;

2) загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, отходы и мусор, снег, скол асфальта, льда с очищаемых территорий;

3) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

4) допускать касание ветвей деревьев токонесущих проводов, надземных газопроводов, закрытие ими адресных таблиц домов, дорожных знаков;

5) сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

6) подвешивать на деревьях посторонние предметы, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные изделия, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

7) устанавливать рекламные щиты, опоры освещения на расстоянии менее 3 метров от стволов деревьев;

8) оставлять пни после проведения работ по сносу деревьев;

9) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволах и ветвях деревьев;

10) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенные настоящими Правилами и иными правовыми актами.

291. Владельцы линий электропередачи обеспечивают своевременную обрезку веток под линиями электропередачи.

292. Ветви, закрывающие адресные таблицы (указатели наименования улиц и номера домов), дорожные знаки, светофоры, треугольники видимости перекрестков, обрезаются ответственными за содержание территорий лицами.

293. Высота омолаживающей обрезки деревьев указывается в соответствующем разрешении, выдаваемом

294. Размещение зеленых насаждений не должно препятствовать передвижению пользователей на пешеходных улицах, площадях и тротуарах. Для обеспечения видимости пешеходов, велосипедистов и автомобилистов необходимо предусматривать треугольники видимости по СП 42.13330. За пределами треугольников видимости следует использовать кустарники высотой до 1 м, деревья, высота кроны которых не ниже 2 м.

X. Требования к размещению информации на территории Карталинского городского поселения, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок

Статья 26. Общие требованиям к правилам размещения и содержания информационных конструкций на территории КГП.

295. Информация, размещаемая в городе, подразделяется на следующие виды:

1) городская информация;

2) информационное оформление предприятий, организаций и индивидуальных предпринимателей;

3) реклама;

4) социальная реклама.

296. К городской информации относятся:

1) информация управления дорожным движением и дорожного ориентирования, соответствующая правилам дорожного движения;

2) информационные указатели ориентирования в городе: названия улиц, номера зданий, расписания движения пассажирского транспорта, схемы и карты ориентирования в городе;

3) информация о проведении строительных, дорожных, аварийных и других видов работ, распространяемая в целях безопасности и информирования населения;

4) информация об объектах городской инфраструктуры: районах, микрорайонах, архитектурных ансамблях, садово-парковых комплексах, отдельных зданиях и сооружениях;

5) праздничное оформление города (различного рода декоративные элементы - мягкое стяговое оформление, флаги, световые установки, перетяжки, настенные панно, гирлянды и другое).

Городская информация не является рекламной, на ее распространение оформление разрешительных документов не требуется.

297. К информационному оформлению предприятий, организаций и индивидуальных предпринимателей относится следующая информация о юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, распространяемая на принадлежащих им средствах информации:

1) вывески, предназначенные для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адрес) и режиме его работы в целях защиты прав потребителей.

2) учрежденческие доски, размещаемые в обязательном порядке при входе в организации (учреждения). На учрежденческой доске должна содержаться информация о полном зарегистрированном (юридическом) наименовании организации и ее ведомственной принадлежности.

Учрежденческие доски учреждений городского и государственного подчинения не подлежат постановке на учет в отделе градостроительства.

3) витрины, предназначенные для выставления продаваемых товаров, демонстрации их образцов, декоративного оформления.

298. Реклама должна размещаться в соответствии с действующим законодательством.

299. Информационные конструкции, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 296 настоящих Правил, размещаются за счет органов местного самоуправления, государственных, муниципальных предприятий и учреждений КГП.

300. Значимыми объектами города (архитектурные объекты, в отношении которых предъявляются повышенные требования к пространственным параметрам, архитектурному облику, применяемым при строительстве (реконструкции) конструктивным и отделочным материалам, организации пространства вокруг него вследствие его расположения в местах, являющихся исторически значимыми для города) являются здания, строения, сооружения расположенные на территории улично-дорожной сети на глубину главных и боковых фасадов объектов, формирующих передний фронт застройки следующих улиц:

- ул. Славы;

- ул. Ленина;

- ул. Пушкина;

- ул. Братьев Кашириных;

- ул. Калмыкова;

- пер. Красноармейский.

301. При наличии утвержденных правовым актом администрации КГП концепций комплексного решения архитектурно-градостроительного облика значимых объектов города Карталы (далее – Концепции) размещение вывесок на фасадах, крышах зданий, строений, сооружений данных значимых объектов осуществляется согласно соответствующей Концепции.

302. Размещение информационных конструкций, не предусмотренных Концепцией без согласования с уполномоченным органом не допускается.

303. Размещение информационных конструкций, указанные в подпункте 2 пункта 295 настоящих Правил, в виде отдельно стоящих конструкций допускается только при условии их установки в границах земельного участка, на котором располагаются здания, строения, сооружения, являющиеся местом нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, сведения о которых содержатся в данных информационных конструкциях и которым указанные здания, строения, сооружения и земельный участок принадлежат на праве собственности или ином вещном праве.

Внешний вид информационных конструкций, указанных в подпункте 2 пункта 295 настоящих Правил, в виде отдельно стоящих конструкций определяется в соответствии с дизайн-проектом размещения вывески.

304. При формировании архитектурного решения зданий, строений, сооружений в рамках их строительства или реконструкции с изменением внешнего облика в составе архитектурно-градостроительного облика объекта в том числе определяются места размещения информационных конструкций на фасадах, крышах данных объектов, а также их типы и габариты (длина, ширина, высота и т.д.).

305. Информационные конструкции, размещаемые в городе, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению, а также не нарушать внешний архитектурный облик Трехгорного городского округа.

Статья 27 .Требования к размещению информационных конструкций (вывесок), содержащих сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания).

306. Информационные конструкции (вывески), указанные в подпункте 2 пункта 295 настоящих Правил (далее – Вывески), размещаются на фасадах, крышах, на (в) витринах (с внешней и внутренней поверхности остекления) зданий, строений, сооружений.

307. На фасадах одного здания, строения, сооружения организация, индивидуальный предприниматель вправе установить не более одной Вывески одного из следующих типов (за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами):

1) настенная конструкция (конструкция Вывески располагается параллельно поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов);

2) консольная конструкция (конструкция Вывески располагается перпендикулярно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов);

3) витринная конструкция (конструкция Вывески располагается на внешней или внутренней стороне остекления витрины).

Организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по оказанию услуг общественного питания, дополнительно к Вывеске, указанной в абзаце первом настоящего пункта, вправе разместить не более одной информационной конструкции, содержащей сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых при предоставлении ими указанных услуг, в том числе с указанием их массы/объема и цены (меню), в виде настенной конструкции.

308. Вывески размещаются в виде единичной конструкции и (или) комплекса идентичных взаимосвязанных элементов одной информационной конструкции, указанных в пункте 307 настоящих Правил. Консольные Вывески размещаются только в виде единичной конструкции.

309.Витринные конструкции, размещаемые организацией, индивидуальным предпринимателем в витрине на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины, признаются комплексом идентичных и (или) взаимосвязанных элементов единой информационной конструкции в случае их размещения в соответствии с требованиями настоящих Правил в более чем одной витрине.

310. Организации, индивидуальные предприниматели осуществляют размещение Вывесок на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей фактическим размерам занимаемых данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещений. Требование настоящего пункта не распространяется на случаи размещения информационных конструкций на торговых, развлекательных центрах организациями, индивидуальными предпринимателями, местом фактического нахождения или осуществления деятельности которых являются указанные торговые, развлекательные центры.

311. При размещении на одном фасаде объекта одновременно Вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей указанные Вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте).

312. На Вывеске может быть организована подсветка. Подсветка Вывески должна иметь немерцающий приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

313. Настенные конструкции, размещаемые на фасадах зданий, строений, сооружений, должны соответствовать следующим требованиям:

1) настенные конструкции размещаются над входом или окнами помещений, на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада, на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии. Если горизонтальная ось Вывески находится на уровне линии перекрытия, то текстовая часть, декоративно-художественные элементы Вывески, подложка могут частично располагаться выше линии перекрытия, при этом элементы крепления Вывески к стене не должны располагаться выше линии перекрытия (отметки верха перекрытия).

314. В случае, если помещения, располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов и отсутствует возможность размещения Вывесок в соответствии с требованиями абзаца первого настоящего подпункта, допускается:

- над входом и (или) окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,60 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции и не выше нижнего края окон или витражного остекления первого этажа. При этом Вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,10 м;

- на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада, на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии, при условии согласования размещения Вывески с собственником (собственниками) помещения первого этажа, в границах помещения которого будут установлены элементы крепления Вывески к стене.

315. В случае отсутствия достаточной для размещения Вывески высоты цоколя (с учетом расположения нижнего края настенной конструкции не ниже 0,60 м до уровня земли) до окон или витражного остекления первого этажа, а также отсутствия возможности размещения Вывески согласно абзацу четвертому настоящего подпункта, для помещений подвального или цокольного этажа размещение Вывесок осуществляется в соответствии с согласованным ОАиГ дизайн-проектом.

316. Размещение Вывесок с вертикальным порядком расположения букв на информационном поле Вывески осуществляется в соответствии с согласованным ОАиГ дизайн-проектом;

317. При размещении настенной конструкции в пределах 70 процентов от длины фасада в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов (информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы) максимальный размер каждого из указанных элементов не должен превышать 10 м в длину.

318. При наличии на фасаде здания, строения, сооружения в месте размещения Вывески элементов систем газоснабжения и (или) водоотведения (водосточных труб) размещение настенных конструкций осуществляется при условии обеспечения безопасности указанных систем и обеспечения доступа к ним.

319. Для зданий со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в первом этаже, для которых характерно наличие сплошного витражного остекления пристроенной части и козырька, проходящего над пристроенной частью здания, и не превышающего по высоте 0,50 м, допускается установка на конструкции указанного козырька единой подложки высотой не более 0,70 м для размещения вывесок. При этом горизонтальная ось подложки должна располагаться на горизонтальной линии, проходящей по центру козырька; подложка выполняется в цвете, сочетающемся с цветовой гаммой фасадов здания.

320. В дополнение к настенной конструкции, размещаемой непосредственно на фасадах зданий, строений, сооружений, допускается размещение вывесок на дверях входных групп, в том числе методом нанесения трафаретной печати или выполнения аппликаций из самоклеющихся пленок на остекление дверей.

321. Консольные конструкции располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, у арок, на границах и внешних углах зданий, строений, сооружений в соответствии со следующими требованиями:

1) расстояние между консольными конструкциями менее 10 м не допускается;

2) расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,50 м;

3) консольная конструкция не должна находиться более чем на 0,20 м от края фасада, а крайняя точка ее лицевой стороны - на расстоянии более чем 1 м от плоскости фасада. В высоту консольная конструкция не должна превышать 1 м;

4) при наличии на фасаде объекта настенных конструкций консольные конструкции располагаются с ними на единой горизонтальной оси.

322. Витринные конструкции размещаются на внешней или внутренней стороне остекления витрины объектов в соответствии со следующими требованиями:

1) максимальный размер витринных конструкций (включая электронные носители - экраны), размещаемых в витрине, а также с внутренней стороны остекления витрины, не должен превышать половины размера остекления витрины (при наличии переплетов (импостов) половины размера остекления в границах переплетов (импостов) по высоте и половины размера остекления витрины (при наличии переплетов (импостов) половины размера остекления в границах переплетов (импостов) по длине. При этом витринные конструкции должны размещаться строго в границах переплетов (импостов);

2) вывески, размещенные на внешней стороне витрины, не должны выходить за плоскость фасада объекта. Параметры (размеры) Вывески, размещаемой на внешней стороне витрины, не должны превышать в высоту 0,40 м, в длину - длину остекления витрины;

3) непосредственно на остеклении витрины допускается размещение Вывески в виде отдельных букв и декоративных элементов, в том числе методом нанесения трафаретной печати или выполнения аппликаций из самоклеющихся пленок. При этом максимальный размер Вывески, размещаемой на остеклении витрины, не превышает в высоту 0,15 м;

4) при размещении Вывески в витрине (с ее внутренней стороны) расстояние от остекления витрины до витринной конструкции составляет не менее 0,15 м;

5) применение непрозрачных материалов, а также жалюзи и рулонных штор допускается только для второго ряда остекления витрины со стороны торгового зала при одновременном соблюдении следующих условий:

- витринное пространство оформлено с использованием товаров и услуг (экспозиция товаров и услуг);

- витринное пространство освещено в темное время суток;

- глубина витринного пространства от первого ряда остекления со стороны улицы (внешней поверхности витрины) до второго ряда остекления со стороны торгового зала (внутренней поверхности витрины) составляет не менее 0,6 м.

323. Организации, индивидуальные предприниматели дополнительно к Вывеске, размещенной на фасаде здания, строения, сооружения, вправе разместить Вывеску на крыше указанного здания, строения, сооружения в соответствии со следующими требованиями:

1) если единственным собственником (правообладателем) указанного здания, строения, сооружения является организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной Вывеске и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которого размещается указанная Вывеска;

2) на крыше одного объекта размещается только одна Вывеска, за исключением случаев размещения крышных конструкций на торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах.

324. На торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах допускается размещение более одной крышной конструкции, но не более одной крышной конструкции относительно каждого фасада, по отношению к которому они размещены. При этом крышные конструкции, размещаемые на торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах, должны быть идентичны друг другу;

3) информационное поле Вывесок, размещаемых на крышах объектов, располагается параллельно поверхности фасадов объектов, по отношению к которым они установлены, выше линии карниза, парапета объекта;

4) конструкции Вывесок, допускаемых к размещению на крышах зданий, строений, сооружений, представляют собой объемные символы (без использования подложки), которые допускается оборудовать исключительно внутренней подсветкой;

5) высота Вывесок, размещаемых на крышах зданий, строений, сооружений, с учетом всех используемых элементов (пункт 42.6 настоящих Правил):

- не более 1,80 м для 1 - 3-этажных объектов;

- не более 3 м для 4 - 7-этажных объектов;

- без ограничений по высоте - для зданий крупных торговых центров с площадью застройки более 15 тыс. кв. м.

В случае если Вывеска, размещаемая на крыше здания, строения, сооружения, содержит изображение товарного знака, знака обслуживания, высота отдельных элементов информационного поля или художественных элементов указанной информационной конструкции, входящих в изображение указанного товарного знака, знака обслуживания, может превышать параметры, указанные в первом абзаце настоящего пункта, но не более чем на 1/5;

6) длина Вывески, устанавливаемой на крыше объекта, не должна превышать половину длины фасада, по отношению к которому она размещена;

7) параметры (размеры) Вывесок, размещаемых на стилобатной части объекта, определяются в зависимости от этажности стилобатной части объекта в соответствии с требованиями подпунктов 5) и 6) пункта 42.11 настоящих Правил;

8) запрещается размещение Вывесок на крышах зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, объектами, расположенными в границах территорий объектов культурного наследия, за исключением случаев восстановления ранее существовавших Вывесок на крышах зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия, предусматривающего размещение указанных Вывесок;

9) запрещается размещение Вывесок на крышах временных нестационарных объектов;

10) внешний вид Вывесок, размещаемых на крыше здания, строения, сооружения, определяется в соответствии с дизайн-проектом размещения вывески, разработанным и согласованным в соответствии с требованиями пункта 44 настоящих Правил.

325. К уникальным Вывескам относятся:

1) Вывески, являющиеся объектом монументально-декоративного искусства (барельефы, горельефы, скульптура и т.п.);

2) Вывески, выполненные в технике росписи, мозаичного панно;

3) Вывески, являющиеся архитектурными элементами и декором фасадов зданий, строений, сооружений.

Размещение уникальных Вывесок осуществляется в соответствии с дизайн-проектом размещения Вывески, разработанным и согласованным в соответствии с требованиями пункта 44 настоящих Правил.

326. Местоположение и параметры (размеры) вывесок, устанавливаемых на временных нестационарных объектах, осуществляются в соответствии с Правилами.

На период размещения сезонного предприятия общественного питания (летних залов) при стационарном предприятии общественного питания допускается размещение вывесок путем нанесения надписей на маркизы и зонты, используемые для обустройства данного летнего зала. При этом высота размещаемых Вывесок не должна быть более 0,20 м. В случае использования в Вывесках, размещаемых на маркизах и зонтах сезонного кафе, изображения товарного знака, знака обслуживания высота указанного изображения не должна превышать 0,30 м, а информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы Вывески размещаются на единой горизонтальной оси.

327. При размещении Вывесок запрещается:

1) в случае размещения вывесок на фасадах, крышах зданий, строений, сооружений:

- нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок (за исключением случаев размещения вывесок на торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах, в соответствии с дизайн-проектом, разработанным и согласованным с ОАиГ);

- нарушение установленных требований к местам размещения Вывесок;

- размещение горизонтальной оси Вывесок выше линии перекрытий между первым и вторым этажами многоквартирных жилых домов;

- размещение горизонтальной оси Вывесок выше линии перекрытий между первым и вторым этажами зданий (кроме многоквартирных домов), строений, сооружений (за исключением крышных конструкций, а также случаев размещения Вывесок в соответствии с дизайн-проектом);

- полное или частичное перекрытие (закрытие) оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;

- размещение вывесок в границах жилых помещений, в том числе на глухих торцах многоквартирных жилых домов;

- размещение Вывесок на глухих торцевых фасадах зданий (кроме многоквартирных домов), строений, сооружений (за исключением случаев размещения Вывесок на торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах, цирках);

- размещение Вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);

- размещение Вывесок на расстоянии ближе, чем 1 м от мемориальных досок;

- перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц и номеров домов;

- размещение настенных Вывесок одна над другой (за исключением случаев размещения вывесок на зданиях (кроме многоквартирных домов), строений, сооружений в соответствии с дизайн-проектом);

- размещение консольных Вывесок на расстоянии менее 10 м друг от друга, а также одной консольной вывески над другой;

- размещение Вывесок (за исключением уникальных информационных конструкций) путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

- размещение Вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны и др.) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны, бегущая строка и т.д.) (за исключением вывесок, размещаемых в витрине);

- окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин (за исключением размещения непосредственно на поверхности остекления витрины вывесок в виде отдельных букв и декоративных элементов из декоративных пленок);

- замена остекления витрин световыми коробами;

- устройство конструкций электронных носителей - экранов на всю высоту и (или) длину остекления витрины;

- размещение Вывесок с использованием картона, ткани, баннерной ткани (за исключением использования баннерной ткани в качестве лицевой поверхности световых коробов);

- размещение Вывесок с использованием неоновых светильников, мигающих (мерцающих) элементов;

2) размещение Вывесок на ограждающих конструкциях: заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах и т.д.;

3) размещение Вывесок в виде надувных конструкций, штендеров;

4) размещение Вывесок на внешних поверхностях объектов незавершенного строительства;

5) использование мест размещения Вывесок, определенных в согласованном дизайн-проекте, для размещения рекламных конструкций.

Статья 28. Особенности размещения информационных конструкций (вывесок) в соответствии с дизайн-проектом размещения вывески.

328. Дизайн-проект размещения Вывески подлежит согласованию с ОАиГ.

329. Дизайн-проект размещения Вывески на объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, кроме согласования с ОАиГ, подлежит согласованию с Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области.

330. Вывески, размещаемые в соответствии с согласованным дизайн-проектом:

1) отдельно стоящие;

2) уникальные;

3) размещаемые на крыше здания;

4) предусматривающие вертикальный порядок расположения букв на информационном поле Вывески;

5) размещаемые на торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах, цирках, встроенно-пристроенных помещениях, нежилых зданиях, строениях, сооружениях, входные группы которых обеспечивают доступ в помещения более чем одного собственника (арендатора), встроенных помещениях в случае, когда высота первого этажа превышает высоту 3,5 м;

6) размещаемые на объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия в случае, указанном в абзаце втором подпункта 4) пункта 42.8 настоящих Правил.

7) Вывески организаций, расположенных в помещениях подвальных и цокольных этажей.

331. Дизайн-проект содержит информацию о размещении всех информационных конструкций на фасадах объекта. При наличии на объекте рекламной конструкции, размещенной в соответствии с разрешением, выданным администрацией КМР, информация о размещении указанной конструкции также отражается в соответствующем дизайн-проекте.

332. Критериями оценки дизайн-проекта размещения Вывески на соответствие внешнему архитектурному города являются:

1) обеспечение сохранности внешнего архитектурного облика города;

2) соответствие местоположения и эстетических характеристик информационной конструкции (форма, параметры (размеры), пропорции, цвет, масштаб) объекту, на котором она размещается;

3) привязка настенных конструкций к композиционным осям конструктивных элементов фасадов объектов;

4) соблюдение единой горизонтальной оси размещения настенных конструкций с иными настенными конструкциями в пределах фасада объекта;

5) обоснованность использования прозрачной (бесфоновые подложки) или непрозрачной основы для крепления отдельных элементов настенной конструкции;

6) обоснованность использования вертикального формата в Вывесках;

7) обоснованность количества и местоположения информационных конструкций;

8) обоснованность использования предлагаемого типа конструкций;

9) обоснованность параметров (размеров) отдельно стоящих информационных конструкций, их сомасштабность окружающей застройке;

10) учет колористического решения внешних поверхностей объекта при размещении Вывески.

333. Оценка дизайн-проекта размещения Вывески на внешних поверхностях здания, строения, сооружения осуществляется с учетом ранее согласованных дизайн-проектов размещения Вывесок на данном объекте (место размещения Вывесок, их параметры (размеры) и тип), Вывесок, размещенных в соответствии с требованиями Правил, а также рекламных конструкций, установленных в соответствии с разрешением, выданным Администрацией города.

334. Согласование в установленном порядке с ОАиГ дизайн-проекта размещения Вывески не накладывает обязательств на собственника (правообладателя) объекта размещать данные информационные конструкции.

335. Дизайн-проект размещения Вывески включает текстовые и графические материалы.

Текстовые материалы включают:

1) сведения об адресе объекта;

2) сведения о типе конструкции Вывески, месте ее размещения, способе крепления;

3) сведения о способе освещения Вывески;

4) параметры Вывески.

Графические материалы дизайн-проекта при размещении Вывески на фасадах зданий, строений, сооружений включают:

1) фотофиксацию (фотографии) всех внешних поверхностей объекта (фасады, крыши). Фотографии должны обеспечить в полном объеме четкую демонстрацию предполагаемого места размещения вывески и всех иных конструкций, размещенных на всей плоскости фасада здания, строения, сооружения (в том числе на крыше), а также не содержать иных объектов, в том числе автомобильный транспорт, препятствующих указанной демонстрации. Фотографии должны быть выполнены не более чем за два месяца до обращения за согласованием дизайн-проекта размещения вывески;

2) чертежи всех фасадов объекта (ортогональные, в М 1:200, М 1:100, М 1:50 (в зависимости от габаритных размеров объекта)), на которых (относительно которых) предполагается размещение вывесок, с указанием мест размещения и порядковых номеров (сквозная нумерация) Вывесок, их параметров (длина, ширина, высота) и типа конструкций;

3) фотомонтаж (графическая врисовка Вывески в месте ее предполагаемого размещения в существующую ситуацию с указанием размеров). Выполняется в виде компьютерной врисовки конструкции Вывески на фотографии с соблюдением пропорций размещаемого объекта. При размещении крышных конструкций графическая врисовка включает изображение информационного поля конструкции (буквы, буквенные символы, аббревиатура, цифры), декоративно-художественных элементов - логотипов, знаков, символов, декоративных элементов фирменного стиля, элементов крепления. Фотомонтаж должен обеспечить в полном объеме четкую демонстрацию места размещения Вывески и всех иных конструкций, размещенных на всей плоскости фасада, строения, сооружения (в том числе на крыше).

При размещении крышных конструкций графические материалы включают также ортогональный чертеж крышной конструкции (основной вид, вид сбоку, вид сверху - при криволинейной форме конструкции).

При размещении информационных конструкций на объектах культурного наследия, стеклянных поверхностях фасадов зданий, строений, сооружений, витринных конструкций графические материалы дизайн-проекта включают чертежи узлов крепления Вывески к фасаду здания, крышных конструкций - чертежи узлов крепления Вывески к крыше здания.

При размещении информационных конструкций на фасадах объектов культурного наследия, на фасадах, крышах торговых, развлекательных центров, кинотеатров, театров, расположенных в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, на чертежах отображаются габаритные размеры и высотные отметки каждого фасада, на котором размещаются Вывески.

Графические материалы дизайн-проекта при размещении отдельно стоящей информационной конструкции (вывески) включают:

1) фотофиксацию (фотографии) предполагаемого места размещения Вывески. Фотографии должны обеспечить в полном объеме четкую демонстрацию предполагаемого места размещения Вывески и давать представление о взаимном расположении размещаемой Вывески относительно здания, строения, сооружения, расположенного в границах земельного участка и/или относительно других отдельно стоящих вывесок с обозначением соответствующих границ земельного участка. Фотографии должны быть выполнены не более чем за два месяца до обращения за согласованием дизайн-проекта размещения Вывески;

2) чертежи всех плоскостей отдельно стоящей информационной конструкции (ортогональные, в М 1:200, М 1:100, М 1:50 (в зависимости от габаритных размеров объекта)). На чертежах отражаются места размещения и порядковые номера (сквозная нумерация) Вывесок с указанием параметров Вывесок (длина, ширина, высота) и величины заглубления;

3) фотомонтаж (графическая врисовка Вывески в месте ее предполагаемого размещения в существующую ситуацию с указанием размеров). Выполняется в виде компьютерной врисовки конструкции Вывески на фотографии с соблюдением пропорций размещаемого объекта;

4) план-схему территории, на которой предполагается установка отдельно стоящей информационной конструкции;

5) инженерно-топографический план земельного участка в масштабе 1:500 (откорректированная исполнительная съемка) с указанием точного места установки отдельно стоящей информационной конструкции.

336. Перечень документов, необходимых для согласования дизайн-проекта размещения Вывески:

1) заявление о согласовании дизайн-проекта размещения Вывески на имя главы КГП в 1 экземпляре;

2) копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в копии при предъявлении подлинника;

4) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих имущественные права заявителя на занимаемое здание, строение, сооружение, помещение, которое является местом фактического нахождения (местом осуществления деятельности) организации, индивидуального предпринимателя, размещающих вывеску.

В случае размещения Вывесок на внешних поверхностях торговых, развлекательных центров представляются копии правоустанавливающих документов, подтверждающих имущественные права на весь объект (все помещения объекта);

5) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих имущественные права заявителя на земельный участок, на котором расположены здание, строение, сооружение, которые являются местом фактического нахождения (местом осуществления деятельности) организации, индивидуального предпринимателя, размещающих отдельно стоящую Вывеску;

6) документы технической инвентаризации - поэтажный план помещения, выданный уполномоченной организацией;

7) утвержденный заявителем дизайн-проект Вывески.

337. Рассмотрение поступившего заявления о согласовании дизайн-проекта размещения Вывески и подготовка ответа заявителю о согласовании или об отказе в согласовании дизайн-проекта размещения Вывески за подписью главы города Трехгорного осуществляются в течение 30 календарных дней со дня подачи указанного заявления.

Указанный ответ по выбору заявителя в течение 5 рабочих дней направляется почтовым отправлением, посредством электронной почты либо вручается нарочным.

338. Основания для отказа в согласовании дизайн-проекта размещения Вывески:

1) непредставление документов, указанных в пункте 38 настоящих Правил;

2) несоответствие дизайн-проекта размещения Вывески требованиям пункта 44.5 настоящих Правил;

3) несоответствие внешнему архитектурному облику города Трехгорного в соответствии с критериями оценки дизайн-проекта размещения вывески, указанными в пункте 44.2 настоящих Правил.

Статья 29. Требования к содержанию информационных конструкций.

339. Содержание информационных конструкций, размещенных на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, осуществляется собственниками (правообладателями) данных зданий, строений, сооружений, если договором не предусмотрено иное.

Содержание информационных конструкций, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 296 настоящих Правил, размещенных в виде отдельно стоящих конструкций, осуществляется собственниками (правообладателями) конструкций, органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями КГП соответственно за счет средств бюджетов КГП, также средств указанных государственных и муниципальных предприятий и учреждений.

340. Информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

341. Не допускается наличие на информационных конструкциях механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкции. Металлические элементы информационных конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

342. Размещение на информационных конструкциях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной информационной конструкции, запрещено.

343. Очистка информационных конструкций от грязи и мусора проводится по мере необходимости (по мере загрязнения информационной конструкции).

XI. Требования к размещению и содержанию детских и спортивных площадок на территории города

Статья 30.Проектирование и размещение открытых плоскостных площадок и спортивных сооружений.

344. Места размещения открытых плоскостных спортивных, физкультурно-оздоровительных, досуговых и детских игровых площадок, должны соответствовать требованиям:

* Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»;
* Государственный стандарт РФ ГОСТ Р 52025-2003 «Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей»;
* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения. Правила проектирования»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* предложения по благоустройству придомовой территории в части детской спортивно-игровой инфраструктуры (приложение к письму Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.12.2010 № 42053-ИБ/14).

345. При проектировании открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений, следует учитывать технологические требования спортивно-тренировочного процесса и физкультурно-оздоровительных занятий. Размеры плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование в зависимости от требований вида спорта и уровня спортивного мероприятия. Основные параметры спортивных зон плоскостных спортивных сооружений открытого типа приведены в СП 332.1325800.2017. При проектировании необходимо учитывать требования доступности для МГН.

346. Элементы оборудования мест отдыха (скамейки, песочницы, грибки, навесы и т.д.) должны быть выполнены в соответствии с проектом, надежно закреплены, окрашены влагостойкими красками и соответствовать следующим требованиям:

* деревянные - предохранены от загнивания, выполнены из древесины хвойных пород не ниже 2-го сорта, гладко остроганы;
* бетонные и железобетонные - выполнены из бетона класса не ниже В25, марки по морозостойкости не менее F150, поверхности должны быть гладкими;
* металлические - должны быть надежно соединены.

Элементы, нагружаемые динамическими воздействиями (качели, карусели, лестницы и др.), должны быть проверены на надежность и устойчивость.

347. В песке песочниц детских площадок не должно быть примесей зерен гравия, ила и глины. Для песочниц следует применять просеянный мытый речной песок. Применение горного песка не допускается.

348. Покрытие детских площадок следует выполнять из современных материалов, обеспечивающих травмобезопасность, экологичность и эстетический вид (резиновая крошка, резиновые плиты, гранулы или этилен-пропиленовый каучук, пластиковое покрытие, искусственная трава и другие).

349. Площадки для спортивных игр с возможностью проведения соревнований (кроме городошных площадок) рекомендуется ориентировать продольными осями в направлении "север-юг". Допустимое отклонение должно быть не более 15° в каждую из сторон. Ориентация физкультурных площадок для взрослого населения – свободная.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких площадок для спортивных игр одного вида допускается ориентировать продольными осями в направлении «восток-запад» не более одной трети этих площадок.

В районах многоэтажной жилой застройки площадки для спортивных игр (далее – спортивные площадки) рекомендуется размещать с восточной стороны зданий и ориентировать их в направлении «север-юг».

Городошная площадка должна быть ориентирована на север или северо-восток, допускается – на восток. Места для зрителей следует располагать с южной или западной стороны площадки.

350. Освещение спортивных площадок проектируют в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» и СП 323.1325800.2017 «Территории селитебные. Правила проектирования наружного освещения».

351. Оборудование спортивных площадок рекомендуется окрашивать в яркие цвета и размещать так, чтобы оно контрастировало с окружающим фоном.

352. На пешеходных дорожках следует устанавливать указатели направления движения к площадкам со стационарным игровым оборудованием.

353. Необходимо предусматривать бортовые камни и пандусы, обеспечивающие удобный доступ к спортивным площадкам, а также к стоянке автомобилей.

XII. Рекомендации по подготовке положений правил благоустройства муниципальных образований, реryлирующих вопросы размещения парковок (парковочных мест)

Статья 31. Размещение и содержание парковок (парковочных мест).

354. На территории КГП предусматриваются следующие виды парковок:

1. уличные парковки общего пользования – парковки, предусмотренных проектами организации дорожного движения для дорог общего пользования местного значения КГП;
2. внеуличные парковки для хранения автомобилей населения (квартальные, микрорайонные) – парковки, расположенные на внутриквартальных и внутримикрорайонных территориях, не прилегающие к дорогам общего пользования местного значения;
3. приобъектные парковки (у объектов социально-бытового обслуживания населения), в том числе расположенные на земельных участках объектов социально-бытового обслуживания населения, находящихся в ведении муниципальных и государственных учреждений, юридических лиц и предпринимателей;
4. специализированные стоянки для хранения задержанных транспортных средств.

355. В отношении парковок указанных в подпунктах 1 и 2 может применяться режим работы на платной основе.

356. Площадки для парковок в зоне остановок пассажирского транспорта не проектируются. Организация заездов на парковки предусматривается не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

357. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках парковок включает:

* твердые виды покрытия (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие);
* элементы сопряжения поверхностей;
* разделительные элементы;
* осветительное и информационное оборудование;
* подъездные пути с твердым покрытием.

Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

358. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня.

359. Разделительные элементы на площадках должны быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), мобильного озеленения.

360. На приобъектные парковки должен быть беспрепятственный доступ людей с ограниченными возможностями здоровья, и выделено не менее 10 % мест (но не менее одного места) для парковки таких специальных автотранспортных средств. Люди с ограниченными возможностями здоровья пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно согласно статье 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

361. При планировке общественных пространств и дворовых территорий должны быть предусмотрены бордюры, делающие невозможной парковку транспортных средств на газонах.

362. Владельцы парковок должны следить за надлежащим эстетическим и техническим состоянием ограждений парковок, за чистотой парковок, своевременной очисткой их от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции (при их наличии), не допускать складирования на парковках различного рода материалов, размещения брошенного, бесхозяйного, разукомплектованного (вышедшего из строя) транспорта и его частей, различных конструкций как на территориях самих парковок, так и на территориях, прилегающих к парковкам, а так же оборудовать парковки помещениями для дежурного персонала (при наличии персонала, обслуживания парковок).

363. Допускается установка на территориях парковок некапитальных объектов вспомогательного назначения (биотуалетов, навесов и т.д.), за исключением уличных, внеуличных, приобъектных парковок.

364. Территории парковок может быть оборудованы наружным освещением, обеспечивающим равномерное распределение света, соответствующим требованиям действующих норм и правил.

365. На территориях парковок не производится мойка автомобилей, а также стоянка автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов.

366. На парковках должна регулярно проводиться санитарная обработка и очистка прилегающих территорий, установка контейнеров (урн) для сбора отходов с регулярным вывозом твердых твердых коммунальных отходов, снега.

367. Подъезды к парковке с твердым покрытием необходимо оборудовать специальными знаками, обозначающими место расположения автостоянки и оказания услуг.

368. Расстояние от границ парковок до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", нормативными документами по пожарной безопасности и Сводом правил СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей".

XIII. Требования к размещению малых архитектурных форм и городской мебели

Статья 32. Размещение и содержание малых архитектурных форм.

369. Территории жилой застройки, общественно-деловые, рекреационные и др. зоны оборудуются малыми архитектурными формами. Места размещения, архитектурное и цветовое решение малых архитектурных форм (в том числе декоративных ограждений) в части соответствия архитектурно-художественному оформлению городской среды и обеспечения безопасности дорожного движения (в случае размещения малых архитектурных форм в непосредственной близости к проезжей части) должны быть согласованы в соответствии с порядком, установленным постановлением Администрации города.

370. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектно-сметной документацией.

371. В условиях сложившейся застройки проектирование, изготовление, установка малых архитектурных форм осуществляется собственниками, арендаторами земельных участков либо иными лицами по согласованию с администрацией КГП.

372. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение малых архитектурных форм, нарушившие благоустройство физические и юридические лица обеспечивают восстановление малых архитектурных форм.

373. Надлежащее восстановление малых архитектурных форм (качество, объем) подтверждается актом, подписанным с участием собственников малых архитектурных форм (или их представителем). В случае если малые архитектурные формы расположены на придомовой территории, переданной собственникам помещений в многоквартирном доме, акт подписывается с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

374. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники, которые обязаны:

1) обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детского игрового и спортивного оборудования, проверка устойчивости и др.);

2) выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, их окраске до наступления летнего периода, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;

3) выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи.

375.Запрещается:

1) повреждение, перемещение, снос, ненадлежащее содержание малых архитектурных форм, в том числе скамеек, урн, бордюров, ограждений, указателей, а также других элементов благоустройства, расположенных на территориях общего пользования, детских и спортивных площадках, нанесение надписей различного содержания, размещение информации, не предназначенной для неопределенного круга лиц (информационных материалов, бесплатных частных объявлений по темам: купля, продажа, недвижимость, работа, транспорт, услуги физических лиц или юридических лиц, не связанных с предпринимательской деятельностью; плакатов, афиш и пр.) на малых архитектурных формах;

2) использование малых архитектурных форм не по назначению.

Статья 33. Содержание памятников, мемориальных объектов монументального декоративного искусства.

376. Памятники и мемориальные объекты монументального декоративного искусства (мемориальные доски, скульптуры и комплексы, памятные знаки и стелы, памятники градостроительства, архитектуры, истории, культуры и др.), посвященные историческим событиям, служащие для увековечения памяти людей и организаций, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях в порядке, утвержденном постановлением администрации города.

377.Установка памятников и мемориальных объектов на земельных участках, зданиях, сооружениях осуществляется с согласия собственников земельных участников и объектов недвижимости.

378. В случае если памятники и мемориальные объекты доступны для общественного обозрения их установка осуществляется по согласованию с администрацией города. В случае если памятники и мемориальные объекты доступны для общественного обозрения их установка осуществляется по эскизным (архитектурным) проектам, согласованным с ОАиГ и утвержденным главой КГП.

379. Ответственность за содержание и ремонт (окраска, побелка, очистка от грязи и мусора) памятников и мемориальных объектов, содержание и благоустройство зон охраны памятников возлагается на собственников.

380. Физические и юридические лица обязаны бережно относиться к памятникам и мемориальным объектам, не допускать повреждения, загрязнения, самовольного сноса и нанесения надписей на памятные объекты.

XIV. Требования по организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок

Статья 34. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок.

381. При проектировании и размещение проездов, пешеходных дорожек и площадок должны соблюдаться требования:

* СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция   
  СНиП 2.05.02-85\*;
* СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85. Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85;
* СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей» Актуализированная редакция   
  СНиП 21-02-99\*;
* СП 59.133330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;
* СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;
* приказа Министерства спорта Российской Федерации от 24.04.2015 № 825   
  «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов и предоставляемых услуг в сфере физической культуры и спорта, а также оказания инвалидам при этом необходимой помощи».

382. Требования пункта 381 настоящих Правил распространяются проектирование, размещение, строительство объектов благоустройства, к которым относятся внутриквартальные проезды, тротуары, пешеходные дорожки, площадки, наружные лестницы, пандусы, отмостки и бордюры, средства наружной рекламы, информации и навигации. При строительстве пешеходных дорожек шириной более 2 м следует учитывать возможность проезда по ним транспортных средств с осевой нагрузкой до 8 т (поливомоечные автомобили, автомобили с раздвижными вышками и т.п.). Покрытия внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должны обеспечивать отвод поверхностных вод, не должны быть источниками грязи и пылить в сухую погоду. Материал поверхности покрытия и его структура должны обеспечивать необходимые сцепные свойства, поверхность мощения не должна быть скользкой при любых погодных условиях. Укладка экологических плит возможна как на твердое основание, так и на сыпучее. Плиты следует укладывать в соответствии с требованиями изготовителя.

383. Внутриквартальные проезды, тротуары, пешеходные дорожки и площадки должны возводиться обертывающим профилем; используемые в период строительства должны быть обустроены временным открытым водоотводом. Бордюрный камень на этих проездах и площадках следует устанавливать после завершения планировочных работ на прилегающих к ним территориях на расстоянии не менее 3 м.

384. Для нижних и средних слоев щебеночных оснований и покрытий под проезды, тротуары, пешеходные дорожки и площадки следует применять щебень фракций 40-70 и 70-120 мм; для верхних слоев оснований и покрытий - 40-70 мм, для расклинивания - 5-10 мм; для гравийных оснований и покрытий следует применять оптимальную гравийную смесь фракций 40-120 мм, для расклинивания - 5-10 мм.

385. Щебень и гравий в слое следует уплотнять за три раза. В первую укатку должна быть достигнута обжимка россыпи и обеспечено устойчивое положение щебня или гравия. Во вторую укатку должна быть достигнута жесткость основания или покрытия за счет взаимозаклинивания фракций. В третью укатку должно быть достигнуто образование плотной коры в верхней части слоя путем расклинивания поверхности мелкими фракциями. Признаками окончания уплотнения во второй и третий периоды служат: отсутствие подвижности щебня или гравия, прекращение образования волны перед катком, отсутствие следа от катка, а также раздавливание отдельных щебенок или зерен гравия вальцами катка, но не вдавливание их в верхний слой.

386. При устройстве шлаковых оснований и покрытий наибольшая толщина уплотняемого слоя шлака (в плотном состоянии) не должна превышать 15 см. Шлак следует поливать перед распределением по земляному полотну из расчета 30 л воды на 1 м3 неуплотненного шлака. Шлак следует уплотнять вначале легкими катками без полива, а затем тяжелыми, с поливом малыми дозами из расчета до 60 л/м3 неуплотненного шлака. После укатки шлаковое основание (покрытие) должно поливаться в течение 10-12 дней из расчета 2,5 л/м3 неуплотненного шлака.

387. Материал нижних слоев щебеночных, гравийных и песчаных оснований под покрытия, а также щебеночных и гравийных покрытий, укладываемых на переувлажненную, заранее уплотненную и отпрофилированную поверхность земляного полотна или корыта, должен распределяться только от себя.

Перед распределением материала на переувлажненной поверхности должны быть нарезаны водоотводные канавки шириной 20-25 см и глубиной не менее толщины переувлажненного слоя. Канавки следует располагать на расстоянии не более 3 м одна от другой и нарезать по уклону или под углом 30°-60° к направлению уклона. Грунт из канавок должен быть удален за пределы покрытия. Отвод воды по канавкам следует производить за 3 м от границ покрытия. Уклон канавок должен повторять уклон засыпаемой поверхности или быть не менее 2%. Распределение щебня, гравия и песка должно производиться только от высших отметок к низшим. Толщина расстилаемого слоя щебня, гравия и песка должна быть такой, при которой не происходит выдавливание переувлажненного грунта через поры распределяемого материала. При распределении щебня, гравия и песка необходимо следить за тем, чтобы водоотводные канавки засыпались в первую очередь. Движение машин и людей по переувлажненному грунту засыпаемой поверхности не допускается.

388. В зимних условиях допускается устраивать гравийные, щебеночные и шлаковые основания и покрытия. Основания и покрытия из щебня высокопрочных пород следует расклинивать известковым щебнем. Перед распределением основания поверхность земляного полотна должна быть очищена от снега и льда. Материал основания или покрытия должен быть уплотнен и расклинен без полива до начала смерзания.

389. Толщина уплотняемого слоя материала должна быть не более 15 см (в плотном состоянии). Основания и покрытия из активных доменных шлаков следует устраивать из фракций шлака менее 70 мм как для нижнего, так и для верхнего слоя. Перед укладкой верхних слоев по нижнему слою следует на 15-20 дней открыть движение строительных машин, применяемых при производстве работ. Во время оттепелей и перед весенним снеготаянием уложенный слой должен очищаться от снега и льда. Исправление деформаций должно производиться только после стабилизации и просыхания грунта земляного полотна и всех слоев основания и покрытия, а также проверки степени их уплотнения. Допускается также устройство бетонных оснований и покрытий с добавками хлористых солей.

389. При устройстве щебеночных, гравийных и шлаковых оснований и покрытий должны проверяться: качество материалов; планировка поверхности земляного полотна; толщина слоя основания или покрытия из расчета один промер на 2000 м2, но не менее пяти промеров на любой площади; степень уплотнения.

390. Асфальтобетонные покрытия допускается укладывать только в сухую погоду. Основания под асфальтобетонные покрытия должны быть очищенными от грязи и сухими. Температура воздуха при укладке асфальтобетонных покрытий из горячих и холодных смесей должна быть не ниже плюс 5°С весной и летом и не ниже плюс 10°С осенью. Температура воздуха при укладке асфальтобетонных покрытий из тепловых смесей должна быть не ниже минус 10°С.

391. Основание или слой ранее уложенного асфальтобетона за 3-5 ч до укладки асфальтобетонной смеси должны быть обработаны разжиженным или жидким битумом, или битумной эмульсией из расчета 0,5 л/м2.

Предварительной обработки битумом или битумной эмульсией не требуется в случае укладки асфальтобетона по основанию, построенному с обработкой органическими вяжущими материалами, или по свежеуложенному нижнему асфальтобетонному слою.

392. Для обеспечения бесшовности соединения смежных полос при укладке асфальтобетонных смесей асфальтоукладчики должны быть оснащены оборудованием для разогрева кромок ранее уложенных полос асфальтобетона. Допускается устройство стыка укладкой кромки по доске.

393. Асфальтобетонные покрытия из горячих и тепловых смесей должны уплотняться в два этапа. На первом этапе осуществляется предварительное уплотнение путем 5-6 проходов по одному месту легкими катками со скоростью 2 км/ч. На втором этапе осуществляется доуплотнение смеси тяжелыми катками путем 4-5 проходов по одному месту со скоростью 5 км/ч. Покрытие считается укатанным, если перед катком на покрытии не образуется волна и не отпечатывается след вальца. После 2-3 проходов легких катков должна проверяться ровность покрытия трехметровой рейкой и шаблоном поперечного уклона. Необходимое число проходов катка по одному месту следует устанавливать пробной укаткой. В недоступных для катка местах асфальтобетонную смесь следует уплотнять горячими металлическими трамбовками и заглаживать горячими металлическими утюгами. Уплотнять смесь следует до полного исчезновения следов от ударов трамбовки на поверхности покрытия.

394. При устройстве асфальтобетонных покрытий следует проверять температуру смеси при укладке и уплотнении, ровность и толщину уложенного слоя, достаточность уплотнения смеси, качество сопряжения кромок полос, соблюдение проектных параметров. Для определения физико-механических свойств уложенного асфальтобетонного покрытия должны отбираться керны или вырубки не менее одной пробы с площади не более 2000 м2.

Коэффициент уплотнения покрытия из горячей или теплой асфальтобетонной смеси должен быть через 10 суток после уплотнения не менее 0,93; водонасыщение - не более 5%.

395. Монолитные бетонные покрытия следует устраивать на песчаном основании, уплотненном до коэффициента плотности не ниже 0,98. Разница в отметках смежных элементов опалубки (рельс-форм) не должна превышать 5 мм. Каркасы деформационных швов и прокладки следует устанавливать после подготовки основания, установки и выверки опалубки покрытия. Зазор между опалубкой, каркасом и прокладками должен быть не более 5 мм. Зазоры под трехметровой рейкой на поверхности спланированного основания не должны превышать 10 мм.

396. Ширина ленты неармированного бетонного покрытия должна быть не более 4,5 м; расстояния между швами сжатия - не более 7 м и между швами расширения – не более 42 м. При устройстве швов расширенные концы штырей подвижной части шва должны находиться не далее середины трубок, надетых на эти штыри.

Вода и цементное молоко, которые выступают на поверхности бетона при его уплотнении, должны удаляться за пределы плиты покрытия. При устройстве бетонных покрытий особое внимание следует уделять уплотнению бетона у деформационных швов и в местах примыкания к опалубке.

397. Уложенный бетон покрытия должен быть укрыт и предохранен от обезвоживания после исчезновения излишков влаги с его поверхности, но не позже 4 ч с момента укладки. В качестве защитных покрытий следует использовать пленкообразующие материалы, битумные и дегтевые эмульсии или слой песка (толщиной не менее 10 см), рассыпанного по одному слою битумизированной бумаги. Песок должен находиться во влажном состоянии в течение не менее двух недель.

398. В случае нарезки деформационных швов нарезчиками с алмазными дисками прочность бетона покрытия должна быть не менее 100 кгс/см2. Швы должны нарезаться на глубину, равную не менее 1/4 толщины покрытия, и заполняться мастиками. Изъятие деревянных реек из швов сжатия и расширения должно осуществляться не ранее, чем через две недели после устройства покрытия. При изъятии реек необходимо не допускать поломки кромок швов.

399. Заполнение швов мастиками должно производиться после расчистки и просыхания бетона шва. Для заполнения швов покрытия следует применять горячие мастики, состоящие на 80% из битума и на 20% из минерального порошка-заполнителя, вводимого в разогретый битум при приготовлении мастики. Мастики следует приготавливать централизованно и доставлять к месту их применения в утепленной таре. Температура разогрева битума для приготовления мастик и мастик во время их укладки должна быть равна +(160°С–180°С).

400. Покрытие, уложенное в зимнее время, не должно подвергаться транспортным воздействиям весной в течение месяца после полного оттаивания покрытия, если бетон не подвергался искусственному подогреву до полного набора прочности.

401. Плиты сборных покрытий внутри квартальных проездов, тротуаров и площадок следует укладывать под уклон на заранее подготовленное основание, начиная с маячного ряда, располагаемого по оси покрытия или по его краю, в зависимости от направления стока поверхности вод. Укладку следует вести от себя, перемещая плитоукладочные машины по уложенному покрытию. Посадка плит на песчаное основание должна производиться вибропосадочными машинами, а прикатка - транспортными средствами до исчезновения видимых осадок плит. Уступы в стыках смежных плит не должны превышать 5 мм. Заполнение швов плит герметизирующими материалами должно производиться сразу же после окончания посадки плит.

402. Сборные бетонные и железобетонные плитки тротуаров и пешеходных дорожек, не рассчитанные на воздействие 8-тонной осевой нагрузки от транспортных средств, следует укладывать на песчаное основание при ширине дорожек и тротуаров до 2 м. Песчаное основание должно быть толщиной не менее 3 см с боковым упором из грунта, быть уплотнено – коэффициент плотности должен быть не ниже 0,98 м, обеспечивать полное прилегание плиток при их укладке. Наличие просветов основания при проверке его шаблоном или контрольной рейкой не допускается. Плотное прилегание плиток к основанию достигается осадкой их при укладке и погружении плитки в песок основания до 2 мм. Штучные материалы верхнего слоя покрытия (плитка) должны примыкать друг к другу так, чтобы не было выступов, превышающих уровень поверхности данного слоя.

403. При устройстве цементобетонных покрытий должны проверяться: плотность и ровность основания, правильность установки опалубки и устройства швов, толщина покрытия (путем взятия одного керна с площадки не более 2000 м2), режим ухода за бетоном, ровность покрытия и отсутствие на его поверхности пленок цементного молока.

404. Деревянные элементы покрытий в зависимости от конкретного места размещения должны подвергаться специальной обработке, обеспечивающей их долговечность и требуемые потребительские свойства: термообработка под действием высоких температур, антисептическая и/или антипиреновая пропитка. Не допускается применение покрытий или их частей, способных привести к травматизму в течение всего эксплуатационного периода (рассыхание, гниение, растрескивание, обугливание/возгорание и пр.).

405. Бортовые камни следует устанавливать на грунтовом основании, уплотненном до плотности при коэффициенте не менее 0,98 или на бетонном основании с присыпкой грунтом с наружной стороны или укреплением бетоном. Борт должен повторять проектный профиль покрытия. Уступы в стыках бортовых камней в плане и профиле не допускаются. В местах пересечений внутриквартальных проездов и садовых дорожек следует устанавливать криволинейные бортовые камни. Устройство криволинейного борта радиусом 15 м и менее из прямолинейных камней не допускается. Швы между камнями должны быть не более 10 мм.

Раствор для заполнения швов должен приготовляться на портландцементе класса не ниже В30 и его подвижность должна соответствовать 5-6 см погружения стандартного конуса. Бордюрные съезды должны быть шириной не менее 1,5 м, продольный уклон не более 1:20 (5%). Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью должен быть не более 0,015 м.

В местах пересечения внутриквартальных проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, подходами к площадкам и проезжей частью улиц бортовые камни должны заглубляться с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда детских и инвалидных колясок, санок, а также въезда транспортных средств. В этих местах следует укладывать предупреждающие тактильные полосы.

В климатических подрайонах со среднемесячной температурой января минус 28°С и ниже, июля плюс 0°С и выше, суровой длительной зимой, с высотой снежного покрова до 1,2 м и вечномерзлыми грунтами допускается устройство бортовых стенок из монолитного бетона класса по прочности на сжатие не ниже В25 и маркой по морозостойкости не менее F200.

Для восприятия нагрузок, возникающих при очистке снега, размеры бортовой стенки следует увеличивать по высоте и ширине на 5 см по сравнению с размерами бортовых камней.

При сопряжении покрытия пешеходных дорожек и площадок с газоном уровень газона должен быть ниже уровня покрытия не менее чем на 5 см или быть в уровень с бортовым камнем.

406. На перепадах отметок велодорожки необходимо предусматривать элементы сопряжения поверхностей. Целесообразно визуально и тактильно выделять велодорожки с помощью колористического решения и/или применения различных по фактуре дорожных покрытий. Для эксплуатации в вечернее время в дополнение к светоотражающим элементам разметки возможна организация светодиодной подсветки.

407. Отмостки по периметру зданий должны плотно примыкать к цоколю здания. Уклон отмосток должен быть не менее 1% и не более 10%.

В местах, недоступных для работы механизмов, основание под отмостки допускается уплотнять вручную до исчезновения отпечатков от ударов трамбовки и прекращения подвижек уплотняемого материала.

Искривления по горизонтали и вертикали наружной кромки отмосток в пределах прямолинейных участков не должны быть более 10 мм. Бетон отмосток по морозостойкости должен соответствовать требованиям, предъявляемым к дорожному бетону.

408. Ступени наружных лестниц должны быть изготовлены из бетона класса по прочности на сжатие не ниже В25 и марки по морозостойкости не менее F150 и быть с уклоном не менее 1% в сторону вышележащей ступени, а также вдоль ступени; допускается применение противоскользящего углового профиля на всех ступенях лестницы. Допускается применение ступеней лестниц из природного камня и дерева. Деревянные изделия для подпорных стен, наружных лестниц и пандусов должны иметь защиту от увлажнения, гниения и возгорания. Для водоотвода допускается использовать лотки вдоль наружной лестницы и/или закрытый дождеприемник у основания лестницы.

409. При проектировании пешеходных тротуаров, эспланад в естественном ландшафте и в озелененных территориях, в том числе парках, садах, бульварах, скверах, рекомендуется применять проницаемые покрытия при условии отсутствия на их поверхности стоков, содержащих нефтепродукты, противогололедные реагенты и другие химические вещества, оказывающих негативное воздействие на почвы и грунтовые воды.

Цветовое решение верхнего слоя покрытия должно учитывать колористическое оформление фасадов зданий, сооружений, окружающего ландшафта.

Толщину и состав элементов покрытия необходимо принимать с учетом климатических и геофизических условий, планируемых механических воздействий (нагрузок), назначения покрытия и других факторов для обеспечения его надежности на расчетный период эксплуатации.

410. При проектировании проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, площадок следует минимизировать возникновение пыли и грязи при их эксплуатации. Целесообразно обеспечивать превышение верхней кромки бордюра над поверхностью грунта не менее чем на 5-7 см.

411. Выбор материалов для элементов благоустройства улиц и дорог города Трехгорного (включая покрытия, малые архитектурные формы и пр.) следует проводить с учетом СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология».

412. Для создания доступной среды, выделения пешеходных, транспортных и различных функциональных зон, а также озелененных участков необходимо применять элементы сопряжения покрытий: бортовые камни (рядовые, криволинейные, бордюрные пандусы) из бетона или натурального камня; линейные разделители - деревянные, металлические и другие профили, садовый борт - кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п. Типоразмеры элементов сопряжения покрытий должны быть модульными по отношению к остальным сборным элементам покрытия; прочностные, цветовые, фактурные и другие характеристики - соответствовать отделочным материалам покрытия в границах работ. Все конструктивные элементы и отделочные материалы должны быть выполнены из материалов, допущенных к применению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

413. Устройство подпорных стен и укрепление естественных откосов с целью использования их в качестве элементов организации рельефа при проектировании благоустройства территорий должны соответствовать требованиям:

* СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;
* СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
* СП 101.13330.2012 «СНиП 2.06.07-87. Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.06.07-87;
* Свод правил СП 381.1325800.2018 «Сооружения подпорные. Правила проектирования и строительства».

414. Материалы для наружных лестниц и пандусов, подпорных стен, а также способы укрепления откосов должны выбираться с учетом климатических особенностей территории в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология».

Выбор конструкций наружных лестниц и пандусов, подпорных стен, а также способов укрепления естественных откосов должен осуществляться с учетом исключения травматизма в течение всего эксплуатационного периода, соблюдения требований противопожарной и экологической безопасности, включения данных элементов в рельеф местности и обеспечения их доступности для маломобильных групп населения.

Для укрепления естественных откосов рекомендуется посадка кустарников, имеющих глубокую разветвленную корневую систему.

415. Для предотвращения выноса грунта на проезжую часть или тротуар с откоса при строительстве улицы или проезда на откосе предусматривают участки с горизонтальной поверхностью или обратным уклоном от проезжей части/тротуара.

XV. Требования к обустройству территории Карталинского городского поселения в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения

Статья 35.

416. Для целей обеспечения беспрепятственного передвижения по территории КГП МГН при благоустройстве территории следует руководствоваться следующими документами:

* Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
* СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;
* СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» СНиП III-10-75;
* Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования»;
* СП 59.133330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001.

417. При проектировании объектов благоустройства рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для МГН, в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды может обеспечиваться, в том числе путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

418. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности при реконструкции городской застройки является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и др.), а также обеспечение безопасности и комфортности городской среды.

419. Комплексное решение системы обслуживания инвалидов должно предусматривать размещение специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования различных форм собственности в виде единой системы согласно проектному расчету.

420. При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:

* для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и маломобильных групп населения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);
* для инвалидов с нарушениями зрения и слуха с использованием информационных сигнальных устройств и средств связи, доступных для инвалидов.

421. Основу доступной для инвалидов среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, отдыха, занятия спортом и др.

422. Принципы формирования безбарьерного каркаса территории должны основываться на принципах универсального дизайна и обеспечивать: равенство в использовании городской среды всеми категориями населения; гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения; простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой о городских объектах и территориях информации, выделение главной информации; возможность восприятия информации и минимальность возникновения опасностей и ошибок восприятия информации.

423. Основные элементы безбарьерного каркаса территории:

* выделенные посредством информационных, сигнальных устройств и средств связи, доступных для инвалидов, транспортные и пешеходные коммуникации и пространства, организованные по принципам непрерывности и доступности всех основных функциональных зон, зданий и сооружений различного назначения, прежде всего к учреждениям повседневного и периодического обслуживания населения; остановок городского наземного общественного транспорта, станций метрополитена, а также обеспечения комфортабельности и безопасности передвижения инвалидов;
* средства визуальной информации и средства дублирования визуальной информации для ориентации - указатели улиц, домовые знаки, печатные носители статической информации (указатели, таблички, вывески, щиты, стенды, аппликации и т.п., в том числе с рельефным или графическим изображением), световые маячки, светофоры на придомовых и городских территориях;
* обустройство пандусов и элементов предупреждения и на пересечениях пешеходных коммуникаций безбарьерного каркаса. Системы и средства предупреждения должны обеспечивать инвалидов информацией и сигнализировать об опасности, быть комплексными и предусматривать дублирование визуальной, звуковой и тактильной информации;
* наличие сопряжений и подъемных и других устройств различного типа: пандусы, подъемники (лифты), поручни на входах во все жилые здания и здания культурно-бытового назначения;
* обеспечение доступности в подвижной состав общественного транспорта. Отметка уровня площадок остановки общественного транспорта должна соответствовать уровню пола подвижного состава городского наземного общественного транспорта;
* элементы информационной системы для инвалидов, включая:
* точечные (локальные) информационные средства или устройства, устраиваемые у входов в жилые и общественные здания, на ответственных участках путей движения, в зонах нерегулируемого движения;
* линейные информационные средства, состоящие из одного или нескольких средств и (или) устройств, размещаемых на протяженных участках путей движения, в крупномасштабных территориях (рекреационных территориях), пространствах (площади перед общественными зданиями) и помещениях с регулируемыми потоками движения;
* информационные узлы, размещаемые у входов в здания, сооружения, комплексы, в вестибюлях, в холлах, на пересекающихся путях движения, в специально отведенных зонах и помещениях зданий и сооружений, а также на участках. Это комплексные ориентиры и хранители информации, сочетающие множественные средства и устройства, размещенные компактно или связанно в ограниченном пространстве.

424. В процессе реконструкции застройки проведение проектно-организационных решений и мероприятий, направленных на создание для инвалидов доступной городской среды, следует увязывать с программами нового строительства, капитального ремонта и реконструкции существующей жилой, промышленной и общественной застройки и других объектов различного функционального назначения, улично-дорожной сети. Следует обеспечить поэтапное проведение работ по адаптации среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и в зависимости от выделяемого финансирования:

I этап - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение оценочных показателей, определяющих минимально необходимые условия доступности среды жизнедеятельности;

II этап - комплекс мероприятий, проведение которых позволяет достичь количественного значения комплексного показателя оценки городской среды, соответствующего ее удовлетворительному состоянию;

III этап - комплекс мероприятий, направленных на приведение городской среды в соответствие с действующими нормами.

Конечной целью является полная реконструкция сложившейся городской среды, всех ее элементов с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

425. Обеспечение комфортных и безопасных условий передвижения инвалидов и других МГН по трудовым и культурно-бытовым целям следует учитывать на всех стадиях проектирования системы транспортных и пешеходных коммуникаций. Пути движения МГН следует выделять дорожной разметкой, использовать тактильно-контрастные указатели, элементы информации об объекте. Необходимость и места их размещения указываются в задании на проектирование.

426. В условиях реконструкции отдельных объектов или функциональных территорий города необходимо предусматривать планировочную и техническую организацию всего процесса пешеходно-транспортного передвижения людей, включая пользование транспортными средствами, подходы к зданиям и комплексам различного назначения, остановочным пунктам, передвижения в комплексных объектах и др.

427. Пешеходные пути должны быть обустроены с учетом требований доступности для всех групп инвалидов: с поражением опорно-двигательного аппарата, с нарушением зрения, с нарушением слуха.

428. При проектировании пешеходных путей к различным объектам города необходимо предусматривать создание специальных участков для передвижения инвалидов, исходя из норматива протяженности пути для инвалида на кресле-коляске до 300 м. Устройство таких пешеходных путей должно обеспечивать проезд по ним инвалидных колясок и передвижение инвалидов с нарушением зрения.

Для обеспечения безопасности передвижения МГН покрытие тротуаров, пешеходных дорожек, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых, прочных материалов, не допускающих скольжения. Покрытие из бетонных плит и брусчатки должно иметь толщину швов не более 0,01 м. При проектировании пешеходных дорожек с эксплуатируемыми газонами высота разделяющего бордюрного камня от плоскости дорожки должна быть не более 0,04 м.

Уклоны пешеходных дорожек, тротуаров не должны превышать 5о/оо – для продольного, 1о/оо – для поперечного (в отдельных случаях допускается увеличивать продольный уклон до 10о/оо на протяжении 10 м пути с устройством горизонтальных площадок вдоль спуска).

Кроме того, для удобства пешеходных передвижений инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата такие участки следует обустраивать пандусами, ограждениями, ребристой поверхностью пути. При пересечении улиц и магистралей необходимо предусматривать переходы, оснащенные визуальной и звуковой сигнализацией, островками безопасности и др.

429. На пешеходных путях передвижения инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата следует предусматривать площадки для отдыха не реже, чем через 300 м, а также подсветку путей фонарями-ориентирами, установленными с одной стороны пешеходного пути на высоте 0,3-0,4 м от земли с интервалом в 2-3 м.

430. Для инвалидов с нарушением зрения в городской инфраструктуре следует применять указатели, которые должны предоставлять инвалидам по зрению необходимую и достаточную информацию, способствующую самостоятельной ориентации. В качестве указателей следует использовать специальную тротуарную плитку с тактильной поверхностью.

431. На пешеходных путях для удобства передвижения всех групп инвалидов необходимо устанавливать подъемники и лифты при уклонах свыше 30о/оо, предусматривать дублирование лестниц пандусами, устройство ограждений.

432. При проектировании (реконструкции) пешеходных путей для инвалидов необходимо руководствоваться рекомендациями:

* пешеходные пути рекомендуется предусматривать по возможности короткими без вынужденных подъемов и спусков, при необходимости специально оборудованными;
* средняя длина пути, как правило, не должна превышать 300 м;
* пешеходные пути в целях безопасности рекомендуется создавать с минимальным числом их пересечений с путями движения транспорта;
* необходимо обеспечение полного или частичного разделения основных встречных и пересекающихся потоков пешеходов в местах массовых передвижений;
* в зонах с интенсивным движением следует избегать мощения декоративной брусчаткой или рельефной плиткой, затрудняющих движение на кресле-коляске.

433. Необходимо обеспечивать создание доступных для инвалидов пешеходных путей в процессе планово проводимых работ по ремонту полотна, покрытий дорог и тротуаров. По мере проведения реконструктивных и ремонтных работ, рекомендуется предусматривать мероприятия по благоустройству и озеленению пешеходных путей и прилегающей к ним территории.

434. При проектировании путей передвижения, которыми будут пользоваться инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата, включая передвигающихся на креслах-колясках, следует предусматривать возможности компенсации двигательных функций. Рекомендуется пути передвижения оборудовать поручнями, перилами, подъемниками. Устройство пандуса, установка низкого бордюрного камня на переходах должны соответствовать требованиям СП 59.133330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001.

При устройстве наружных лестниц и пандусов как элементов организации рельефа при благоустройстве территорий следует предусматривать беспрепятственное и безопасное передвижение МГН, в том числе к доступному входу в здание.

В пониженных участках рельефа допускается размещение рекреационных площадок и озеленения. Для обеспечения безопасного подхода следует устанавливать пандус, лестницу. В местах, где устройство отдельного пандуса не представляется возможным, пандус для спуска пешеходов с велосипедами и колясками рекомендуется включать в наружную лестницу с размещением ступеней в центральной части марша. Пандус, совмещенный с наружной лестницей, предусматривается с понижением его относительно маршей и площадок лестницы не менее чем на 0,05 м, для создания колесоотбойных бортов. Допускается предусматривать третий поручень ограждения пандуса на высоте 0,5 м.

435. Для обеспечения безопасности и удобства передвижения и ориентации инвалидов с нарушением зрения целесообразно покрытие тротуаров в местах подходов к препятствиям, входам в здания и около пешеходных переходов через проезжую часть улицы выполнять из твердых, прочных материалов и рельефных плит, не допускающих скольжения, а пересечения с проезжими частями улиц - снабжать светофорами со звуковым сигналом. Следует также учитывать, что окружающую архитектурную среду для инвалидов с нарушением зрения определяют форма и фактура предметов.

Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами - не более 1,5 см. Ребра решеток, устанавливаемых на путях движения инвалидов, должны располагаться перпендикулярно направлению движения и на расстоянии друг от друга не более 1,3 см.

Информацию для инвалидов с нарушениями зрения о приближении их к зонам повышенной опасности (препятствиям, лестницам, пешеходным переходам и т.д.) следует обеспечивать путем изменения фактуры поверхностного слоя покрытия пешеходных дорожек и тротуаров или путем устройства тактильно-контрастных указателей.

XVI. Требования к уборке территории Карталинского городского поселения, в том числе в зимний период

Статья 36. Уборка территорий в зимний период.

436. Уборка городских территорий на магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта проводится круглосуточно. При организации уборки территории КГП необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

437. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, ГОСТами, устанавливающими требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, и правовыми актами администрации КГП, определяющими технологию работ (технологический процесс), технические средства и применяемые противогололедные материалы. При проведении работ по зимнему содержанию территории КГП необходимо руководствоваться документами:

* Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля»;
* Межгосударственный стандарт ГОСТ 33220-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию»;
* распоряжение Федерального дорожного агентства от 14.04.2010 № 296-р «Об издании и применении ОДМ 218.8.002-2010 «Методические рекомендации по зимнему содержанию автомобильных дорог с использованием специализированной гидрометеорологической информации (для опытного применения)»;
* распоряжение Минтранса РФ от 16.06.2003 № ОС-548-р «Об утверждении ОДМ «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», ОДМ «Методика испытания противогололедных материалов» и ОДН «Требования к противогололедным материалам»;
* Инструкция по организации и технологии механизированной уборки населенных мест (утв. Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР 12 июля 1978 г.).

438. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля.

439. Организации, отвечающие за уборку городских территорий, в срок до 15 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

440. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специальные площадки (снегоотвал) с водонепроницаемым покрытием и обвалованные сплошным земляным валом, подготовка которых должна быть завершена до 15 октября. Запрещается вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места.

Определение мест, пригодных для временного складирования снега, и организация их работы возлагается на администрацию КГП.

После снеготаяния места временного складирования снега должны быть очищены от мусора и благоустроены.

441. При уборке дорог в парках, лесопарках, скверах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии обеспечения сохранения зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

442. В зимний период дорожки, различные виды скамей отдыха, урны и прочие элементы (малые архитектурные формы), подходы к ним, а также пространство вокруг них очищаются от снега и наледи.

443. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части дорог и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

444. Запрещается:

1. выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов и посадочных площадок, остановок городского пассажирского транспорта;
2. применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в чистом виде в качестве противогололедного препарата на проезжей части улиц и проездов, тротуарах, посадочных площадках, остановках городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;
3. выдвигать снег, счищаемый с полотна магистралей, на территории придорожных парковок автотранспорта, к остановочным комплексам, столбам уличного освещения, временным нестационарным объектам мелкорозничной торговли;

4) роторная переброска и перемещение загрязненного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

445. К первоочередным операциям зимней уборки улиц и магистралей относятся:

* сгребание и подметание снега;
* обработка проезжей части дороги противогололедными материалами;
* формирование снежного вала для последующего вывоза;
* выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.д.

446. К операциям второй очереди относятся:

* ручная зачистка после механизированной уборки остановок городского пассажирского транспорта, пешеходных переходов, проездов и т.д.;
* скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований;
* вывоз снега.

447. Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям (подметание снега, формирование снежных валов, выполнение разрывов в валах снега, вывоз снега, уборка обочин на дорогах 1 и 2 категорий, уборка тротуаров, посадочных площадок на остановках городского пассажирского транспорта, пешеходных дорожек) устанавливаются правовыми актами администрации КГП, определяющими технологию работ (технологический процесс).

Статья 37. Уборка территорий в летний период.

448. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 14 октября. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в срок до 16 апреля.

449. Подметание дорожных покрытий, осевых и резервных полос, лотковых зон магистралей, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий.

450. Мойка дорожных покрытий проезжей части площадей, магистралей, улиц и проездов производится в дневное время в соответствии с технологией работ (технологическим процессом), утвержденной правовыми актами администрации КГП*.* При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок городского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

451. В жаркие дни (при температуре воздуха выше + 25 градусов С) поливка дорожных покрытий производится в период с 12 часов до 16 часов в соответствии с технологией работ (технологическим процессом), утвержденной правовыми актами администрации КГП.

452. В период листопада лица, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание опавшей листвы на газонах вдоль улиц и магистралей, дворовых территориях и вывоз ее на полигоны ТКО. При этом запрещается сгребание листвы к комлевой части зеленых насаждений и ее складирование на площадках для сбора и временного хранения ТКО.

453. К основным операциям летней уборки относится:

– санитарная очистка закрепленных территорий от мусора, листьев, веток с последующим вывозом их на свалку;

– подметание и мойка проезжей части дорог, площадей, проездов и тротуаров;

– очистка лотковых зон и обочин от смета и мусора;

– уборка и подметание внутри квартальных территорий;

– очистка урн и контейнеров от мусора;

– ликвидация стихийно возникших несанкционированных свалок;

– промывка металлических ограждений и дорожных знаков.

454. Требования к летней уборке дорог по отдельным технологическим операциям устанавливаются правовыми актами администрации КГП, определяющими технологию работ (технологический процесс).

XVII. Требования по организации приема поверхностных сточных вод

Статья 38. Организация стоков ливневых вод.

455. Организация стока поверхностных (ливневых и талых) вод осуществляется при помощи общегородской водосточной системы, которая проектируется таким образом, чтобы собрать весь сток поверхностных вод с территории и отвести в места возможного сброса или на очистные сооружения, не допустив при этом затопления улиц, пониженных мест и подвалов зданий и сооружений.

456. На территории города Карталы следует предусматривать организацию стоков ливневых вод, применяя закрытую, открытую и смешанную системы водоотвода.

457. Организация сбора и отведения ливневых вод должна обеспечиваться собственником земельного участка, если иное не предусмотрено законом или договором, до системы водоотвода поверхностных вод общей открытой (закрытой) ливневой канализации.

458. Система водоотвода поверхностных вод общих коллекторов подземных коммуникаций должна учитывать возможность приема дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплосетей.

459. Расчет водосточных сетей должен производиться на дождевой сток по методу предельных интенсивностей согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология», СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения».

460. Отвод поверхностных вод в самотечном режиме следует предусматривать в водотоки и водоемы с учетом условий и требований природоохранного законодательства через соответствующие гидротехнические устройства (выпуски).

461. Не допускается выпуск поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории.

462. Водосточные сети и коллекторы следует проектировать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* и СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения».

463. Размещение подземных водосточных трубопроводов ливневой канализации по отношению к зданиям, сооружениям, зеленым насаждениям и их взаимное расположение должны исключать возможность повреждения близко расположенных сетей и зеленых насаждений, подмыва фундаментов зданий и сооружений, а также обеспечивать возможность ремонта сетей без затруднений для движения транспорта.

464. Расположение дождеприемников на улицах следует принимать по СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения».

465. Конструктивные размеры колодцев и камер на водосточных трубопроводах и коллекторах, а также расстояния между ними следует принимать по СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения».

466. Дождевую канализацию в профиле улиц и дорог следует размещать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

467. Переходы подземных водосточных трубопроводов под проезжей частью улиц, автодорогами, железнодорожными путями следует предусматривать в футлярах.

468. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации должны быть соблюдены расстояния по горизонтали от ближайших подземных инженерных сетей ливневой канализации до зданий и сооружений, утвержденные СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

469. Эксплуатация магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации на территории КГП должна осуществляться их собственниками, если иное не установлено законом или договором, в соответствии с техническими нормами и правилами.

470. При строительстве, реконструкции и ремонте улично-дорожной сети, проездов, тротуаров на внутриквартальных и придомовых территориях должна обеспечиваться выполнение мероприятий (создание объектов для организованного отвода дождевых, талых, поливомоечных вод; обеспечение соотношения отметок уровня близлежащих территорий и строящихся/реконструируемых/ремонтируемых объектов) для исключения подтопления близлежащих зданий, строений, сооружений.

471. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже одного раза в год.

XVIII. Требования к порядку проведения земляных работ на территории Карталинского городского поселения

Статья 39. Координация осуществления земляных работ.

472. При планировании земляных работ необходимо максимально учитывать возможность их комплексного ведения.

Проведение земляных работ возможно только после получения Разрешения на использование земель и (или) Разрешения на земляные работы.

Выполнение земляных работ без оформления Разрешения на использование земель и (или) Разрешения на земляные работы запрещено и является самовольным.

473. Разрешение на использование земель выдается администрацией КГП в лице Управления по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района (далее – УИЗП) в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

474. Разрешение на земляные работы выдается администрацией города в лице ОАиГ в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ».

475. Координация осуществления работ, при которых не требуется получение Разрешения на использование земель, проводится Управлением строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района (далее Управление) в соответствии с его компетенцией в целях обеспечения синхронизации мероприятий, реализуемых в рамках национальных и федеральных проектов и программ, для достижения максимального социально-экономического эффекта для территории, соблюдения сроков осуществления работ, максимальной экономии ресурсов, уменьшения негативного воздействия проводимых работ на условия проживания населения уменьшения отрицательного влияния работ на условия проживания населения и жизнедеятельность города.

476. Для взаимной увязки сроков осуществления земляных работ Застройщики, которые в предстоящем году планируют осуществлять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту (ремонту) инженерных коммуникаций, электрических сетей, сооружений подземных и наземных, в срок до первого марта текущего года должны направить в Управление информацию о предстоящих плановых работах, с приложением рабочих чертежей и ориентировочных сроков намечаемых работ.

477. Прокладка новых подземных сооружений, их реконструкция и капитальный ремонт (ремонт) на улицах города должны производиться до начала или одновременно с реконструкцией, капитальным ремонтом (ремонтом) дорог.

478. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт (ремонт) инженерных коммуникаций, электрических сетей могут осуществляться открытым или закрытым способом. В центральной части города, также на улицах и площадях с усовершенствованным дорожным покрытием, интенсивным движением транспорта и пешеходов должен осуществляться закрытый способ прокладки (в щитовых тоннелях и коллекторах или в футлярах, проложенных бестраншейным способом).

Статья 40. Разрешение на использование земель.

479. Получение Разрешения на использование земель необходимо в отношении следующих видов работ по:

1. проведению инженерных изысканий;
2. строительству временных или [вспомогательных сооружений](garantF1://73837701.1) (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;
3. осуществлению геологического изучения недр;
4. размещению подземных линейных сооружений, а также их наземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
5. размещению водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
6. размещению линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
7. размещению элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;
8. установке пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;
9. размещению линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
10. размещению нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иные трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
11. размещению тепловые сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
12. установке геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, включая информационные табло (стелы) и флагштоки;
13. размещению линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
14. размещению проездов, в том числе вдоль трассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
15. размещению отдельно стоящих ветроэнергетических установок и солнечных батарей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
16. установке ограждающих устройств (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов;
17. размещению нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, аэрарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство, если требуется проведение земляных работ по указанным обстоятельствам;
18. размещению объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружений водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
19. установке общественных туалетов нестационарного типа;
20. устройству площадок для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей Застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).

480. Получение Разрешения на использование земель не требуется в отношении следующих видов работ:

* 1. вскрытие и разработка грунта, в том числе его планировка под любые последующие виды работ;
  2. вскрытие дорожной одежды проезжей части, тротуаров, обочин, зон зеленых насаждений;
  3. осуществление аварийно-предупредительных работ;
  4. осуществление земляных работ по устранению аварий;
  5. осуществление работ на землях, отведенных Застройщикам под строительство объектов капитального строительства;
  6. срезка фрезерованием дорожных покрытий на толщину асфальтового слоя в пределах одного объекта и при общей площади зоны осуществления работ до 300 кв. м с восстановлением покрытия в течение суток, кроме случаев осуществления данных работ при комплексном благоустройстве;
  7. ремонт дорожного покрытия из штучного материала в пределах одного объекта при общей площади зоны осуществления работ до 300 кв. м с восстановлением покрытия в течение трех суток, кроме случаев осуществления данных работ при комплексном благоустройстве;
  8. заделка трещин, деформационных швов дорожного покрытия;
  9. поверхностная обработка дорожного покрытия;
  10. перестановка одиночных бортовых камней на участках общей протяженностью не более 100 м;
  11. замена и регулировка крышек колодцев, реперов;
  12. ремонтная профилировка и планировка дорожной одежды переходного типа, укрепленных и неукрепленных обочин, разделительных полос, откосов земляного полотна, водоотводных кюветов;
  13. очистка системы дорожных водоотводных сооружений от наносов, грязи, мусора, посторонних предметов, затрудняющих работу этих сооружений;
  14. наружный ремонт технических средств организации дорожного движения, замена отдельных элементов технических средств организации дорожного движения, установка в тротуары и зону зеленых насаждений стоек с железобетонным основанием для дорожных знаков с заглублением до 0,3 м;
  15. работы по уходу за зелеными насаждениями (включая посадку кустарников взамен утраченных) с заглублением до 0,3 м.

Статья 41. Порядок производства земляных работ.

481. Засыпка траншей и котлованов производится под строительным контролем Застройщика в присутствии производителя работ, представителя Управления, представителя организации, выполняющей исполнительную схему инженерных коммуникаций. Засыпка траншей на местах пересечения с существующими инженерными коммуникациями производится в присутствии представителей заинтересованных служб и организаций, эксплуатирующих сети. О качестве засыпки траншей составляется акт сдачи-приемки обратной засыпки траншеи, котлована после осуществления земляных работ по Разрешению на земляные работы на бланке по форме, установленной административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ».

482. В целях избегания просадок при восстановлении усовершенствованных дорожных покрытий, покрытий тротуаров, детских игровых площадок, спортивных площадок засыпка траншей и котлованов производится непросадочным грунтом слоями толщиной не более чем 20 см с послойным уплотнением.

483. При засыпке траншей ненадлежащим грунтом без необходимого уплотнения или с нарушением других технических условий представители организаций, осуществляющих строительный контроль за качеством засыпки, имеют право остановить работы и потребовать выбрать засыпанный грунт.

484. Запрещается:

1) засыпка траншей до выполнения исполнительной схемы инженерных коммуникаций при новом строительстве, реконструкции;

2) засыпка траншей и котлованов машинами и механизмами на гусеничном ходу на улицах, имеющих усовершенствованное покрытие.

485. При осуществлении земляных работ Застройщик обязан:

1) до начала осуществления земляных работ, получить Разрешение на земляные работы;

2) до начала осуществления земляных работ, информировать о начале осуществления работ организацию, осуществляющую содержание и техническую эксплуатацию объекта или территории;

3) передать оформленное Разрешение на земляные работы производителю работ;

4) осуществлять строительный контроль;

5) в случае повреждения существующих дорог, покрытие тротуаров, детских игровых площадок, спортивных площадок, зон зеленых насаждений за свой счет восстановить нарушенное дорожное покрытие в соответствии со сроками, указанными Разрешении на земляные работы;

6) после завершения работ в пределах срока действия Разрешения на земляные работы выполнить полное восстановление нарушенного благоустройства, если проектной документацией не предусмотрено поэтапное его восстановление после каждого вида или участка работ;

7) в процессе выполнения работ информировать ОАиГ и Управление об изменении условий, на основании которых производилась выдача Разрешения на земляные работы;

8) своевременно извещать представителей заинтересованных служб и организаций о времени начала засыпки траншей и котлованов;

9) до засыпки траншей и котлованов выполнить исполнительную схему инженерных коммуникаций;

10) при ожидаемом срыве сроков окончания работ, указанных в Разрешении на земляные работы, не позднее, чем за 2 (двое) суток до окончания срока обратиться в ОАиГ с заявлением о продлении Разрешения на земляные работы;

11) после завершения осуществления земляных работ, восстановления нарушенного благоустройства закрыть Разрешение на земляные работы.

486. Производитель работ, получивший Разрешение на земляные работы от Застройщика, приступает к работе после:

1) полной подготовки трассы строительного участка или территории (пересадка деревьев, кустарников, снос строений, снятие плодородного слоя земли);

2) доставки за 24 часа до начала работ необходимых материалов и установки ограждений;

3) прихода на место осуществления работ, вызванных телефонограммой представителей заинтересованных служб и организаций для установки точного расположения подземных коммуникаций. Организация, осуществляющая эксплуатацию объектов в зоне осуществления работ и выдавшая Разрешение на земляные работы, обязана направить своего представителя в оговоренные с производителем работ сроки. (В случае отсутствия точных данных о положении существующих подземных коммуникаций, производится шурфование за счет Застройщика);

4) вручения машинисту землеройного механизма схемы осуществления работ с уточнением и обозначением на месте границ работ и расположения действующих подземных коммуникаций, сохранность которых должна быть обеспечена.

487. При осуществлении работ производитель работ обязан:

1) назначить ответственных лиц из инженерно-технических работников, обладающих техническими знаниями, для выполнения поручаемых работ, ознакомленных с настоящими Правилами и отвечающих за безопасность людей, соблюдение правил дорожного движения, сохранность существующих сооружений в сроки, указанные в Разрешении на земляные работы (далее – ответственное лицо производителя работ);

2) иметь на объекте Разрешение на земляные работы, а также заверенные подписью и печатью Застройщика копии следующих документов:

а) утвержденной проектной документации;

б) в случае ограничения или закрытия дорожного движения – проект организации дорожного движения;

Предъявлять вышеперечисленные документы представителям контрольных органов, осуществляющих контроль за выполнением требований настоящих Правил;

3) оградить зону осуществления работ ограждением, обеспечивающим безопасное движение транспорта и пешеходов, сохранность объектов, входящих в зону осуществления работ, установить технические средства организации дорожного движения в соответствии с проектом организации дорожного движения;

4) установить на месте работ информационный щит с указанием вида работ, наименования Застройщика, производителя работ и его подрядчиков (в случае наличия договоров субподряда), сроков начала и окончания работ, начала и окончания закрытия (ограничения) движения транспортных средств (в случае такого закрытия либо ограничения), фамилий, имен, отчеств должностных лиц, ответственных за производство работ, номеров их рабочих телефонов;

5) обеспечить доступ на зону осуществления работ представителей контрольных органов, осуществляющих контроль за выполнением требований настоящих Правил;

6) при обнаружении на месте осуществления земляных работ действующих объектов инженерной инфраструктуры, не указанных в проекте организации работ, лицо, производящее работы, обязано немедленно приостановить осуществление работ до определения владельца объектов инженерной инфраструктуры и его вызова для согласования дальнейших действий.

Споры, возникающие при повреждении объектов инженерной инфраструктуры, разрешаются сторонами в установленном законодательством порядке;

7) организовать складирование материалов, временное хранение техники в соответствии с ПОС, ППР, настоящими Правилами. Доставку материалов и техники на место работ производить только после регистрации Разрешения на земляные работы в организациях, указанных в Разрешении на земляные работы;

8) содержать зону осуществления работ и прилегающую территорию в чистоте;

9) не допускать выноса грязи на колесах автотранспорта и строительных машин за территорию зоны осуществления работ;

10) обеспечить сохранность материалов покрытия улицы (дорожных и тротуарных плит, бордюрного камня и т.д.);

11) при вскрытии дорожных покрытий поддерживать и содержать эти участки в безопасном для проезда и прохода состоянии до полного восстановления покрытий;

12) для организации пешеходного движения по обеим сторонам улицы должны оставаться полосы тротуара шириной не менее 1,5 метра, в особых случаях один тротуар может быть занят полностью с обязательным сохранением тротуара на другой стороне. (Траншеи должны перекрываться на всю их ширину переходными мостиками с перилами. В осенне-зимнее время переходные мостики должны очищаться от снега и льда и обрабатываться противогололедными средствами лицом, проводящим работы);

13) выполнять условия Разрешения на земляные работы.

488. При осуществлении земляных работ запрещается:

1) осуществлять земляные работы без получения Разрешения на земляные работы;

2) производить ремонт инженерных коммуникаций под видом аварий;

3) перемещать существующие инженерные коммуникации, не предусмотренные утвержденной проектной документацией, без согласования с заинтересованными службами и организациями, с Управлением, даже если указанные сооружения мешают осуществлению работ;

4) возводить какие-либо строения и сооружения на трассах существующих инженерных коммуникаций;

5) выносить ограждения дальше границ отведенного участка;

6) засыпать грунтом крышки люков колодцев и камер, решетки и патрубки дождеприемных колодцев, лотки дорожных покрытий, зеленые насаждения, геодезические знаки. Для защиты этих устройств должны применяться щиты и короба, опознавательные знаки подземных коммуникаций, обеспечивающие свободный доступ;

7) складировать материалы и конструкции в зоне зеленых насаждений, в охранных зонах инженерных коммуникаций;

8) засыпать кюветы и водостоки, а также устройства переездов через водосточные канавы и кюветы;

9) вырубать деревья и кустарники, обнажать корни без Разрешения на право вырубки зеленых насаждений (разрешение на право вырубки зеленых насаждений выдается администрацией КГП в лице отдела экологии КМР в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на право вырубки зеленых насаждений»);

10) засорять прилегающие улицы и ливневые канализации при откачке воды. Водоотливные работы должны производиться с применением отстойников; работы по пропуску ливневых и талых вод в местах производства земляных работ возлагаются на Застройщика;

11) перегонять к местам ведения работ по улицам города автотракторную технику на гусеничном ходу.

Статья 42. Порядок производства земляных работ по устранению аварий.

489. При нарушении (аварии) инженерных коммуникаций руководители предприятий, учреждений, организаций, в ведении которых находятся эти коммуникации, или диспетчер аварийной службы указанных юридических лиц (далее – организация, устраняющая аварию) обязаны немедленно по получению сигнала направить аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица должна приступить к ликвидации аварии, обеспечивая безопасность дорожного движения и сохранность расположенных рядом инженерных коммуникаций и других объектов.

490. Одновременно с отправкой аварийной бригады организация, устраняющая аварию, обязана отправить сообщение или телефонограмму о характере и месте аварии:

1) Единой дежурно-диспетчерской службе «112»;

2) владельцам инженерных коммуникаций и других объектов, находящихся в зоне аварии.

491. При получении сообщения или телефонограммы об аварии юридические лица, указанные в пункте 489 настоящих Правил, должны в короткие сроки вне зависимости от времени суток направить своего представителя, который должен указать расположение находящихся в собственности инженерных коммуникаций для обеспечения их сохранности и проконтролировать порядок производства аварийных работ.

492. Организация, устраняющая аварию, обязана оформить Разрешение на земляные работы в указанном порядке.

493. Организации, складировавшие различные материалы и оборудование или устроившие отвалы грунта или строительного мусора на месте аварии, если это препятствует аварийным работам, обязаны по требованию организации, устраняющей аварию, в короткие сроки и за свой счет освободить зону производства работ.

494. Организация, устраняющая аварию, после устранения аварии на дороге обязана убрать лишний грунт и произвести первичное восстановление дорожной одежды в течение 24 часов.

495. При восстановлении конструктивных слоев дорожной одежды должны использоваться материалы, идентичные по своим характеристикам материалам существующих конструктивных слоев дорожной одежды, в сроки указанные в Разрешении на земляные работы.

496. Дальнейшее восстановление нарушенного благоустройства зоны осуществления работ выполняется в соответствии со статьёй 43 настоящих Правил.

Статья 43. Восстановление нарушенного благоустройства.

497. После окончания осуществления земляных работ Застройщиком производится восстановление нарушенного благоустройства в сроки осуществления земляных работ, указанные в Разрешении на земляные работы.

498. Застройщик в период с 15 апреля по 20 октября обязан восстановить нарушенное благоустройство после окончания работ в указанный в Разрешении на земляные работы период времени. При производстве работ в период с 21 октября по 14 апреля восстановление нарушенного благоустройства Застройщиком осуществляется в срок до 1 июня текущего года, по гарантийным обязательствам, указанным в заявке.

499. К восстановлению нарушенного благоустройства относятся:

1) подсыпка и планировка территории на месте производства земляных работ;

2) восстановление зеленых насаждений: газонов (с севом газонной травы), посадка деревьев и кустарников;

3) восстановление малых архитектурных форм;

4) восстановление дорожного покрытия;

5) вывоз лишнего грунта;

6) уборка строительного мусора и ограждений;

7) восстановление бортовых камней, покрытий тротуаров, покрытий детских игровых площадок, спортивных площадок, в том числе элементов благоустройства, МАФ (в случае их наличия и повреждения).

500. Вывоз лишнего грунта, а также уборка зоны осуществления работ от строительного мусора и ограждений должны быть произведены производителем работ в суточный срок после окончания осуществления земляных работ, при этом ограждение у места разрытий может быть снято только после восстановления дорожного покрытия.

501. Для восстановления дорожных покрытий на главных магистралях, в скверах и парках, а также в местах большого движения транспорта и пешеходов, работы по восстановлению нарушенного благоустройства должны начинаться немедленно после засыпки траншей, уплотнения основания до необходимого коэффициента и заканчиваться в течение 2 (двух) суток, при этом восстановление дорожных покрытий производится на всю ширину проезжей части улицы.

502. Сдача восстановления нарушенного благоустройства Застройщиком комиссии по приемке восстановленного благоустройства после осуществления земляных работ проводится путем оформления акта приема-передачи восстановления нарушенного благоустройства после осуществления земляных работ в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ».

Статья 44. Контроль за выполнением требований Правил в части проведения земляных работ, ответственность за нарушение Правил в части проведения земляных работ.

503. Контроль за выполнением требований Правил осуществляют: проектные организации в порядке авторского надзора; Застройщик в порядке строительного контроля; производитель работ в порядке производственного контроля; органы государственного надзора в соответствии с их компетенцией; представители Управления, ОАиГ, заинтересованных служб и организаций.

504. Управление и ОАиГ осуществляет контроль за порядком осуществления земляных работ, установленных настоящими Правилами, за соблюдением сроков осуществления земляных работ, ведет реестр согласованных Разрешений на земляные работы.

505. ОАиГ осуществляет контроль за своевременным восстановлением нарушенного благоустройства.

506. ОАиГ осуществляет контроль за выполнением исполнительных схем.

507. Руководители заинтересованных служб и организаций осуществляют контроль за выполнением условий, содержащихся в Разрешении на земляные работы.

508. Для организации контроля выполнения Разрешения на земляные работы руководители заинтересованных служб и организаций назначают приказом ответственных лиц.

509. За нарушение настоящих Правил в зависимости от видов нарушений и их последствий, применяются меры, предусмотренные административным, гражданским, земельным и уголовным законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами администрации КГП.

510. Ответственность за нарушение настоящих Правил несут как Застройщик, так и производитель работ.

511. В случаях, предусмотренных законодательством, должностные лица и граждане, виновные в нарушении настоящих Правил, могут привлекаться к дисциплинарной, материальной, административной, уголовной ответственности.

512. Застройщик несет ответственность за:

1) выполнение условий, указанных в Разрешении;

2) своевременную сдачу объекта под восстановление дорожной одежды и зеленых насаждений, тротуаров, покрытий детских игровых площадок, МАФ, бортовых камней;

3) некачественное восстановление дорожного покрытия и зеленых насаждений, тротуаров, покрытий детских игровых площадок, МАФ, бортовых камней в течение двух лет после окончания работ;

4) осуществление строительного контроля за производством земляных работ;

5) сохранность межевых знаков, установленных при проведении работ по межеванию, в соответствии с действующим законодательством. (В случае утраты или повреждения (смещения) межевых знаков, установленных при межевании, Застройщик обязан обеспечить восстановление утраченных (поврежденных) межевых знаков);

6) сохранность Разрешения на земляные работы в течение действия до его закрытия. При утрате или приведении его в негодность Застройщик обязан обратиться с заявлением о выдаче дубликата Разрешения на земляные работы в отдел ЖКХ, транспорта и связи.

513. Производитель работ несет ответственность за выполнение условий, указанных в Разрешении на земляные работы.

XIX. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

Статья 45.

514. Настоящие Правила регулируют случаи, формы, объем участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

Порядок определения границ прилегающих территорий устанавливается статьей 46 настоящих Правил.

515. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано на добровольной и безвозмездной основе принимать участие трудовое и (или) финансовое в содержании прилегающих территорий самостоятельно или с привлечением лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности, на основании договора (контракта) (специализированные (подрядные), управляющие организации), в том числе за счет собственных средств.

Лицом, ответственным за эксплуатацию здания, строения, сооружения является собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, сооружения, либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо.

516. Трудовое участие – участие лиц, указанных в пункте 65.1 настоящих Правил, в работах по содержанию прилегающей территории, не требующее специальной квалификации, в том числе:

1. содержание объектов благоустройства (снятие и складирование грунта в определённых местах; демонтаж элементов благоустройства, подлежащих замене; уборка мусора; иные работы);
2. очистка и покраска элементов благоустройства;
3. посадка деревьев, кустарников;
4. иные работы по благоустройству прилегающих территорий.

517. Финансовое участие – участие лиц, указанных в пункте 59 настоящих Правил, выражающееся в предоставлении денежных средств и (или) иного имущества в целях осуществления мероприятий по содержанию прилегающих территорий, в том числе в форме:

* 1. пожертвований в соответствии со статьёй 582 Гражданского кодекса Российской Федерации;
  2. средств самообложения граждан в соответствии со статьёй 56 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
  3. оплаты работ и услуг сторонних физических или юридических лиц по содержанию прилегающих территорий;
  4. предоставления в пользование строительных материалов, техники, оборудования, иного имущества для целей содержания прилегающих территорий.

518. Минимальный перечень работ по содержанию прилегающих территорий здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов):

* 1. в летний период:

1. индивидуальный жилой дом:

- подметание (ежедневно),

- очистка от мусора (ежедневно);

- выкашивание газонов (скашиваются при высоте травостоя 10 - 15 см, высота оставляемого травостоя 3 - 5 см);

-обрезка кустарников, ветвей деревьев, нависающих на высоте менее 2 метров над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием с соблюдением требований пункта 40.7 настоящих Правил;

1. многоквартирный дом:

- подметание (ежедневно),

- очистка от мусора (ежедневно);

- сгребание опавших листьев (весенний, осенний периоды);

- выкашивание газонов (скашиваются при высоте травостоя 10 - 15 см, высота оставляемого травостоя 3 - 5 см);

- снос сухих и аварийных деревьев, обрезка кустарников, ветвей деревьев, нависающих на высоте менее 2 метров над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием с соблюдением требований пункта 40.7 настоящих Правил;

1. нежилые здания, строения, сооружения, промышленные и производственные объекты, объекты торговли, услуг и общественного питания:

- подметание (ежедневно);

- очистка от мусора (ежедневно);

- сгребание опавших листьев (весенний, осенний периоды);

- выкашивание газонов (скашиваются при высоте травостоя 10 – 15 см, высота оставляемого травостоя 3 – 5 см);

- снос сухих и аварийных деревьев, своевременная обрезка кустарников, ветвей деревьев, нависающих на высоте менее 2 метров над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием с соблюдением требований пункта 40.7 настоящих Правил;

- очистка от отходов, образованных в процессе деятельности юридических и физических лиц;

1. нестационарные объекты:

- подметание (ежедневно);

- очистка от мусора (ежедневно);

- сгребание опавших листьев (весенний, осенний периоды);

- выкашивание газонов (скашиваются при высоте травостоя 10 – 15 см, высота оставляемого травостоя 3 – 5 см);

1. строящиеся объекты капитального строительства:

- очистка от мусора (ежедневно), в том числе строительных отходов, грунта, образовавшихся в процессе строительства;

- выкашивание газонов (скашиваются при высоте травостоя 10 – 15 см, высота оставляемого травостоя 3 – 5 см);

- снос и обрезка сухих и аварийных деревьев;

* 1. в зимний период:

1. индивидуальный жилой дом:

- очистка от снега и наледи пешеходных коммуникаций (по погодным условиям);

1. многоквартирный дом:

- очистка от снега и наледи пешеходных коммуникаций, въездов (выездов) к многоквартирным домам (по погодным условиям);

-обработка противогололедными материалами пешеходных коммуникаций, въездов (выездов) к многоквартирным домам (по погодным условиям);

1. нежилые здания, строения, сооружения, промышленные и производственные объекты, объекты торговли, услуг и общественного питания:

- очистка от снега и наледи пешеходных коммуникаций, въездов (выездов) к объектам (по погодным условиям);

- обработка противогололедными материалами пешеходных коммуникаций, въездов (выездов) к объектам (по погодным условиям);

- вывоз снега (по мере накопления);

1. нестационарные объекты:

- очистка от снега и наледи пешеходных коммуникаций, въездов (выездов) к объектам (по погодным условиям);

- обработка противогололедными материалами пешеходных коммуникаций (по погодным условиям);

1. строящиеся объекты капитального строительства:

- очистка от снега и наледи пешеходных коммуникаций, въездов (выездов) (по погодным условиям);

- обработка противогололедными материалами пешеходных коммуникаций, въездов (выездов) к объектам (по погодным условиям)

519. Администрация города, в лице уполномоченного органа обеспечивает целевое использование денежных средств и иного имущества, предоставленного лицами, исключительно на содержание прилегающих территорий.

XX. Требование к определению границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом Челябинской области

Статья 46. Определение границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом Челябинской области.

520. Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами в соответствии с законом Челябинской области от 03.07.2018 № 748-ЗО «О порядке определения границ прилегающих территорий» (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов).

521. Границы прилегающих территорий определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, максимального расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории, установленных в пункте 525 настоящих Правил.

522. Работы по благоустройству и содержанию осуществляют:

1) на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - данные физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели;

2) на участках индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам, и прилегающих к ним территориях - собственники и (или) пользователи индивидуальных жилых домов;

3) на территориях, отведенных под проектирование и застройку (до начала работ), и прилегающих к ним территориях - юридические и физические лица, с момента оформления распоряжения о предоставлении земельного участка для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);

4) на неиспользуемых и неосваиваемых длительное время территориях - администрации внутригородских районов;

5) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;

6) на территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам, - собственники (пользователи) данных объектов;

7) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - пользователи, а в случае их отсутствия - собственники;

8) на территориях гаражно-строительных кооперативов - соответствующие кооперативы;

9) на территориях садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения;

10) на тротуарах:

а) примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделенных от проезжей части газоном шириной не более трех метров и не имеющих непосредственных выходов из подъездов жилых зданий; прилегающих к ограждениям набережных, - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

б) имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, - организации, осуществляющие управление/эксплуатацию многоквартирными домами, либо собственники помещений в многоквартирных домах;

в) находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также технических тротуарах, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - организации, в собственности (пользовании) которых находятся данные инженерные сооружения, либо организации, эксплуатирующие их;

11) на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, набережных, мостов, путепроводов, эстакад, улиц и проездов улично-дорожной сети, включая прилотковую зону, трамвайных путей, расположенных в одном уровне с проезжей частью, - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

12) на территориях парковок автотранспорта - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, во временном пользовании или собственности которых находится обслуживаемое данной парковкой помещение или здание; при отсутствии собственников или пользователей - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

При смене владельцев или пользователей зданий, земельных участков, помещений, для которых была предусмотрена парковка автотранспорта, обязанности по ее содержанию возлагаются на их преемников;

13) на объектах озеленения (газонные части разделительных полос, ограждений проезжей части, тротуаров и другие элементы озеленения, парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах - организации, в эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;

14) на газонной части, расположенной в пределах придомовой территории вдоль многоквартирных домов, - организации, осуществляющие управление/эксплуатацию многоквартирными домами;

15) на объектах благоустройства остановочных площадок общественного транспорта, имеющих торгово-остановочные комплексы (далее - ТОК), - пользователи (собственники) ТОК;

16) на территории остановок, прилегающих к трамвайным путям, конечных остановок общественного транспорта, включая очистку урн от мусора, - организации, отвечающие за содержание и уборку проезжей части;

17) на пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог - организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды;

18) на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АЗГС - пользователи (собственники) указанных объектов;

19) на территориях вокруг опор установок наружного освещения (далее - УНО) и контактной сети, расположенных на тротуарах, - организации, отвечающие за уборку данной территории;

20) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам - пользователи (собственники) объектов;

21) на территориях (внутризаводских, внутридворовых) организаций, подъездов к ним - администрации организаций, являющихся собственниками (пользователями) объектов недвижимости, расположенных на указанных территориях;

22) пешеходных мостиков, лестниц - специализированные организации, в ведении которых находятся данные объекты;

23) на территориях, прилегающих к водоемам, находящимся в собственности (пользовании), - собственники и пользователи объектов;

26) на объектах городской системы ливневой канализации (за исключением дренажных систем, входящих в стоимость здания (объекта)) - уполномоченный орган Администрации города;

27) на территориях, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, - администрация КГП.

523. Границы прилегающих территорий определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка может быть установлена граница только одной прилегающей территории, в том числе граница, имеющая один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внешняя часть границы прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам территории общего пользования, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности не может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

524. Настоящими Правилами установлен способ определения границы прилегающей территории в метрах расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории, порядок определения которого устанавливается настоящими Правилами.

525. При определении границы прилегающей территории размер прилегающей территории определяется от границ отведенной территории, исходя из следующих параметров:

1) Для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), расположенных:

- на жилых территориях – до 5 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- на территории общего пользования – до 5 метров по периметру;

- на производственных территориях – до 10 метров по периметру;

- на посадочных площадках общественного транспорта – до 5 метров по периметру, при этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;

- на прочих территориях – до 10 метров по периметру.

2) Для индивидуальных жилых домов – до 10 метров по периметру усадьбы, а со стороны въезда (входа) – до проезжей части дороги.

3) Для многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) – в пределах границ, установленных администрацией КГП в соответствии с картой-схемой, сформированной с учетом придомовой территории. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов.

При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги.

4) Для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

– в длину – по длине занимаемых нежилых помещений;

–по ширине:

в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания – до края проезжей части дороги;

в иных случаях – с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территорий в соответствии с частью 3) настоящего пункта. При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, МАФ, автостоянки и др. объекты).

5) Для нежилых зданий:

- по длине – на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий – до 25 метров;

- по ширине – от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:

наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы, – до ближайшего к зданию бордюра местного проезда,

устройства на магистралях скверов – до ближайшего бордюра ближнего к зданию тротуара;

устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром – до дальнего бордюра противопожарного проезда.

6) Для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, – до 25 метров от ограждения по периметру.

7) Для автостоянок – до 15 метров по периметру.

8) Для промышленных объектов – до 25 метров от ограждения по периметру.

9) Для строительных объектов – до 15 метров от ограждения по периметру.

10) Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования – до 5 метров по периметру.

11) Для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений граждан – от границ в размере до 25 метров по периметру.

12) Для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) – до 25 метров по периметру и подъезды к объектам.

13) Для иных территорий:

- автомобильных дорог – до 5 метров от края проезжей части;

- линий железнодорожного транспорта промышленного назначения – в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);

- территорий, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, – в пределах границ технических (охранно-эксплуатацилнных) зон для каждого вида инженерных коммуникаций;

- территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, – до 5 метров по периметру (радиусу) основания.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

XXI. Требования к праздничному оформлению территории города Карталы

Статья 47. Праздничное оформление территории.

526. Праздничное оформление территории города Карталы выполняется по решению администрации города в целях создания высокохудожественной среды города на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

527. Перечень объектов праздничного оформления:

1) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;

2) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;

3) фасады зданий;

4) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;

5) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

528. Элементы праздничного оформления:

1) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

2) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

3) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;

4) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

праздничная подсветка фасадов зданий;

иллюминационные гирлянды и кронштейны;

художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;

подсветка зеленых насаждений;

праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

декоративные флаги, флажки, стяги;

информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

529. Концепция праздничного оформления территории города на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями, в том числе и ведомственных, определяется схемами размещения объектов и элементов праздничного оформления территории города и программами мероприятий, согласованными с администрацией КГП.

530. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий города Карталы производятся в сроки, установленные правовыми актами администрации КГП.

531. Ответственность за размещение и содержание праздничного оформления возлагается на:

1) администрацию ККГП, собственников и арендаторов зданий – по государственным флагам на фасадах зданий, праздничному оформлению фасадов и витрин;

2) администрацию КГП – по праздничному оформлению улиц и магистралей.

Работы (услуги), связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории города.

532. Реклама, в том числе социальная реклама, размещается на территории города Карталы в соответствии с требованиями Положения о порядке распространения наружной рекламы и информации на территории Карталинского муниципального района.

533. Для праздничного оформления муниципального образования рекомендуется выбирать элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

534. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления рекомендуется обеспечивать сохранение средств регулирования дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

535. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления рекомендуется предусматривать меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

536. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий рекомендуется предусмотреть обязанность их организаторов обеспечить уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановить поврежденные элементы благоустройства.

XXII. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий   
по благоустройству территории Трехгорного городского округа.

Статья 48

537. Принципы организации общественного участия:

1) наиболее полное включение всех заинтересованных сторон на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании городских изменений, достижение согласия по целям и планам реализации проектов, мобилизация и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории;

2) открытое обсуждение проектов благоустройства территорий на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования;

3) обеспечение открытости и гласности, учет мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов городской жизни при принятии решений, касающихся благоустройства и развития территорий;

4) обеспечение доступности информации и информирование населения и других субъектов городской жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды.

538. Информирование о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды осуществляется посредством:

1) создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярному информированию о ходе проекта с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

2) работы со средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) размещения афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, объекты культуры и спорта), на площадке проведения общественных обсуждений (на специальных информационных стендах);

4) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе, школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

5) индивидуальных приглашений участников, личных встреч, по электронной почте или по телефону;

6) использования социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных городских и профессиональных сообществ;

7) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установки стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

8) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования.

539. Общественное участие в принятии решений и реализации проектов благоустройства и развития городской среды включает:

1) организационное участие:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) участие в разработке и обсуждении проектов, решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

в) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта;

г) осуществление общественного контроля в процессе эксплуатации территории;

2) трудовое участие:

а) выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта);

б) предоставление строительных материалов, техники, посадочного материала для газонов, цветников и т.д.;

в) обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы, и для ее работников.

540. При желании жителей и хозяйствующих субъектов возможно финансовое участие в благоустройстве городских территорий. Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству территорий, ведения учета поступающих средств, контроля расходования поступивших средств и информирования о поступлении и расходовании денежных средств определяются договором.

541. Порядок и механизм общественного участия в принятии решений и реализации конкретных проектов благоустройства развития городской среды и общественного контроля устанавливается постановлением администрации КГП.

542. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также общегородских интерактивных порталов в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет». Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию КМР.

XXIII. Требования к созданию и содержанию отдельных объектов и элементов благоустройств

Статья 49. Фонтаны.

543. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на собственников.

544. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы утверждаются постановлением администрации КГП.

545. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Собственники обязаны содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

546. Содержание территорий, прилегающих к фонтанам, осуществляют лица, ответственные за содержание территорий, на которых находятся данные объекты.

547. Запрещается в чашах фонтанов:

1) купание людей и домашних животных;

2) выбрасывание отдельных предметов, а также мойка и стирка;

3) загрязнение мусором, синтетическими моющими средствами и другими веществами.

Статья 50. Размещение площадок для выгула животных.

548. Площадки для выгула животных следует размещать на территориях общего пользования за пределами санитарной зоны источников водоснабжения.

549. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого района, рекомендуется принимать 400-600 кв. метров, на прочих территориях – до 800 кв. метров, в условиях сложившейся застройки допускается принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 20 метров, а до территорий детских учреждений, образовательных учреждений, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 50 метров.

550. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья, урна, осветительное оборудование.

551. Покрытие поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, должно иметь выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, следует проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия. Подход к площадке должен быть оборудован усовершенствованным покрытием.

552. Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 2 метров. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

553. На территории площадки должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой и иной информацией.

554. Запрещен на площадках для выгула животных выгул животных, включенных в перечень животных, запрещенных к содержанию согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 22.06.2019 № 795.

555. При выгуле домашнего животного необходимо соблюдать следующие требования:

1) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;

2) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

3) не допускать выгул животного вне мест, установленных постановлением администрации КГП.

Статья 51. Содержание дорожных знаков, светофорного хозяйства, ограждений.

556. Поверхность дорожных знаков, устанавливаемых на объектах улично-дорожной сети должна быть чистой, без повреждений.

557. Отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов. Рассеиватель не должен иметь сколов и трещин. Символы, наносимые на рассеиватели, должны распознаваться с расстояния не менее 50 м, а сигнал светофора – 100 м.

558. Ограждения опасных для движения участков улиц, в том числе проходящих по мостам и путепроводам, элементы ограждений восстанавливаются или демонтируются в кратчайшие сроки, но не более трех суток, после обнаружения дефектов.

559. Информационные указатели, километровые знаки, парапеты и др. окрашиваются в соответствии с действующими государственными стандартами, промываются и очищаются от грязи. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

Статья 52. Проектирование и размещение оград (ограждений).

560. Ограды следует устраивать преимущественно в виде живых изгородей из однорядных или многорядных посадок кустарников, из сборных железобетонных элементов, металлических секций, древесины и проволоки, из полимерных материалов. При выборе материала следует руководствоваться архитектурным замыслом, назначением, безопасностью, экономической и экологической целесообразностью.

В стесненных условиях городской застройки для визуального раскрытия пространства следует применять сплошные светопрозрачные ограды с легкоочищающейся поверхностью.

561. В качестве оград допускается использовать подпорные стены и габионы, шумозащитные экраны, руководствуясь при этом требованиями:

* СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков»;
* СП 101.13330.2012 «СНиП 2.06.07-87. Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.06.07-87;
* СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;
* СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*.

562. Ограды должны быть конструктивно надежными и безопасными и иметь вид, соответствующий требованиям, установленным в зависимости от назначения объектов, расположенных на ограждаемой территории.

563. Ограды могут проектироваться в качестве шумозащитных ограждений. Акустическая эффективность шумозащитных ограждений, их размерные параметры, конструкция и используемые материалы должны соответствовать требованиям СП 276.1325800.

564. Материал для изготовления оград следует выбирать с учетом наличия местных строительных материалов, руководствуясь требованиями ГОСТ 31994-2013, ГОСТ Р 52289-2019.

565. Допускается использовать следующие типы ограждений:

1) прозрачное ограждение - ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;

2) глухое ограждение - металлический лист или профиль, деревянная доска и другие непрозрачные строительные материалы;

3) комбинированное ограждение - комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;

4) живая изгородь - изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород, поддающихся формовке (стрижке).

566. Ограждения могут применяться:

* прозрачное ограждение: для ограждения административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, гостиниц, парков, скверов, памятных мест (мест захоронения (погребения), памятников и мемориальных комплексов), части территории предприятий, выходящих на улицы, создающие архитектурный облик КГП;
* глухое ограждение: для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами охраны труда, санитарно-гигиеническими требованиями, не имеющих выхода к улицам, создающим архитектурный облик КГП;
* комбинированное ограждение: для ограждения территорий учреждений культуры, спортивных объектов с контролируемым входом, территорий земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства;
* живая изгородь: для ограждения земельных участков, используемых для ведения садоводства и огородничества, а также территорий земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства.

567. При необходимости создания ограничения прохода на участках рекреационного назначения следует выполнять ограды из легких материалов или живой изгороди в виде кустарника с максимальной высотой 1,2 м.

568. Приемка оград должна осуществляться путем проверки прямолинейности и вертикальности ограды.

Не допускаются отклонения в положении всей ограды и отдельных ее элементов в плане, по вертикали и по горизонтали более чем на 20 мм, а также наличие дефектов, сказывающихся на эстетическом восприятии ограды или на ее прочности. Диагональные и крестовые связи должны быть плотно пригнаны и надежны закреплены. Стойки оград не должны качаться. Сборные элементы оград должны плотно сидеть в пазах.

Металлические элементы оград и сварные соединения должны быть обработаны антикоррозионными материалами или окрашены атмосферостойкими красками (горячее цинкование, эмали, грунтовки).

569. Калитку в ограде, доступную для инвалидов на креслах-колясках, следует принимать шириной 1,2 м, порог проектируется высотой не более 0,014 м, полотно калитки должно отворяться в одну сторону и фиксироваться.

570. Высота ограждений всех типов не должна превышать 3 м, если иное не установлено действующим законодательством, настоящими Правилами.

Высота и вид ограждения принимаются в зависимости от категории улицы, на которой размещено ограждение:

1) на улицах и дорогах местного значения на территориях с многоэтажной застройкой - 0,5 - 2,0 м;

2) на улицах и дорогах местного значения на территориях с малоэтажной застройкой - 1,0 - 2,0 м. Ограждение может быть прозрачное, комбинированное;

3) на дорогах и проездах промышленных и коммунально-складских районов - не более 3,0 м. Ограждение предусматривается глухое или комбинированное;

4) высота и вид ограждения земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, размещения блока в жилом доме блокированной застройки, со стороны смежного домовладения - прозрачное или комбинированное не более 2,0 м.

571. Высота и вид ограждения для зданий, сооружений и предприятий, если иное не установлено действующим законодательством, настоящими Правилами, принимаются:

* для высших учебных заведений, образовательных организаций (школ, училищ, колледжей, лицеев и т.п.) - не более 2,0 м, ограждение прозрачное;
* для детских дошкольных учреждений - не более 2,0 м, ограждение прозрачное;
* для спортивных комплексов, стадионов, катков и других спортивных сооружений (при контролируемом входе посетителей) - не более 3,0 м, ограждение прозрачное либо комбинированное;
* для летних сооружений в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки, аттракционы и т.п.) - 1,6 м; ограждение прозрачное или живая изгородь;
* для охраняемых объектов радиовещания и телевидения - не более 2,0 м, ограждение прозрачное либо комбинированное;
* для объектов, ограждаемых по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артезианские скважины, водозаборы и т.п.) - 1,6 - 2,0 м, ограждение прозрачное, комбинированное либо глухое;
* для хозяйственных зон предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения, магазинов, профилакториев, гостиниц и т.п. - не более 1,6 м, ограждение - живая изгородь, прозрачное или комбинированное.

572. В случае установки ограждений в целях обеспечения антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов параметры ограждений устанавливаются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

573. Запрещается на территории Карталинского городского поселения:

1) размещение объявлений, листовок, плакатов и иной печатной продукции, посторонних наклеек, надписей, рисунков на ограждениях;

2) устанавливать глухие и железобетонные ограждения на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения;

3) размещать ограждения за границами предоставленного земельного участка;

4) возводить и устанавливать блоки, шлагбаумы и иные ограждения территорий, перегораживать проходы и проезды внутридворовых территорий и территорий общего пользования, препятствовать круглосуточному проезду техники аварийных и неотложных служб (скорой медицинской помощи, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства, коммунальных служб и др.) к объектам, расположенным на территории городской застройки;

5) устанавливать ограждения на территориях общего пользования способами, препятствующими механизированной уборке территорий, вывозу отходов, передвижению по существующим пешеходным коммуникациям;

6) устанавливать ограждения на проезжей части улично-дорожной сети в целях резервирования места для остановки, стоянки транспортного средства, закрытия и (или) сужения проезжей части;

7) использовать при ремонте ограждений материалы и формы, снижающие эстетические и эксплуатационные характеристики заменяемого элемента, способные вызвать порчу имущества третьих лиц.

574. Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями земельных участков, на которых расположены ограждения, обязаны:

1) содержать в исправном состоянии ограждения, устранять появившиеся повреждения;

2) проводить очистку ограждений от загрязнений, пыли, ржавчины, устранять с ограждений графические изображения, информационные материалы;

3) осуществлять окраску или противокоррозионную обработку сеток, проволок, металлических элементов ограждений по мере необходимости, но не реже одного раза в два года.

575. Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также отдельных элементов ограждения без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает двадцать процентов от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

576. На территории города Карталы ограждения соседних участков индивидуальных жилых домов и иных частных домовладений, выходящие на сторону центральных дорог и влияющие на формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилистическом решении, единой (гармоничной) цветовой гамме, схожи по типу, высоте и форме.

577. Ограждения транспортных сооружений города проектируется согласно Национального стандарта РФ ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», Государственный стандарт Союза ССР ГОСТ 26804-86 «Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия», Межгосударственный стандарт ГОСТ 31994-2013 «Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования».

578. На территории КГП не допускается установка ограждений и ограничивающих устройств на прилегающих, дворовых (внутриквартальных) территориях и территориях общего пользования, за исключением:

1) ограждения строительных площадок и мест проведения ремонтных работ;

2) ограждения земельных участков школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждениях, объектов с особым режимом эксплуатации и иных объектов, имеющих самостоятельный земельный участок, подлежащий ограждению в соответствии с проектной документацией;

3) ограждения территорий круглосуточных, охраняемых автостоянок, ограждения территорий объектов инженерного оборудования коммунальной инфраструктуры;

4) организации безопасного пешеходного движения вблизи проезжей части улиц и магистралей;

5) иных случаях, предусмотренных законодательством, нормативными правовыми актами КГП.

Статья 53. Таксофоны, банкоматы, платежные терминалы

579. Ответственность за исправность и своевременную ликвидацию нарушений в содержании таксофонов, банкоматов, платежных терминалов (устранение посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков и т.п.) возлагается на организации, в собственности которых находятся данные объекты.

580. Таксофоны и банкоматы располагаются под навесами.

581. Рядом с таксофоном, банкоматом и платежным терминалом устанавливаются урны.

582. Содержание территорий, прилегающих к таксофонам, банкоматам и платежным терминалам, заключается в проведении мероприятий по очистке территории и урн от мусора, в зимний период - уборке снега, очистке наледи до асфальта или противогололедной посыпке территории, своевременной очистке навесов от снега, наледи, сосулек.

583. Обеспечение содержания территорий, на которых размещены таксофоны, банкоматы, платежные терминалы, осуществляется собственниками (владельцами) данных объектов.

Статья 54. Общественные туалеты.

584. В местах массового скопления и посещения людей (объекты торговли, общественного питания, кладбища, строительные площадки, зоны отдыха, пляжи и др.) устанавливаются общественные туалеты. Порядок установки общественных туалетов определяется правовым актом администрации КГП.

585. При размещении общественных туалетов расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров.

586. Запрещается самовольная установка общественных туалетов.

587. Все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны иметь достаточное количество туалетов, доступных как для сотрудников, так и посетителей с учетом показателей посещаемости объектов. При отсутствии в непосредственной близости стационарных и мобильных туалетов владельцы временных нестационарных объектов заключают договор на пользование туалетами с близлежащими стационарными организациями либо устанавливают биотуалеты.

588. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку мобильных (передвижных) туалетов или биотуалетов.

589. В период проведения международных и государственных официальных мероприятий на территории города Карталы определение мест размещения и установку мобильных (передвижных) туалетов или биотуалетов в соответствии с санитарными нормами возле объектов проведения мероприятий, а также работу установленных мобильных (передвижных) туалетов или биотуалетов после завершения мероприятий обеспечивает уполномоченный орган в порядке, установленном правовым актом администрации КГП.

590. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их владельцы (арендаторы).

591. Владельцы (арендаторы) общественных туалетов:

1) определяют режим работы объектов;

2) обеспечивают техническую исправность туалетов, их уборку по мере загрязнения, в том числе дезинфекцию в конце смены;

3) обеспечивают туалеты необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием (урны, дезинфицирующие средства, туалетная бумага, полотенца и т.д.);

4) обеспечивают работу биотуалетов с применением специальных сертифицированных биодобавок, заключают договоры на очистку биотуалетов со специализированными организациями.

Статья 55. Требования к внешнему виду и санитарному состоянию нестационарных торговых объектов  
 592. Территория, используемая для размещения нестационарного торгового объекта, благоустраивается и содержится в чистоте собственником (владельцем) торгового объекта.  
 593. Ответственность за содержание и ремонт нестационарных торговых объектов несут их владельцы. Ремонт и покраска нестационарных торговых объектов осуществляются до наступления летнего сезона.  
 594. Юридические и физические лица - владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить:  
 - ремонт, покраску и содержание в чистоте торговых объектов;  
 - уборку территории, занимаемой нестационарным объектом, не менее двух раз в сутки;  
 - наличие возле торгового объекта урн для сбора мусора, их своевременную очистку;  
 - вывоз или утилизацию отходов, образовавшихся в процессе торговли.  
 595. На территории КГП запрещается:  
 1) складирование тары на территориях, прилегающих к нестационарным торговым объектам;  
 2) завоз товаров по газонам, тротуарам и пешеходным дорожкам.  
 596. Для возведения (изготовления) нестационарных торговых объектов и его отделки применяются любые современные материалы. Предпочтение следует отдавать легким металлическим конструкциям с остеклением из витринного стекла (простого или тонированного) и облицовкой цветными пластиками. Допускается использование других материалов, имеющих качественную и прочную окраску, отделку.