

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАРТАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| «\_\_\_29\_\_\_\_»\_\_\_\_03\_\_\_\_\_2024 г.\_\_\_139\_\_\_\_\_  г. Карталы |

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Карталинского городского поселения

В соответствии со статьями 156, 158 [Жилищного кодекс](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/0)а Российской Федерации, Уставом Карталинского городского поселения, на основании решения Совета депутатов Карталинского городского поселения от 31.08.2022 года № 38 «О реализации полномочий органов местного самоуправления Карталинского городского поселения в части установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Карталинского городского поселения»,

администрация Карталинского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Установить с 01.04.2024 года размер платы за содержание жилого помещения: для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Карталинского городского поселения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации Карталинского городского поселения от 31.01.2023 года № 32 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Карталинского городского поселения» отменить с 01.04.2024 года.

2

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Карталинского городского поселения.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.04.2024 года.

Глава Карталинского

городского поселения В.Н. Верета

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Карталинского городского поселения

от\_\_\_29.03.\_\_\_ 2024 года №\_\_139\_\_\_

**Размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, исходя из Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и не предусматривающего дополнительных работ и услуг для нанимателей по договору социального найма и по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера указанной платы в многоквартирном жилом доме**

**Карталинского городского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Тип благоустройства многоквартирного дома | Единица измерения | Размер платы  с 01.04.2024 г. |
|  | Содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме) по видам благоустройства: | | |
| 1) | многоквартирные дома, с централизованным отоплением, ХВС, ВО, ВДГО, газ (пищеприготовление, нагрев воды), не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, с общедомовыми приборами учета энергоресурсов. | руб./м2 | 23,34 |
| 2) | многоквартирные дома, с централизованным отоплением, ХВС, ВО, газ (пищеприготовление, нагрев воды), не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, без общедомовых приборов учета энергоресурсов. | руб./м2 | 22,00 |
| 3) | многоквартирные дома, с централизованным отоплением, ГВС, ХВС, ВО, газ (пищеприготовление), не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, без общедомовых приборов учета энергоресурсов. | руб./м2 | 22,00 |
| 4) | многоквартирные дома, с централизованным отоплением, ХВС, ВО, без газа, не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, без ВДГО, с общедомовыми приборами учета энергоресурсов. | руб./м2 | 21,58 |
| 5) | многоквартирные дома, с централизованным отоплением, ХВС, ВО, без газа, не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, без ВДГО, без общедомовых приборов учета энергоресурсов. | руб./м2 | 20,24 |
| 6) | многоквартирные дома, с автономным отоплением, ХВС, не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, без ВДГО, без общедомовых приборов учета энергоресурсов. | руб./м2 | 20,24 |
| 7) | многоквартирные дома, с централизованным отоплением, ХВС, не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, без ВДГО, без общедомовых приборов учета энергоресурсов. | руб./м2 | 20,24 |
| 8) | многоквартирные дома, с централизованным отоплением, ХВС, ВО, ВДГО, газ (пищеприготовление, нагрев воды), не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, с общедомовыми приборами учета энергоресурсов, без подвальных помещений. | руб./м2 | 22,83 |
| 9) | многоквартирные дома, с централизованным отоплением, ХВС, ВО, ВДГО, газ (пищеприготовление, нагрев воды), не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, без общедомовых приборов учета энергоресурсов, без подвальных помещений. | руб./м2 | 21,49 |
| 10) | многоквартирные дома, с централизованным отоплением, ХВС, ВО, газ (пищеприготовление, нагрев воды), не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, без ВДГО, без общедомовых приборов учета энергоресурсов, без подвальных помещений. | руб./м2 | 19,73 |
| 11) | многоквартирные дома, с централизованным отоплением, ХВС, ВО, газ (пищеприготовление, нагрев воды), не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, без ВДГО, с общедомовыми приборами учета энергоресурсов, без подвальных помещений. | руб./м2 | 21,07 |
| 12) | многоквартирные дома, с централизованным отоплением, ХВС, ВО,ВДГО газ (пищеприготовление, нагрев воды), с общими кухнями,туалетами и блоками душевых, не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, без общедомовых приборов учета энергоресурсов, | руб./м2 | 20,28 |
| 13) | многоквартирные дома, с централизованным отоплением, ХВС, ВО, газ (пищеприготовление, нагрев воды), с общими кухнями,туалетами и блоками душевых, не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, без общедомовых приборов учета энергоресурсов, без ВДГО | руб./м2 | 18,52 |

Примечание:

1. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной и горячей воды, электрической энергии потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также на отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.
2. В плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Расчет себестоимости работ по содержанию жилого помещения в многоквартирных домах выполнен в соответствии с минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».