|  |  |
| --- | --- |
|  | «УТВЕРЖДАЮ»  Временно исполняющий полномочия главы Карталинского городскогопоселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Протасова  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года |

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения

**г. Карталы**

**2021 год**

**Оглавление**

1. Общие положения 4

1.1. Нормативно-правовое регулирование 4

1.2. Определения, термины и условные наименования, используемые в конкурсной документации 4

2. Условия Конкурса 6

3. Состав и описание Объекта концессионного соглашения 7

4. Порядок предоставления Концедентом информации об Объекте концессионного соглашения, а также о доступе на Объект концессионного соглашения 7

5. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса 7

6. Условия концессионного соглашения 9

7. Критерии конкурса 13

8. Регламент проведения конкурса 22

9. Перечень документов и материалов, представляемых заявителями и участниками конкурса 26

10. Заявка на участие в конкурсе 27

11. Задаток, размер, порядок и сроки его внесения 31

12. Вскрытие конвертов с заявками 32

13. Предварительный отбор участников 33

14. Предоставление конкурсных предложений 34

15. Порядок вскрытия конвертов, содержащих конкурсные предложения 38

16. Оценка конкурсных предложений 38

17. Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению 41

18. Заключение концессионного соглашения 44

19. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера 44

20. Приложения к конкурсной документации:

Приложение №1 – Проект концессионного соглашения 45

Приложение №2 – Форма заявки на участие в открытом конкурсе 175

Приложение №3 –Техническое задание на реконструкцию и модернизацию объектаСоглашения 177

Приложение №4 – Форма анкеты участника открытого конкурса 179

Приложение №5 – Форма доверенности 181

Приложение №6 – Долгосрочные параметры регулирования 182

Приложение №7 – Плановые значения показателей деятельности

Концессионера 183

Приложение №8 – Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения 189

Приложение №9– Форма конкурсного предложения 190

Приложение №10 – Форма запроса на разъяснение конкурсной документации 201

Приложение №11 – Форма уведомления об изменении заявки организатору конкурса 202

Приложение №12 – Форма уведомления об отзыве заявки 203

Приложение №13 – Форма описи документов, представляемых к заявке 204

Приложение №14 – Форма договора задатка 206

Приложение №15 – Копии годовой бухгалтерской отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концессионеру по концессионному соглашению имущества 208

**1.Общие положения.**

**1.1. Нормативно-правовое регулирование.**

Настоящая конкурсная документация, разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», (далее – Закон о концессионных соглашениях), постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 №495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению» и устанавливает порядок и условия проведения открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения по реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения в г.Карталы Карталинского муниципального района Челябинской области.

**1.2. Определения, термины и условные наименования, используемые в конкурсной документации.**

В настоящей конкурсной документации (включая все ее разделы и приложения), если иное не следует из контекста, приведенные ниже термины, сокращенные и условные наименования имеют значение, определенное в настоящем разделе.

**Конкурс** – открытый конкурс на право заключения Концессионного соглашения в целях реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения в г.Карталы Карталинского района Челябинской области.

**Концедент**– полномочия Концедента при заключении, исполнении и изменении концессионного соглашения осуществляетАдминистрация Карталинского городского поселения Челябинской области, в лице временно исполняющего полномочия главы Карталинского городского поселения Протасовой Елены Васильевны, действующего на основании действующей на основании Решения Собрания депутатов Карталинского городского поселения от 15.12.2020 года № 17-н «О досрочном прекращении полномочий главы Карталинского городского поселения Марковского Станислава Валерьевича».

Концедент осуществляет следующие полномочия:

1) разработка и утверждение документации по проведению Конкурса (далее – Конкурсная документация) с правом внесения изменений, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении Концессионного соглашения положений Конкурсной документации;

2) создание Конкурсной комиссии по проведению Конкурса (далее – Конкурсная комиссия);

3) утверждение персонального состава Конкурсной комиссии;

4) заключение по результатам Конкурса Концессионного соглашения;

5) в случае предоставления на участие в Конкурсе менее двух заявок осуществление мероприятий, предусмотренных частью 6 статьи 27 и частями 6,7 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях.

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо.

**Субъект Российской Федерации** – самостоятельная сторона концессионного соглашения, от имени которой выступает ГубернаторЧелябинской области или уполномоченное им лицо.

**Объект Концессионного соглашения** (далее - Объект) –Объект Концессионного соглашения(далее –объект Соглашения) – находящийся в собственности Концедента объект, подлежащий реконструкции в рамках концессионного соглашения.

Объект Соглашения включает в себя:

1) Здание районной котельной Карталы (кирпичное, частично железобетонное, площадь 1370,6 м2, мягкая кровля, кадастровый номер 74:08:0000000:1712), адрес: Челябинская область, Карталинский район, г. Карталы, д б/н;

2) Пристрой к р. котельной (кирпичное, площадь 1647,1 м2, мягкая кровля, кадастровый номер 74:08:0000000:1714), адрес: Челябинская область, Карталинский район, г. Карталы, д б/н;

3) Здание-Солевое хозяйство р. Кот. Карталы (кирпичное, площадь 65,3 м2, кадастровый номер 74:08:0000000:2201), адрес: Россия, Челябинская обл., г. Карталы;

4)Ограждение районной котельной (железобетонное, протяженностью – 175,7 м., кадастровый номер 74:08:0000000:2340), адрес: Россия, Челябинская обл., г. Карталы;

5) Теплотрасса (металлические, общей протяженностью 13 952 м кадастровый номер 74:08:0000000:2792), адрес: Челябинская область, р-н Карталинский, г.Карталы, ул. Пушкина, 45 «К».

6) Тепловая сеть от котельной до ТК (Надземная Ду700мм; протяженностью – 150 м., кадастровый номер 74:08:0000000:2124.

7) Тепловая сеть ул. Лобырина, д.7, Подземный (бесканальная); Ду108мм; протяженностью - 7 м., кадастровый номер 74:08:4702034:222.

8) Тепловая сеть внеплощадочная на базе ШЧ-8 Подземный (бесканальная); Ду200мм; протяженностью - 365 м., кадастровый номер 74:08:0000000:2120.

9) Тепловая сеть от вокзала до поста ЭЦ (ТК-8А – ТК-8Б-3КН, ТК – 13-К1 – ТК-13А – ТК-13Б-КЖ), Подземный (бесканальная); Ду200мм; протяженностью - 180 м., кадастровый номер 74:08:0000000:2123.

10) Тепловая сеть от ТК-29/1 до базы НГЧВ, (ТК-29/1 – ТК-1), Подземный (бесканальная); Ду200мм; протяженностью – 330 м., кадастровый номер 74:08:0000000:2131.

**Реконструкция и модернизация объекта Соглашения** – мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения.

**Концессионное соглашение** – заключаемый между Концедентом Концессионером и Субъектом РФ договор в отношении объекта Соглашения, основные условия которого приведены в настоящей Конкурсной документации.

**Концессионная деятельность**–деятельность, связанная с использованием и эксплуатацией объектов, входящих в состав объектаСоглашения, и содержанием Объектов Концессионного соглашения в надлежащем состоянии.

**Конкурсная документация** – настоящая документация, утвержденная в соответствии с решением Концедента в соответствии со ст.22 Закона о Концессионных соглашениях и определяющая порядок и условия проведения Конкурса.

**Критерии конкурса** – установленные Конкурсной документацией условия, выраженные в числовых параметрах, предусматривающих начальное значение критерия, уменьшение или увеличение начального значения критерия в конкурсном предложении и коэффициент, учитывающий значимость критерия.

**Организатор конкурса**–Администрация Карталинского городского поселения,457359, **Челябинская область, г.Карталы, ул.Славы, 4 (2 этаж).**

Организатор Конкурса осуществляет следующие полномочия:

1) обеспечение опубликования сообщения о проведении Конкурса на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального образования https://www.kartaly74.ru.

2) обеспечение проведения Конкурса;

3) иные полномочия в соответствии с Конкурсной документацией.

**Конкурсная комиссия** – комиссия по проведению Конкурса, созданная Концедентом для проведения Конкурса.

**Заявитель** - индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо.

**Заявка на участие в конкурсе** (далее - Заявка) – комплект документов, представленный Заявителем для участия в Конкурсе в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

**Задаток** – обеспечение исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения (вносится Заявителем в размере, порядке, сроки, установленные настоящей Конкурсной документацией, на указанный в Конкурсной документации счет).

**Участник конкурса** – Заявитель, в отношении которого Конкурсной комиссией, по результатам предварительного отбора, принято решение о его допуске к участию в Конкурсе, и который вправе направить в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный Участником конкурса в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

**Победитель Конкурса** – Участник конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия по критериям Конкурса.

**2. Условия конкурса**

2.1. Предметом конкурса является право заключения концессионного соглашения в целях реконструкции и модернизации объекта Соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства.

Состав и описание объекта Соглашения, в том числе, технико-экономические показатели отражены в Приложении №1 к настоящей Конкурсной документации.

2.2. Конкурс является открытым.

2.3. Организатор конкурса: Администрация Карталинского городского поселения,457359**, Челябинская область, г.Карталы, ул.Славы, 4 (2 этаж).**

2.4. Конкурсные процедуры проводятся Конкурсной комиссией, утвержденной распоряжениемАдминистрации Карталинского муниципального района от 13.10.2020 года № 627-р «О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионногосоглашения в отношении объектов инженерной инфраструктуры Карталинского городского посления».

Конкурс проводится по одному лоту на право заключения концессионного соглашения в отношении объектаСоглашения.

2.5. Официальный сайт, на котором размещается вся информация по данному конкурсу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайт Карталинского городского поселенияЧелябинской области -https://www.kartaly74.ru.

2.6. Способ, размер и порядок внесения задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, определен в разделе 11 настоящей конкурсной документации.

2.7. Способы, размер и порядок предоставления обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению в виде предоставления безотзывной банковской гарантии определен в разделе 17 настоящей конкурсной документации.

2.8. Срок и место предоставления заявок на участие в конкурсе: 457351, **Челябинская область, г.Карталы, ул. Ленина, 1 (1 этаж)** с 08.30 часов «12» февраля 2021г. по «29» марта 2021г. до 17-00 часов местного времени включительно.

2.9.Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 457351, **Челябинская область, г.Карталы, ул. Ленина, 1 (1 этаж)** «30» марта 2021г. в 10-00 часов местного времени.

2.10. Срок и место предоставления конкурсных предложений: 457351, **Челябинская область, г.Карталы, ул. Ленина, 1 (1 этаж)** с 08.30 часов «06» апреля 2021г.по «02» июля 2021г. до 17-00 часов местного времени включительно.

2.11.Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями: 457351, **Челябинская область, г. Карталы, ул. Ленина, 1 (1 этаж)** «05» июля 2021г. в 10-00 часов местного времени.

2.12.Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в конкурсе и заключением концессионного соглашения.

Все приложения к настоящей конкурсной документации являются её неотъемлемой частью.

1. **Состав создаваемого объекта Соглашения**

3.1. Состав и техническая характеристика объекта Соглашения, приведены в Приложении № 1 к концессионному соглашению «Перечень объектов Соглашения и техническое описание объектов», являющемуся неотъемлемой частью настоящей конкурсной документации (Приложение № 1 конкурсной документации).

**4. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения**

4.1.Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об объекте Соглашения на основании запроса. Порядок предоставления информации об объекте Соглашения указан в Приложении №10 к Конкурсной документации.

4.2. Конкурсная документация в печатном виде предоставляется Заявителям бесплатно.

4.3. Для получения Конкурсной документации в печатном виде заявитель обязан направить письменное заявление в адрес Конкурсной комиссии: 457351**, Челябинская область, г.Карталы, ул. Ленина, 1 (1 этаж)**, о предоставлении конкурсной документации, с указанием своего официального представителя и способа получения Конкурсной документации (по почте, либо нарочным), в течение 20 рабочих дней с даты опубликования сообщения о проведении Конкурса, по рабочим дням с 08.30 до 17.00, обед с 12.00 до 12.30 ч. Ознакомление с объектом Соглашения осуществляется в аналогичном порядке (по письменному заявлению, в рабочие дни и часы организатора конкурса).

4.4. В течение пяти рабочих дней со дня получения Конкурсной комиссией письменного заявления с просьбой о предоставлении конкурсной документации обратившемуся заявителю предоставляется Конкурсная документация.

4.5. Претенденты несут за свой счет все затраты, связанные с подготовкой и подачей Заявок и Конкурсных предложений, а Концедент ни в каких случаях не несет ответственности за такие затраты.

**5. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса**

5.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

-Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо.

- Отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- Отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

- Отсутствие решения о приостановлении деятельности.

- Отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

5.2. В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанных в разделе 11 Конкурсной документации.

5.4. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

5.5. Претендент обязан предоставить заявку в соответствии с требованиями к конкурсной документации. Предоставление неполной информации, требуемой документацией о конкурсе, предоставление недостоверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям документации о конкурсе, является риском претендента, подавшего такую заявку, принятия решения конкурсной комиссией об отклонении такой заявки.

**6.Условия концессионного соглашения**

6.1. Концессионное соглашение включает следующие существенные условия:

6.1.1. обязательства Концессионера:

- работы по модернизации и реконструкции объекта Соглашения:

1) Реконструкция участка тепловой сети от ТК - 121 ж.д. ул. Славы, 2а до ТК - 123 КГБ (канальная прокладка);

2) Реконструкция участка тепловой сети от ж.д. №2в Славы, до ТК-138 ж.д. ул. Славы,2/3 (бесканальная);

3) Реконструкция участка тепловой сети от ТК-66 ул. Ленина, 9а до ТК-2 ул. Пушкина,12 (канальная);

4) Техническое перевооружение (реконструкция) котельной «Районная» с заменой 2-х водогрейных котлов марки «КВГМ-20/150», заменой автоматики управления паровых и водогрейных котлов, замена насосного и тягодутьевого оборудования с установкой частотных преобразователей, замена оборудования химводоподготовки, ремонт дымо-отводящих устройств.

- передача объекта СоглашенияКонцеденту в порядке, предусмотренном концессионным соглашением, после прекращения срока действия концессионного соглашения;

- осуществление деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, включая:

- эксплуатацию объекта Соглашения в целях производстватепловой энергии в течение всего срока действия Концессионного соглашения;

- содержание, текущий и капитальный ремонт объекта Соглашения за счет собственных и (или) привлеченных средств с даты подписания сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения с соблюдением требований к составу, видам, периодичности, срокам работ, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.1.2. срок действия Концессионного соглашения (с возможностью его изменения по соглашению сторон) определяется с даты заключения Концессионного соглашения;

6.1.3. обеспечение исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению в размере 1% от объема инвестиций Концессионера за соответствующий календарный год, в течение 40 рабочих дней с момента заключения соглашения до даты исполнения Концессионером обязательств по реконструкции и модернизации объекта Соглашения путем предоставления безотзывной банковской гарантии;

6.1.4. обязательства Концедента:

- заключение договоров аренды земельных участков, которые необходимы Концессионеру для осуществления деятельности, связанной с созданием объектаСоглашения, на срок, не превышающий срока действия Концессионного соглашения;

- принятия от Концессионера ОбъектаСоглашения после прекращения действия Концессионного соглашения;

6.1.5. Иные предусмотренные федеральными законами существенные условия Концессионного соглашения.

6.1.6. Заключаемое по итогам проведения Конкурса Концессионное соглашение должно соответствовать каждому из установленных ниже Условий Концессионного соглашения:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект Концессионного соглашения | 1) Здание районной котельной Карталы, кадастровый номер: 74:08:0000000:1712.  2) Пристрой к р. котельной, кадастровый номер: 74:08:0000000:1714.  3)Здание - Солевое хозяйство р. кот. Карталы, кадастровый номер: 74:08:0000000:2201  4) Ограждение районной котельной,кадастровый номер: 74:08:0000000:2340.  5) Теплотрасса, общей протяженностью 13 952 метра,  назначение инженерно-коммуникационное, кадастровый  номер 74:08:0000000:2792.  6) Тепловая сеть от котельной до ТК (Надземная Ду700мм; протяженностью – 150 м., кадастровый номер 74:08:0000000:2124.  7) Тепловая сеть ул. Лобырина, д.7, Подземный (бесканальная); Ду108мм; протяженностью - 7 м., кадастровый номер 74:08:4702034:222.  8) Тепловая сеть внеплощадочная на базе ШЧ-8 Подземный (бесканальная); Ду200мм; протяженностью - 365 м., кадастровый номер 74:08:0000000:2120.  9) Тепловая сеть от вокзала до поста ЭЦ (ТК-8А – ТК-8Б-3КН, ТК – 13-К1 – ТК-13А – ТК-13Б-КЖ), Подземный (бесканальная); Ду200мм; протяженностью - 180 м., кадастровый номер 74:08:0000000:2123.  10) Тепловая сеть от ТК-29/1 до базы НГЧВ, (ТК-29/1 – ТК-1), Подземный (бесканальная); Ду200мм; протяженностью – 330 м., кадастровый номер 74:08:0000000:2131. |
| Срок действия Концессионного соглашения | 15 лет |
| Обязательства Концессионера | - в соответствии с техническим заданием на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения выполнить работы по модернизации и реконструкции объекта Соглашения:  1) Реконструкция участка тепловой сети от ТК - 121 ж.д.ул. Славы, 2а до ТК - 123 КГБ (канальная прокладка);  2) Реконструкция участка тепловой сети от ж.д. №2в Славы, до ТК-138 ж.д. ул. Славы,2/3 (бесканальная);  3) Реконструкция участка тепловой сети от ТК-66 ул. Ленина, 9а до ТК-2 ул. Пушкина,12 (канальная);  4) Техническое перевооружение (реконструкция) котельной «Районная» с заменой 2-х водогрейных котлов марки «КВГМ-20/150», заменой автоматики управления паровых и водогрейных котлов, замена насосного и тягодутьевого оборудования с установкой частотных преобразователей, замена оборудования химводоподготовки, ремонт дымоотводящих устройств.  - при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, по запросу Концедента предоставлять всю информацию, необходимую для осуществления уполномоченными юридическими лицами контроля за исполнением концессионного соглашения;  - проводить за счет собственных и привлеченных средств текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения в течение всего срока эксплуатации в соответствии с Концессионным соглашением;  - после прекращения действия Концессионного соглашения (в т.ч. по истечению срока его действия) передать объект Соглашения Концеденту в порядке, который предусмотрен в Концессионном соглашении;  - исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения и положений действующего российского законодательства. |
| Технические показатели объекта Соглашения | После реконструкции и модернизации объекта Соглашения он должен соответствовать требованиям – техническим показателям, согласно Приложению №1, Приложению № 3 к проекту концессионного соглашения, входящему в состав настоящей конкурсной документации |
| Обязательства Концедента | - передать Концессионеру объект Соглашения во владение и пользование с даты подписания сторонами Акта приема-передачи к концессионному соглашению на срок до истечения срока действия Концессионного соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением;  - после прекращения действия Концессионного соглашения (в т.ч. по истечению срока его действия) – принять от Концессионера объект Соглашения в установленном Концессионном соглашением порядке;  - исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения и положений действующего законодательства. |
| Обязанности субъекта Российской Федерации | - установить тариф в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;  - утвердить инвестиционную программу Концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание объекта Соглашения;  - возместить недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочныхпараметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органов исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с ФЗ «О концессионных соглашениях». |
| Права в отношении объекта Соглашения | В отношении Объекта концессионного соглашения у сторон возникают следующие права:  - у Концессионера возникает право владения и пользования объектом Соглашения после подписания акта приема-передачи объекта Соглашения от Концедента Концессионеру в соответствии с условиями Концессионного соглашения. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, являются собственностью Концессионера.  Заключаемое Концессионное соглашение включает также иные условия, предусмотренные законодательством РФ и конкурсным предложением победителя конкурса. |
| Срок заключения Концессионного соглашения | Концессионное соглашение подписывается Концессионером и Концедентом, не позднее чем через пятнадцать рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса, затем Концессионное соглашение направляется на подпись Губернатору Челябинской области.  В случаях: если конкурс признан несостоявшимся (п. 3 ст. 36 Закона о концессионных соглашениях), либо победитель конкурса уклонился от подписания в установленный срок концессионного соглашения (п. 2 ст. 36 Закона о концессионных соглашениях), срок подписания Концессионного соглашения исчисляется с момента направления Концедентом участнику конкурса проекта Концессионного соглашения для его подписания. |
| Порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) | Порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, осуществляются в соответствии с законодательством РФ в сфере регулирования цен (тарифов) на осуществление деятельности в сфере теплоснабжения. |
| Объем инвестиций Концессионера на создание и реконструкцию Объекта концессионного соглашения (руб.) | Определяется в соответствии с конкурсным предложением участника конкурса. |
| Предельный размер расходов по концессионному соглашению(руб.) без учета НДС | 112 105 000руб. |

**7. Критерии конкурса**

В качестве критериев конкурса устанавливаются:

7.1. Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год действия концессионного соглашения

- для объекта теплоснабжения: Теплотрасса, расположенне по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Пушкина, 45 «К».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Критерий | 2022год (тыс.руб без учета НДС) | 2023 год (тыс.руб без учета НДС) | 2024год(тыс.руб без учета НДС) | 2025 год(тыс.руб без учета НДС) | 2026год(тыс.руб без учета НДС) |
| Предельное значение критерия | 12105,00 | - | - | - | - |

- для объекта теплоснабжения: районная котельная, расположенная по адресу Челябинская область,Карталинский район, г. Карталы, д б/н:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Критерий | 2022 год (тыс.руб без учета НДС) | 2023 год(тыс.руб без учета НДС) | 2024 год(тыс.руб без учета НДС) | 2025 год(тыс.руб без учета НДС) | 2026 год(тыс.руб без учета НДС) |
| Предельное значение критерия | 20000,00 | 45000,00 | 15000,00 | 15000,00 | 5000,00 |

В конкурсном предложении участника конкурса устанавливается предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения (тысяч рублей, без учета НДС).

7.2. Объем расходов на реконструкцию и модернизацию объекта концессионного соглашения, на использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения финансируемых за счет Концедента не предусмотрен.

7.3. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера:

7.3.1. Базовый уровень операционных расходов

Базовый уровень операционных расходов, первого года срока действия концессионного соглашения устанавливается в следующем размере:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исходное значение критерия | Всего, тыс. руб., без НДС | Базовый уровень операционных расходов |
| Котельная, расположенная по адресу Челябинская область, Карталинский район,  г. Карталы, д б/н | | |
| Исходное значение критерия | Всего, тыс. руб., без НДС | 13537,11 |
| Теплотрасса, расположенная по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Пушкина, 45К | | |
| Исходное значение критерия | Всего, тыс. руб., без НДС | 9336,25 |

Расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов).

7.3.2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности объектов на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Котельная, расположенная по адресу Челябинская область,Карталинский район,

г. Карталы, д. б/н

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование Критерия | Год | Значение критерия |
| Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал) | 2021 | 160,07 |
| Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал) | 2022 | 160,07 |
| Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал) | 2023 | 160,07 |
| Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал) | 2024 | 160,07 |
| Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал) | 2025 | 160,07 |
| Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал) | 2026 | 160,07 |
| Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал) | 2027 | 160,07 |
| Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал) | 2028 | 160,07 |
| Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал) | 2029 | 160,07 |
| Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал) | 2030 | 160,07 |
| Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал) | 2031 | 160,07 |
| Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал) | 2032 | 160,07 |
| Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал) | 2033 | 160,07 |
| Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал) | 2034 | 160,07 |
| Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал) | 2035 | 160,07 |
| Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал) | 2036 | 160,07 |

Котельная, расположенная по адресу Челябинская область,Карталинский район,

г. Карталы, д б/н

|  |  |
| --- | --- |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал./час. установленной мощности, ед. | 0 |

Теплотрасса,расположенные по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Пушкина,45К

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование Критерия | Год | Значение критерия |
| Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тыс.Гкал | 2021 | 9,681 |
| Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тыс.Гкал | 2022 | 9,681 |
| Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тыс.Гкал | 2023 | 9,681 |
| Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тыс.Гкал | 2024 | 9,681 |
| Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тыс.Гкал | 2025 | 9,681 |
| Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тыс. Гкал | 2026 | 9,681 |
| Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тыс.Гкал | 2027 | 9,681 |
| Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тыс.Гкал | 2028 | 9,681 |
| Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тыс.Гкал | 2029 | 9,681 |
| Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тыс.Гкал | 2030 | 9,681 |
| Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тыс.Гкал | 2031 | 9,681 |
| Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тыс.Гкал | 2032 | 9,681 |
| Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тыс.Гкал | 2033 | 9,681 |
| Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тыс.Гкал | 2034 | 9,681 |
| Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тыс.Гкал | 2035 | 9,681 |
| Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тыс.Гкал | 2036 | 9,681 |

Тепловые сети, расположенные по адресу: Челябинская область, г. Карталы,

ул. Пушкина,45 «К»

|  |  |
| --- | --- |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей. | 0 |

7.3.3. Индекс эффективности операционных расходов по всем объектам теплоснабжения и горячего водоснабжения в размере 1% на каждый год действия концессионного соглашения.

7.3.4. Нормативный уровень прибыли (на каждый год действия концессионного соглашения)

Котельная, расположенная по адресу Челябинская область,Карталинский район,

г. Карталы, д б/н

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
| Нормативный уровень прибыли, % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Тепловые сети, расположенные по адресу: Челябинская область, г. Карталы,

ул. Пушкина,45 «К»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
| Нормативный уровень прибыли, % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

7.4. Плата Концедента– не устанавливается.

8. Регламент проведения конкурса

8.1. График проведения конкурса:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование процедуры | Срок выполнения | Исполнитель |
| 1.Опубликование сообщения о проведении открытого конкурса | | | |
| 1.1 | Опубликование сообщения о проведении открытого Конкурса на официальном сайте:[www.torgi.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru/), сайте муниципального образования:https://www.kartaly74.ru | 11.02.2020г. | Конкурсная комиссия |
| 1.2 | Ознакомление заинтересованных лиц  с объектомСоглашения | Доступ к объекту Соглашения:  в течение 30 рабочих дней с даты опубликования сообщения  о проведении Конкурса | Конкурсная комиссия |
| 2. Разъяснения Конкурсной документации | | | |
| 2.1 | Направление запросов о разъяснении Конкурсной документации | в течение 20 рабочих дней с даты опубликования сообщения о проведении Конкурса | Претендент |
| 2.2 | Предоставление разъяснений положений Конкурсной документации | в течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса от Претендента, но  не позднее, чем  за пять рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок | Конкурсная комиссия |
| 2.3 | Размещение на официальном сайте разъяснений положений Конкурсной документации | в течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснений положений конкурсной документации по запросу претендента | Конкурсная комиссия |
| 3. Подача заявок на участие в конкурсе | | | |
| 3.1 | Срок представления Заявок на участие в Конкурсе | в течение 30 рабочих дней с даты опубликования сообщения о проведении Конкурса | Заявитель |
| 3.2 | Отзыв или изменение поданной Заявки на участие в Конкурсе | в течение 30 рабочих дней с даты опубликования сообщения  о проведении Конкурса | Заявитель |
| 3.3 | Вскрытие Конкурсной комиссией представленных конвертов с Заявками на участие в Конкурсе | на 31-й рабочий день с даты опубликования сообщения  о проведении Конкурса | Конкурсная комиссия |
| 3.4 | Направление Участникам конкурса уведомления с предложением представить конкурсные предложения. Направление Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, уведомления об отказе в допуске к участию в конкурсе, с приложением копии указанного протокола | в течение 3 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса | Конкурсная комиссия |
| **4. Подача Конкурсных предложений** | | | |
| 4.1 | Подготовка и подача Участниками Конкурса Конкурсных предложений | осуществляется Заявителями, прошедшими предварительный отбор в срок с 06.04.2021 года с 08-30 часов местного времени по 02.07.2021 года до 17-00 часов местного времени включительно | Участники конкурса |
| 4.2 | Отзыв или изменение поданного Конкурсного предложения | В любое время с момента подачи и до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений | Участники конкурса |
| 5. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями | | | |
| 5.1 | Вскрытие Конкурсной комиссией конвертов с Конкурсными предложениями | осуществляется 05.07.2021 года в 10-00 часов местного времени | Конкурсная комиссия |
| 5.2. | Публикация протокола вскрытия конвертов с конкурсными предложениямина официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru/),  сайте муниципального образования:https://www.kartaly74.ru | осуществляется в течении 1 (одного) рабочего дня с момента вскрытия конвертов и подписания протокола вскрытия конвертов с конкурсными предложениями | Конкурсная комиссия |
| 5.3. | Объявление Конкурса несостоявшимся  по решению Концедента, принимаемому  в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими критериям Конкурса менее двух Конкурсных предложений | на следующий рабочий день после истечения срока представления Конкурсных предложений | Конкурсная комиссия |
| 5.4. | Рассмотрение представленного только одним Участником Конкурса Конкурсного предложения проведения Конкурса, если оно соответствует критериям Конкурса, принятие решения  о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися  в представленном им Конкурсном предложении | В течение 5-ти дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся | Конкурсная комиссия |
| 6.Определение победителя конкурса | | | |
| 6.1 | Рассмотрение и оценка Конкурсной комиссией Конкурсных предложений, поданных Участниками Конкурса | осуществляется 06.07.2021 года в 10-00 часов местного времени | Конкурсная комиссия |
| 6.2 | Подписание протокола рассмотрения  и оценки Конкурсных предложений | Не позднее 5 рабочих дней с даты рассмотрения и оценки Конкурсных предложений | Конкурсная комиссия |
| 6.3 | Публикация протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru/),сайте муниципального образования: http://www.zlat-go.ru. | осуществляется в течении 1 (одного) рабочего дня с момента подписания протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений | Конкурсная комиссия |
| 6.4 | Подписание протокола о результатах проведения Конкурса | Не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений | Конкурсная комиссия |
|  | Опубликование сообщения о результатах проведения Конкурса или решение  об объявлении Конкурса несостоявшимся  с обоснованием этого решения  в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении Конкурса, и размещение такого сообщения на официальном сайте и сайте торгов, определенном Правительством РФ | Не позднее 15рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия решения об объявлении Конкурса несостоявшимся. | Конкурсная комиссия |
| 7.Заключение концессионного соглашения | | | |
| 7.1 | Направление уведомления Участникам Конкурса о результатах проведения Конкурса | Не позднее 15 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса | Конкурсная комиссия |
| 7.2 | Направление Победителю Конкурса экземпляра протокола о результатах проведения Конкурса, а также проекта Концессионного соглашения, соответствующего приложению  к настоящей Конкурсной документации,  и представленному Победителем Конкурса Конкурсному предложению | Не позднее 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса | Конкурсная комиссия |
| 7.3 | Подписание Концессионного соглашения | Не позднее 15 рабочих дней со дня подписания протокола  о результатах проведения Конкурса | Концедент, Победитель конкурса |
| 7.4 | В случае отказа или уклонения Победителя Конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения, направление Участнику Конкурса (Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса) проекта Концессионного соглашения, соответствующего приложению к настоящей Конкурсной документации и представленному таким Участником Конкурса Конкурсному предложению | Не позднее 15 рабочих дней со дня подписания протокола  о результатах проведения конкурса | Концедент, Конкурсная комиссия |
| 7.5 | В случае принятия решения о заключении Концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, направление Участнику Конкурса проекта Концессионного соглашения, соответствующего проекту, представленному в приложении к настоящей Конкурсной документации и представленному таким Участником Конкурса Конкурсному предложению | Не позднее 5 рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения  с единственным участником конкурса | Концедент  Конкурсная комиссия |
| 7.6 | Подписание Концессионного соглашения с Участником Конкурса, которому направлен проект Концессионного соглашения | Не позднее 15 рабочих дней со дня направления Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения | Концедент, Участник Конкурса, которому направлен проект Концессионного соглашения |

**9. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса**

9.1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

9.1.1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 10 Конкурсной документации;

9.1.2. Удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя;

9.1.3. Для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица - оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее - ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица - оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

9.1.4. Для юридического лица - оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;

9.1.5. Нотариально удостоверенные копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

9.1.6. Оригиналы или нотариально заверенные копии решений об одобрении сделок - Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

9.1.7. Заявка должна содержать сведения о лицах:

1) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

2) которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

3) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

4) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

5) в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

9.2. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:

9.2.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по рекомендуемой форме, согласно Приложению № 2;

9.2.2. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении.

9.2.3. Письменное подтверждение Участником конкурса того, что:

- все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности;

- в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что Участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией.

9.2.4. Удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия).

9.3. Порядок предоставления заявок на участие в конкурсе:

9.3.1. Заявки на участие в конкурсе представляются в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах отдельно с пометкой «Заявка на участие в конкурсе на право заключения Концессионного соглашения»в течение 30 рабочих дней с даты опубликования сообщения о проведении Конкурса, по адресу: 457351**, Челябинская область, г.Карталы, ул.Ленина, 1 (1 этаж)**, а именно: с 08.30 часов 12 февраля 2021г. по 29 марта 2021г. до 17-00 часов местного времени.

9.4. Порядок предоставления конкурсных предложений:

9.4.1. Конкурсные предложения представляются Участниками Конкурса единым лотом в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Конкурсное предложение на право заключения Концессионного соглашения» 457351, Челябинская область, **г.Карталы, ул. Ленина, 1 (1 этаж)**, а именно: с 08.30 часов 06.04.2021г. по 02.07.2021г.до 17-00 часов местного времени включительно.

9.5. Перечисленные выше сроки могут быть изменены решением Концедента согласно Конкурсной документации.

Соответствующие изменения подлежат опубликованию Концедентом в установленном порядке.

9.6. Изменение Конкурсной документации:

Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте муниципального образования https://www.kartaly74.ru.

9.7. Разъяснения Конкурсной документации:

Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, если такие запросы поступили в конкурсную комиссию не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе. Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю в сроки, установленные конкурсной документацией, но не позднее, чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса, без указания заявителя, от которого поступил запрос.

В случае проведения открытого конкурса, разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте в сети «Интернет». Указанные в настоящей части запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

9.8. Концедент, предварительно уведомив заявителей, претендентов на участие в конкурсе в порядке и в сроки, установленные законодательством, в соответствии с п.3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе в любое время отказаться от проведения Конкурса, а также, на свое полное усмотрение, принять решение о его возобновлении. В случае принятия Концедентом любого из указанных решений Концедент не будет иметь обязанности по выплате Претендентам, а также иным лицам каких-либо возмещений (в том числе, компенсации понесенных расходов).

**10. Заявка на участие в конкурсе:**

10.1. В состав Заявки должен входить подписанный оригинал заявки по форме, установленной Приложением № 2 (Форма заявки) к Конкурсной документации, а также следующие документы и материалы: копия удостоверенной подписью Заявителя описи Представленных документов и материалов Заявки с указанием страниц (приложение №14 к настоящей конкурсной документации, форма описи).

Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (Приложение № 4 к конкурсной документации, форма анкеты участника конкурса);

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица на участие в конкурсе (либо его нотариально заверенная копия);

3) документы, подтверждающие правоспособность Заявителя:

а) для юридических лиц:

Копии учредительных документов юридического лица, заверенные его руководителем, а также Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (либо ее нотариально заверенная копия, или копия, заверенная электронно-цифровой подписью ФНС России), полученная не ранее чем за 30 рабочих дней до даты размещения на официальном сайте Концедента сообщения о проведении Конкурса (далее - выписка).

б) для индивидуальных предпринимателей - нотариально удостоверенные копии документов, подтверждающих государственную регистрацию лица в качестве индивидуального предпринимателя, а также выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки; (далее - выписка).

4) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

5) копию бухгалтерского баланса с отметкой инспекции ФНС Российской Федерации по месту постановки заявителя на налоговый учет за последний завершенный отчетный период (для юридического лица) или копию налоговой декларации за последний завершенный отчетный период (для индивидуального предпринимателя или юридического лица, применяющего упрощенную систему налогообложения);

В случае осуществления финансирования из собственных средств Заявителя в состав документов включаются:

документы, подтверждающие финансовую состоятельность Заявителя (бухгалтерский баланс за последний отчетный период с отметкой о сдаче в налоговой орган и справка о стоимости чистых активов);

6) справка из инспекции ФНС РФ по месту нахождения заявителя на налоговом учете об отсутствии задолженностей по платежам в бюджет и внебюджетные фонды за прошедший календарный год и размер такой задолженности по отношению к балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой;

8) документ, подтверждающий внесение задатка в обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения;

9) подписанный и скрепленный печатью Заявителя оригинал Соглашения о задатке (Приложение № 14 к конкурсной документации – форма соглашения о задатке задатка).

**10.2. Оформление и подписание Заявки.**

10.2.1. Заявка представляется заверенной Заявителем в письменной форме в 2 экземплярах (один оригинал и одна копия). Упоминание оригиналов и копий в единственном числе в данном разделе делается для удобства его использования. При этом один экземпляр - оригинал, сформированный, оформленный и подписанный Заявителем согласно требованиям к экземпляру-оригиналу Заявки, установленным в настоящей Конкурсной документации. Второй экземпляр - копия Заявки, которая должна соответствовать оригиналу по составу документов и материалов. При этом каждая страница экземпляра Заявки должна быть удостоверена подписью Заявителя либо его полномочного представителя.

Все документы, входящие в Оригинал Заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - в случае ее наличия). При этом документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Заявитель может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм. В состав Заявки должны входить документы и материалы согласно требованиям Конкурсной документации.

Факсимильные Заявления не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ в составе Оригинального экземпляра Заявки, представленный с нарушением данных требований, не имеет юридической силы, а Заявителю, представившему такую Заявку, будет отказано в допуске к участию в Конкурсе.

Все страницы с границы оригинального экземпляра Заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии Заявки четко помечаются надписью «КОПИЯ». В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в Оригинал Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

Экземпляр копии Заявки брошюруется отдельно. При этом все разделы Заявки прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя Заявителя с указанием на обороте последнего листа количества страниц экземпляра.

К Заявке обязательно прилагается удостоверенная подписью уполномоченного лица Заявителя опись документов и материалов Заявки.

Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки.

Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

**10.2.2. Опечатывание и маркировка Заявки.**

Заявитель подает Заявку в письменной форме в отдельном запечатанном конверте, внутри которого содержатся экземпляры Заявки - оригинал и копия.

К конверту обязательно прилагается два экземпляра описи документов и материалов Заявки.

На конверте должно быть указано наименование предмета Конкурса, слово «Заявка», наименование и адрес Заявителя, адрес для подачи Заявок.

Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

В приеме конверта с Заявкой будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанному требованию.

Представители Заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

**10.3. Срок и место подачи Заявок**.

Прием Заявок осуществляется в порядке, установленном Конкурсной документацией.

На момент регистрации Заявки Заявитель должен представить следующие документы:

запечатанный конверт, содержащий оригинал и копию Заявки;

два экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов Заявки.

Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале Заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Заявок. При этом на копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов Заявки.

Концедент может продлить срок приема Заявок, внеся изменение в Конкурсную документацию. В этом случае срок действия всех прав и обязанностей Концедента и Заявителя продлевается с учетом измененной окончательной даты.

В случае если по истечению срока приема Заявок подано менее двух Заявок, Концедент объявляет Конкурс несостоявшимся по решению, принимаемому на следующий день после истечения этого Срока.

10.3.1. После истечения установленного срока представления Заявки не принимаются.

Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечению срока представления Заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

10.3.2. Заявитель вправе изменить или отозвать Заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения срока представления Заявок, установленного Регламентом проведения настоящего Конкурса.

Такое изменение или уведомление об отзыве действительно, если оно поступило до истечения срока представления Заявок, установленного Регламентом проведения настоящего Конкурса.

Изменение в Заявку на участие в Конкурсе должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено. Конверты дополнительно маркируются словом «Изменение».

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки.

Никакие изменения не могут быть внесены в Заявки после истечения срока представления Заявок, установленного Регламентом проведения настоящего Конкурса.

**11. Задаток. Размер, порядок и сроки его внесения.**

11.1. Каждый Заявитель должен представить Задаток в размере 10  000 000 (десять миллионов) рублей 00 копеек.

Заявитель должен представить в Заявке на участие в конкурсе доказательства полной оплаты Задатка.

Заявитель вносит денежные средства в качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения по следующим реквизитам:

ИНН 7407008408 КПП 745801001

БИК: 017501500 Отделение Челябинск банка России УФК по Челябинской области г. Челябинск

Получатель: Финансовое Управление Карталинского муниципального района (Администрация Карталинского городского поселения)

р/с: 40102810645370000062

ОКТМО 75623101

назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения»

Расходы по перечислению задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, несет Заявитель.

11.2. Сумма Задатка возвращается Концедентом Заявителю, Участнику конкурса путем перечисления денежных средств, в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Заявителя, Участника конкурса после наступления одного из следующих событий:

в случае отказа Концедента от проведения настоящего открытого Конкурса – внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Концедентом уведомления об отказе от дальнейшего проведения Конкурса;

в случае отзыва Заявителем Заявки на участие в Конкурсе - в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок на участие в Конкурсе – внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве;

в случае отзыва Участником конкурса Конкурсного предложения в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений – внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве;

в случае получения Заявки на участие в Конкурсе после истечения срока представления заявок на участие в Конкурсе – внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения такой Заявки на участие в Конкурсе;

в случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений – внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения;

в случае если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в настоящем Конкурсе – внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса;

в случае если по истечению срока представления Заявок на участие в Конкурсе представлено менее двух Заявок на участие в Конкурсе, Конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся, внесенная сумма внесенного Задатка возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения;

в случае если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими критериям Конкурса менее двух Конкурсных предложений, Конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения срока представления Конкурсных предложений, объявляется несостоявшимся, внесенная сумма Задатка возвращается Участнику Конкурса в течение5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения;

в случае если Участник не стал Победителем Конкурса, сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса;

в случае если Участник стал Победителем Конкурса, сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

**12. Вскрытие конвертов с заявками**

12.1. Вскрытие конвертов с Заявками будет произведено Конкурсной комиссией в сроки, установленные в разделе 8 конкурсной документации, и в порядке, установленном ст. 28 Федерального закона «О концессионных соглашениях». Заявители (их полномочные представители) могут присутствовать на процедуре вскрытия конвертов.

12.2. Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с Заявками, которые поданы до истечения установленного срока подачи Заявок.

12.3. В первую очередь вскрываются конверты с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ». Те конверты с Заявками, отзыв которых осуществлен Заявителями в соответствии с пунктом 7 статьи 27 Федерального закона «О концессионных соглашениях», вскрываться и рассматриваться не будут.

12.4. При вскрытии каждого конверта с Заявкой объявляются присутствующим и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с Заявками наименование и место нахождения (почтовый адрес) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается.

**13. Предварительный отбор участников**

13.1. Порядок рассмотрения Заявок.

Конкурсная комиссия рассматривает Заявки на:

- соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации;

- соответствие Заявителя требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений Заявки, а также документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям.

Запрос Конкурсной комиссии к Заявителю о представлении разъяснений положений Заявки направляется по адресу, указанному в Заявке или по электронным средствам связи.

Запрос Конкурсной комиссии к Заявителю о представлении разъяснений положений Заявки должен содержать:

суть запрашиваемых разъяснений;

сроки и адрес представления Заявителем разъяснений Заявки.

Заявитель обязан представить в ответ на запрос Конкурсной комиссии письменные разъяснения положений Заявки в сроки и по адресу, указанным в запросе Конкурсной комиссии.

При рассмотрении Заявок Конкурсная комиссия может принять во внимание мнение Экспертов.

На основании результатов рассмотрения Заявок Конкурсной комиссией принимается решение:

- о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или

- об отказе в допуске такого Заявителя к участию в Конкурсе, если:

1) заявитель не соответствует предъявляемым требованиям;

2) заявка не соответствует предъявляемым требованиям;

3) представленные Заявителем документы и материалы неполны и/или недостоверны.

При рассмотрении поданных Заявок Конкурсная комиссия вправе проверять достоверность сведений, указанных в Заявке. По итогам рассмотрения Заявок Конкурсная комиссия оформляет протокол проведения предварительного отбора Участников Конкурса, включающий в себя наименования Заявителей, прошедших предварительный отбор Участников Конкурса и допущенных к участию в Конкурсе, а также наименования Заявителей, не прошедших предварительный отбор Участников Конкурса и не допущенных к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения по каждому такому Заявителю.

Заявитель получает статус Заявителя, прошедшего предварительный отбор, после подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса с указанием сведений о допуске данного Заявителя к участию в Конкурсе.

13.2. Уведомление Заявителей о результатах предварительного отбора Участников Конкурса.

Конкурсная комиссия в течение срока, установленного Регламентом проведения настоящего Конкурса, направляет Заявителям, прошедшим предварительный отбор, уведомление с предложением представить Конкурсное предложение.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола.

**14. Предоставление конкурсных предложений**

14.1. Документы и материалы, составляющие Конкурсное предложение:

14.1.1. Копия удостоверенной подписью Заявителя описи представленных документов и материалов Конкурсного предложения на участие в Конкурсе с указанием страниц.

14.1.2. Подтверждение Участника Конкурса того, что все документы и сведения, включенные им в состав Конкурсного предложения, остались без изменения либо, если изменения произошли, что такие изменения улучшают ранее направленные положения Заявки на участие в Конкурсе. Такие изменения должны быть включены в состав данного Раздела Конкурсного предложения.

14.1.3. К конкурсному предложению должно быть приложено предложение участника конкурса, отражающее качественные характеристики архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для создания объекта концессионного соглашения и отвечающего условиям технического задания на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения (форма приведена в приложении № 9 к проекту концессионного соглашения к настоящей конкурсной документации).

В случае изменения предельного размера расходов на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения участник открытого конкурса прикладывает к конкурсному предложению Приложение № 3, Приложение № 4, Приложение № 6 и Приложение № 9 к проекту концессионного соглашения к настоящей конкурсной документации в новой редакции с учетом изменения финансирования по концессионному соглашению.

Все компоненты инженерно-технического решения должны быть описаны максимально подробным образом и содержать все необходимые компоненты для оценки и сопоставления конкурсной комиссией.

14.1.4. Оригинал Конкурсного предложения (форма конкурсного предложения приведена в Приложении № 9 к настоящей конкурсной документации).

Участник Конкурса может подать только одно Конкурсное предложение.

**14.2. Оформление и подписание Конкурсных предложений.**

Требуемый состав документов и материалов, которые Участник должен включить в Конкурсное предложение, определен в Конкурсной документации.

Конкурсное предложение представляется на русском языке в письменной форме в 2 экземплярах. При этом один экземпляр – оригинал, сформированный, оформленный и подписанный Участником Конкурса согласно требованиям к экземпляру - оригиналу Конкурсного предложения, установленным в настоящей Конкурсной документации. Второй экземпляр – копия Конкурсного предложения, которая должна соответствовать оригиналу по составу документов и материалов. При этом каждая страница экземпляра Конкурсного предложения должна быть удостоверена подписью полномочного представителя Участника Конкурса.

Все документы, входящие в оригинал Конкурсного предложения, должны быть надлежащим образом оформлены и содержать необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – при ее наличии). При этом документы, для которых приложениями к Конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Участник Конкурса может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм заполнения Конкурсной документации. Сведения могут быть впечатаны в формы; допускается заполнять формы от руки печатными буквами синими или фиолетовыми чернилами. Все формы должны быть подписаны Участником Конкурса и заверены печатью Участника Конкурса (при ее наличии).

Документы экземпляра - оригинала Конкурсного предложения предоставляются в оригинале, либо в установленных Конкурсной документацией случаях – в заверенных надлежащим образом копиях. При этом Конкурсная комиссия и Концедент оставляют за собой право проверить достоверность материалов, представленных согласно требованиям Конкурсной документации в виде заверенных Участником Конкурса копиях.

Использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ экземпляра-оригинала Конкурсного предложения, предоставленный с нарушением данных требований, не будет иметь юридической силы, Участнику Конкурса, представившему таковую Заявку на участие в Конкурсе, будет отказано в допуске к участию в Конкурсе.

Все страницы экземпляра-оригинала Конкурсного предложения должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии Конкурсного предложения четко помечается надписью «КОПИЯ». В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в оригинал Конкурсного предложения в соответствии с Конкурсной документацией, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя Участника Конкурса виде с указанием на обороте последнего листа Конкурсного предложения количества страниц.

Экземпляр копии Конкурсного предложения брошюруется отдельно. Экземпляр копии должен соответствовать по объему и содержанию документов оригиналу Конкурсного предложения. При этом все разделы Конкурсного предложения в соответствии с Конкурсной документацией, прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью Участника Конкурса (или его полномочного представителя) с указанием на обороте последнего листа количества страниц экземпляра.

К Конкурсному предложению обязательно прилагается удостоверенная подписью Участника Конкурса (или его уполномоченного представителя) опись документов и материалов Конкурсного предложения.

Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

**14.3. Опечатывание и маркировка Конкурсных предложений.**

Участник Конкурса подает Конкурсное предложение на участие в Конкурсе в письменной форме в отдельном запечатанном конверте, внутри которого содержатся экземпляры Конкурсного предложения - оригинал и копия.

К конверту обязательно прилагается два экземпляра описи документов и материалов Конкурсного предложения, оформленных согласно требованиям Конкурсной документации.

На конверте должно быть указано:

- наименование предмета Конкурса;

- слова «Конкурсное предложение»;

- наименование и адрес Участника Конкурса;

- адрес для подачи Конкурсных предложений в соответствии с указаниями Конкурсной документации.

Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Участника Конкурса и пропечатан печатью Участника Конкурса (при ее наличии).

В приеме конверта с Конкурсным предложением будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанному требованию.

Представители Участников Конкурса, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

**14.4. Порядок подачи Конкурсных предложений**.

Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации Конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Конкурсных предложений. При этом на копии описи представленных Участником Конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения.

На момент регистрации Конкурсного предложения Участник Конкурса должен представить следующие документы:

- запечатанный конверт, содержащий оригинал и копию Конкурсного предложения;

- два экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов Конкурсного предложения.

Срок поступления Конкурсного предложения определяется по дате и времени регистрации конверта с Конкурсным предложением в журнале регистрации и по дате и времени, проставленном при его приеме на копии описи документов и материалов Конкурсного предложения.

Концедент может продлить срок приема Конкурсных предложений, внеся изменение в Конкурсную документацию в соответствии с Конкурсной документацией. В этом случае срок действия всех прав и обязанностей Концедента и Участника Конкурса продлевается с учетом измененных сроков.

Конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения срока представления Конкурсных предложений, объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими критериям Конкурса менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником Конкурса Конкурсное предложение и, если оно соответствует критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении.

14.5. После истечения установленного срока представления Конкурсные предложения не принимаются.

Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте, конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника Конкурса, указанному на конверте.

14.6. Участник Конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Регламентом проведения настоящего Конкурса.

Такое изменение или уведомление об отзыве действительно, если оно поступило до истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Регламентом проведения настоящего Конкурса.

Изменение в Конкурсное предложение должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с разделом 9 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «Изменение».

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии с разделом 9 Конкурсной документации.

Никакие изменения не могут быть внесены в Конкурсные предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Регламентом проведения настоящего Конкурса.

**15. Порядок вскрытия конвертов, содержащих конкурсные предложения**

15.1. Дата, время и адрес, по которому будет осуществляться вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями, определены в разделе 2 настоящей Конкурсной документации.

15.2. Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями производится Конкурсной комиссией. Участники Конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями.

15.3. Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с Конкурсными предложениями, которые поданы до истечения срока представления Конкурсных предложений, указанного в Регламенте проведения Конкурса.

15.4. При вскрытии каждого конверта с Конкурсным предложением объявляются присутствующим при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями:

- наименование и место нахождения (почтовый адрес) каждого Участника Конкурса, конверт с Конкурсным предложением которого вскрывается;

- значения, содержащиеся в Конкурсном предложении условия, в соответствии с критериями Конкурса, установленными в Конкурсной документации.

**16. Оценка конкурсных предложений**

16.1. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

Конкурсное предложение участника открытого конкурса должно содержать условия, предлагаемые участником открытого конкурса по каждому критерию открытого конкурса, выраженные в числовых величинах.

Оценка конкурсных предложений осуществляется в соответствии с критериями открытого конкурса, установленными настоящей конкурсной документацией и Федеральным законом «О концессионных соглашениях», в следующем порядке:

Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1. Дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2. Наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее – дисконтирование величин):

1. Необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения.

3. Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на создание объектаКонцессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта.

Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или несоответствии конкурсного предложения требованиям настоящей конкурсной документации.

После произведения всех расчетов и сравнений полученных результатов членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения конкурсных предложений подписывается протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Участник открытого конкурса, который предложил наилучшие условия, признается победителем открытого конкурса.

В случае если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия (одинаковый рейтинг), победителем Конкурса признается Участник Конкурса, ранее других указанных Участников Конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

По итогам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, который включает:

1) критерии Конкурса, установленные в Конкурсной документации;

2) условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;

3) результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии критериям Конкурса;

4) результаты оценки Конкурсных предложений: суммарный результат и рейтинг каждого оцененного Конкурсного предложения;

5) наименование и место нахождения Победителя Конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании участника Конкурса Победителем Конкурса.

После подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений в течение срока, установленного Графиком проведения Конкурса, подписывается протокол о результатах Конкурса.

Протокол о результатах Конкурса включает:

1) решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;

2) сообщение о проведении Конкурса;

3) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

4) запросы участников Конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;

5) протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе;

6) оригиналы Заявок на участие в Конкурсе, представленные в Конкурсную комиссию;

7) протокол проведения предварительного отбора Участников Конкурса;

8) перечень Участников Конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;

9) протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;

10) протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

16.2. В течение срока, установленного Регламентом проведения Конкурса, всем Участникам Конкурса направляется уведомление о результатах Конкурса; уведомление может быть направлено в электронной форме.

В течение срока, установленного Регламентом проведения Конкурса, сообщение о результатах проведения Конкурса с указанием наименования Победителя Конкурса или решение об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения размещается на сайте торгов в сети Интернет.

**17. Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению**

17.1. Способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению является предоставление безотзывной банковской гарантии.

Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению на момент его заключения установлено в размере 1% от объема инвестиций Концессионера за соответствующий календарный год. Победитель конкурса представляет Организатору конкурса документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, в течение в течение 40 рабочих дней с момента подписания концессионного соглашения всеми сторонами.

17.2. Документ об обеспечении ответственности Концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению вступает в силу с даты заключения концессионного соглашения и действует до полного исполнения Концессионером обязательств.

**18. Заключение концессионного соглашения**

18.1. Концессионное соглашение заключается с Победителем Конкурса, определенным в порядке, установленном Конкурсной документацией.

18.2. Порядок заключения Концессионного соглашения.

Концессионное соглашение по результатам Конкурса заключается в порядке, предусмотренном в статье 36 Закона о концессионных соглашениях. При этом:

18.2.1. После определения Победителя конкурса Концессионное соглашение должно быть подписано сторонами не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю Конкурса экземпляр указанного протокола, а также проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях и другими федеральными законами условия.

18.2.2. В случае отказа или уклонения Победителя Конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях и другими федеральными законами условия.

Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через 15 рабочих дней со дня направления Концедентом проекта Концессионного соглашения.

18.2.3. В случае если в Конкурсную комиссию представлено 1 конкурсное предложение или Конкурсной комиссией признано соответствующим критериям конкурса одно конкурсное предложение, то конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения срока представления конкурсных предложений, признается несостоявшимся.

В случае признания конкурса несостоявшимся Концедент вправе рассмотреть единственное конкурсное предложение и, если оно соответствует критериям конкурса, принять решение о заключении Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном конкурсном Предложении.

В случае принятия указанного решения о заключении Концессионного соглашения, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся, Концедент направляет Участнику Конкурса, которому предлагается заключить указанное соглашение, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях и другими федеральными законами условия.

В этом случае Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня направления указанному Участнику Конкурса проекта Концессионного соглашения, включающего в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях и другими федеральными законами условия.

Концессионное соглашение считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

18.3. Право Концедента отказаться от заключения Концессионного соглашения.

После определения Победителя Конкурса в срок, предусмотренный для подписания Концессионного соглашения, а также после принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником Конкурса, представившим Конкурсное предложение, соответствующее критериям Конкурса, Концедент вправе отказаться от подписания Концессионного соглашения с Победителем Конкурса, а также от заключения Концессионного соглашения с единственным Участником Конкурса, представившим Конкурсное предложение, в случае установления факта:

1) проведения в отношении Победителя Конкурса или единственного Участника Конкурса, представившего Конкурсное предложение, процедуры ликвидации или проведения в его отношении процедуры банкротства;

2) приостановления деятельности Победителя Конкурса или единственного Участника Конкурса, представившего Конкурсное предложение, судом или уполномоченными государственными органами в связи с нарушением законодательства;

3) представления Победителем Конкурса или единственным Участником Конкурса, представившим Конкурсное предложение, заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных Конкурсной документацией при проведении предварительного отбора и Конкурса.

Концедент вправе отказаться от подписания Концессионного соглашения в указанных случаях путем направления Победителю Конкурса, а также единственному Участнику Конкурса уведомления об отказе от заключения Концессионного соглашения в любое время в течение срока, предусмотренного для заключения Концессионного соглашения.

18.4. Возврат Заявок на участие в Конкурсе и Конкурсных предложений Заявителям и Участникам Конкурса.

После процедуры вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе все поступившие Заявки на участие в Конкурсе становятся собственностью Концедента и возврату Заявителям не подлежат.

После процедуры вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями все поступившие Конкурсные предложения становятся собственностью Концедента и возврату Участникам не подлежат.

18.5. Участники имеют право на обжалование незаконного решения или действий Концедента (Конкурсной комиссии) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18.6. Вопросы, которые не рассмотрены в Конкурсной документации, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами и нормативными правовыми актами.

18.7. Обязательными приложениями к Конкурсной документации являются: копия отчета (акта) о результатах технического обследования передаваемого концессионеру по концессионному соглашению имущества (приложение №6 к проекту концессионного соглашения); копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концессионеру по концессионному соглашению имущества, в случае, если эта организация осуществляла эксплуатацию такого имущества в какой-либо момент в течение указанных периодов и была обязана вести бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете. Копии годовой бухгалтерской отчетности, в указанном выше случае, прилагаются также к конкурсной заявке.

**19. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности Концессионера**

19.1. Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации установленных тарифов.

19.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, устанавливаемые на период действия Концессионного соглашения, плановые значения показателей деятельности Концессионера, цены на энергетические ресурсы в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашенияуказаны в Приложении №6, 7, 8 к Конкурсной документации.

**20. Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества**

В приложении №15 к конкурсной документации находятся копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организаций, осуществлявших эксплуатацию передаваемого КонцедентомКонцессионеру по концессионному соглашению имущества за 2017, 2018,2019 годы.

Приложение №1 к конкурсной документации

Проект концессионного соглашения

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов теплоснабжения

г.Карталы, Карталинского района«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Челябинской области

Челябинская область, от имени которой выступает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Субъект РФ, с одной стороны,

Администрация Карталинского городского поселения Челябинской области, в лице Главы Карталинского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Концедент, со второй стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер с третьей стороны,

совместно именуемые Стороны, в соответствии с Постановлением №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**I. Предмет Соглашения**

1. Концессионер обязуется за свой счет модернизировать и реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в Приложении №1 к настоящему Соглашению (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять предоставление услуг теплоснабжения населению и иным потребителям Карталинского городского поселения Карталинского района Челябинской области с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1. Проведение работ по модернизации и реконструкции в рамках настоящего Соглашения предусматривает проведение модернизации и реконструкции объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

**II. Объект Соглашения**

1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, указанные в Приложении № 1 к настоящему Соглашению и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие модернизации и реконструкции.
2. Объект Соглашения, подлежащий модернизации и реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, указаны в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.
3. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технических показателях, техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

**III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе VIII настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, указанного в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами (Форма акта приема-передачи - Приложение № 2 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче имущества, указанного в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, считается исполненной после принятия объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования на недвижимое имущество, зарегистрированных в установленном порядке, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

В случае отсутствия государственной регистрации прав Концедента на объект Соглашения, указанная обязанность считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого движимого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

1. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование иное имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее — иное имущество). Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением. Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования на недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, зарегистрированных в установленном порядке, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

В случае отсутствия государственной регистрации прав Концедента на иное имущество, указанная обязанность считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества, права Концедента на которое не зарегистрированы в органах государственной регистрации, подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего Соглашения.

1. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, иным имуществом, в том числе провести мероприятия по постановке на кадастровый учет объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов Соглашения, иного имущества в течение 90 (девяносто) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

Концессионер обязуется в случае выявления незарегистрированного недвижимого имущества Концендента, технологически и функционально связанного с объектом Соглашения, выполнить мероприятия по государственной регистрации права собственности Концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

1. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 8 настоящего Соглашения, осуществляется Концедентом в установленном законодательством РФ порядке.
2. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества, техническим показателям, установленным в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

**IV. Модернизация и реконструкция объекта Соглашения**

1. Концессионер обязан за свой счет модернизировать и реконструировать объект Соглашения, состав и описание, технические показатели которого установлены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе VIII настоящего Соглашения.
2. Перечень мероприятий по улучшению технологического состояния объекта Соглашения устанавливается в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Соглашению.
3. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по модернизации и реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.
4. Концессионер обязан за свой счет (в случае необходимости) разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для модернизации и реконструкции объекта Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

1. Концедент обязуется в течение 20 рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения предоставить Концессионеру технические условия для разработки проектной документации, необходимой для модернизации и реконструкции объекта Соглашения (при необходимости), а также обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации и реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения и иному имуществу.
2. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по модернизации и реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, и другие действия.
3. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, а также при обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным модернизацию и реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по модернизации и реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

1. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения после модернизации и реконструкции (при необходимости) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 50 настоящего Соглашения.
2. Концессионер обязан приступить к эксплуатации объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 52 настоящего Соглашения.

Предельный размер расходов Концессионера на модернизацию и реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения, равен – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  и установлен в Приложении №4 к настоящему Соглашению.

1. Задание и основные мероприятия, предусмотренные [статьей 22](consultantplus://offline/ref=1347A951451F194881EC6EEF281907BEBFDCAA9B9BFCBBC804DD7D7C447A8505A6D22555BF0DDC11Z2P4H) Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложениях № 3, 9.

Сторонами по состоянию на 31 декабря текущего года подписывается акт об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции и модернизации объекта Соглашения по форме установленной Приложением №13 к Соглашению. Вышеуказанный акт подписывается сторонами по состоянию на 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025, 31.12.2026 (период исполнения обязательств Концессионера по реконструкции и модернизации объекта Соглашения с 2022 по 2026 год).

1. По окончании срока действия Соглашения, а также в случае его досрочного расторжения Стороны Соглашения подписывают акт о реализации Соглашения (при окончании действия Соглашения, а так же при досрочном его расторжении) (Приложение № 14).

**V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества,**

**предоставляемыми Концессионеру**

1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.
2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, иного имущества.
3. Концессионер обязан за свой счет обеспечить подготовку территории, необходимой для модернизации объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в соответствии с действующим законодательством. В необходимых случаях Концедентоказывает содействие Концессионеру в подготовке территории. К мероприятиям по подготовке территории относятся мероприятия по уборке территории перед началом отопительного сезона, а также перед началом выполнения строительных и ремонтных работ и иные необходимые мероприятия.
4. В рамках настоящего Соглашения не допускается:

- передача Концессионером прав владения и (или) пользования объекта Соглашения, передаваемого Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача объекта Соглашения в субаренду;

- уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Соглашению в доверительное управление;

- передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением;

- передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества.

1. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.
2. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.
3. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.
4. Концессионер вправе произвести замену оборудования, конструкций и материалов, которые должны быть установлены в рамках выполнения мероприятий по модернизации и реконструкции объекта Соглашения, указанных в Приложении № 3 к настоящему соглашению, в случае если на момент осуществления таких мероприятий оно оказалось морально устаревшим либо материало-, энерго-, ненаукоемким, с предварительногосогласия Концендента и согласия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области на изменение условий Соглашения в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Факт замены оборудования, конструкций и материалов фиксируется в соответствующем акте с указанием наличия/отсутствия изменений объема инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях модернизации и реконструкции объекта Соглашения, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.
5. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.
6. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.
7. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения. Концессионер вправе осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения и иного имущества.

**VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

1. По результатам проведения мероприятий по модернизации и реконструкции объекта Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту оборудование не пригодное для эксплуатации объекта Соглашения путем подписания с Концедентом акта приема-передачи, по форме установленной Приложением № 15 к настоящему Соглашению. Концедент обязан принять передаваемое по акту приема-передачи не пригодное для эксплуатации оборудование в течение 2 рабочих дней и обеспечить его вывоз за свой счет.
2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в пункте 53 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть модернизирован и реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц, если иное не предусмотрено Соглашением.
3. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.
4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, иному имуществу, в том числе проектную документацию на модернизацию и реконструкцию объекта Соглашения.
5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.
6. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

1. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего Соглашения.

**VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности,**

**предусмотренной Соглашением**

1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.
2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.
3. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут бытьперенесены в случае принятия Правительством РФ решения о возможности изменения напериод до трех лет долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения, и (или) необходимой валовой выручки теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, определенной в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров государственного регулированияцен (тарифов) в сфере теплоснабжения, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов либо в пределах переданных полномочий органом местного самоуправления в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, при котором объем валового внутреннего продукта, определяемый федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственного статистического учета, в постоянных ценах за один из кварталов текущего года меньше, чем объем валового внутреннего продукта в соответствующем квартале предыдущего года.
4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.
5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определенных законодательством Российской Федерации.
6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по теплоснабжению по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).
7. Тариф и надбавки к тарифу на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги, устанавливается Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации и Челябинской области.
8. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к прошлому году определен в Приложении №6 к Соглашению.
9. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии в соответсивии с требованиями законодательства РФ. Банковская гарантия оформляется Концессионером с соблюдением следующих условий:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Размер банковской гарантии | Период предоставления | Срок действия |
| 1(один)% от объема инвестиций за 2022 год, привлекаемых Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения согласно Приложению № 4 к настоящему Соглашению и конкурсному предложению | 2022 | 01.01.2022 до 31.12.2022 |
| 1(один)% от объема инвестиций за 2023 год, привлекаемых Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения согласно Приложению № 4 к настоящему Соглашению и конкурсному предложению | 2023 | 01.01.2023 до 31.12.2023 |
| 1(один)% от объема инвестиций за 2024 год, привлекаемых Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения согласно Приложению № 4 к настоящему Соглашению и конкурсному предложению | 2024 | 01.01.2024 до 31.12.2024 |
| 1(один)% от объема инвестиций за 2025 год, привлекаемых Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения согласно Приложению № 4 к настоящему Соглашению и конкурсному предложению | 2025 | 01.01.2025 до 31.12.2025 |
| 1(один)% от объема инвестиций за 2026 год, привлекаемых Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения согласно Приложению № 4 к настоящему Соглашению и конкурсному предложению | 2026 | 01.01.2026 до 31.12.2026 |

**VIII. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 15 (пятнадцати) лет.
2. Срок модернизации и реконструкции объекта Соглашения в течение действия Соглашения**.**
3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения и иного имущества – 15 (пятнадцать) лет со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения.
4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – не более 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.
5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – не более 10 (десяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

**IX. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

1. Права и обязанности Концедента осуществляются Администрацией Карталинского городского поселения Карталинского муниципального района Челябинской области.
2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.
3. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, по предварительному согласованию с Концессионером.
4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.
5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.
6. Представители Концендента не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.
7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.
8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**X. Ответственность Сторон**

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при модернизации и реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.
3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 63 настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 (десяти) днейс даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.
4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 63 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений.
5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.
6. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.
7. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**XI. Порядок взаимодействия Сторон**

**при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

1. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

**XII. Изменение Соглашения**

1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, за исключением условий настоящего Соглашения, определенных на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, а также случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.
2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1347A951451F194881EC6EEF281907BEBFDCAA9B9BFCBBC804DD7D7C44Z7PAH) «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении №6, осуществляется по предварительному согласованию с Министерством тарфиного регулирования и энергетики Челябинской области в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

1. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.
2. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=381DEF6B35716FE386C8DA023B0025A3BAD887AA9057A538128B2FCA49WEA8G" \l "_blank) Российской Федерации.

**XIII. Прекращение Соглашения**

1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.
2. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

г) на основании решения Концедента, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Концессионером по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, или угроза причинения такого вреда, не устранена Концессионером, после письменного уведомления Концедентом Концессионера об угрозе причинения такого вреда с приложением подтверждающих документов, в течение 5(пяти) рабочих дней.

1. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков модернизации и реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению;

1. По основанию, указанному в подпункте «д» пункта 77 настоящего Соглашения, оно может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине Концессионера в централизованном предоставлении коммунальных услуг потребителям, повлекших за собой массовые отключения объектов муниципального образования. Данные нарушения должны быть зафиксированы в заключении созданной Сторонами комиссии. Указанная комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента. Персональный состав комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов (Ростехнадзора, Энергонадзора и др.), специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы Комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.
2. К существенным нарушениям Концедентом условий Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 52 Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложениями № 5 – в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

1. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения по соглашению Сторон, Концессионер имеет право на возмещение расходов, связанных с исполнением условий настоящего Соглашения и не возмещенных ему к моменту досрочного расторжения, подтвержденных документально.

**XIV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,**

**предусмотренной Соглашением**

1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области**,** уполномоченное на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги, устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) в соответствии с методом и долгосрочными параметрами регулирования, указанными в настоящем Соглашении (Приложение №6 к настоящему Соглашению).
2. В случае, если на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, не будут возмещены, срок действия настоящего Соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения таких расходов Концессионера, но не более, чем на пять лет. При этом продление настоящего Соглашения осуществляется на основании письменного заявления Концессионера с приложением документов, подтверждающих факт не возмещения расходов, и указанием срока продления.
3. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) по теплоснабжению.
4. Виды расходов Концессионера, подлежащих возмещению устанавливаются в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения
5. Концессионер имеет право на возмещение выпадающих доходов из бюджета в случае установления долгосрочных параметров на уровне, отличном от значений, установленных в настоящем Соглашении.

**XV. Права и обязанности Субъекта РФ**

86. Субъект РФ, несет следующие обязанности по настоящему концессионному соглашению:

- устанавливает тариф на тепловую энергию в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленными Соглашением;

- утверждает инвестиционную программу Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на модернизацию и реконструкцию объекта Соглашения;

- возмещает недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета субъекта РФ, участвующего в Соглашении в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта РФ, участвующего в Соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулированиядеятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта РФ, участвующего в Соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта РФ, участвующего в Соглашении, в соответствии с ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- несет иные обязанности, устанавливаемые нормативно-правовыми актами субъекта РФ.

**XVI. Разрешение споров**

87. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

88. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

89. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Челябинской области.

**XVII. Размещение информации**

90. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте.

**XVIII. Оплата по концессионному соглашению**

91. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается.

**XIX. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

92. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды (субаренды) земельных участков (частей земельных участков), в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет и на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, в течение 60 календарных дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением к Концеденту.

В случае если земельные участки (части земельных участков), в пределах которых располагаются объекты Соглашения, не сформированы, Концедент за счет средств Концессионера в течение 180 календарных дней обязуется провести межевые работы с постановкой земельного участка (части земельного участка) на кадастровый учет с последующим заключением договора аренды (субаренды) земельного участка (части земельного участка).

93. Договоры аренды (субаренды) земельных участков (частей земельных участков) заключаются на срок действия настоящего Соглашения.

94. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды (субаренды) земельных участков (частей земельных участков).

95. Объекты Соглашения расположены на земельных участках, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 74:08:0000000:8, находящегося в собственности Российской Федерации (запись регистрации права №74-01/08-001/2004-0200 от 23.04.2004г. на основании п. 3 ст. 4 Федерального закона «Об особенностях управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта» от 27.02.2003г. №29-ФЗ), с видом разрешенного использования – для полосы отвода железной дороги по г. Карталы.

Нежилое здание - Районная котельная с кадастровым номером 74:08:0000000:1712, расположено в пределах земельного участка ориентировочной площадью 4661 кв.м., являющегося частью земельного участка с кадастровым номером 74:08:4701043:14, общей площадью 116 789,1 кв.м., входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 74:08:0000000:8.

96. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.04.2006г. №264 «О порядке пользования земельными участками, являющимися федеральной собственностью и предоставленными Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги», Концедент обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего Соглашения обратиться к арендатору земельного участка (ОАО «РЖД») с заявлением на заключение договора субаренды части земельного участка, занятого Объектом Соглашения, на срок действия Концессионного соглашения (но не более чем на срок действия основного договора аренды земельного участка), и за плату, размер которой не превышает размера арендных платежей, рассчитанных пропорционально размеру соответствующей части арендованного земельного участка, с последующим предоставлением в срок не более \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка (части земельного участка) в субаренду Концессионеру.

97. Ставки арендной платы за земельные участки, являющиеся федеральной собственностью и предоставленные Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги», установлены Приказом Минэкономразвития России от 04.12.2006г. №396.

**ХХ. Заключительные положения**

98. При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению стороны обязуются соблюдать и обеспечить соблюдение их работниками требований российского антикоррупционного законодательства, а также не совершать коррупционные правонарушения, предусмотренные применимыми для целей настоящего Соглашения международными актами и законодательными актами иностранных государств противодействии коррупции.

К коррупционным правонарушениям в целях настоящего Соглашения относятся, в том числе прямо или косвенно, лично или через посредников предложение, обещание, получение/дача взятки, коммерческий подкуп, предоставление/получение выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав, выгод неимущественного характера любыми лицами и от любых лиц. В том числе представителями органов государственной власти, муниципальных органов, коммерческих и некоммерческих организаций, иностранными должностными лицами, органов и организаций, для оказания влияния на их решения, действия/бездействия с целью получения или сохранения каких-либо неправомерных преимуществ или иных неправомерных целей для себя, для бизнеса или для третьих лиц (далее – коррупционные правонарушения).

В случае возникновения у сторон обоснованного предположения, что произошло или может произойти коррупционное правонарушение (при получении информации о возбуждении уголовного дела в отношении работника (ов) другой стороны в связи с совершением коррупционного преступления либо иной достоверной информации о коррупционном правонарушении), такая сторона обязуется уведомить об этом другую сторону в письменной форме с указанием на соответствующие факты (далее – уведомление) и вправе не исполнять обязательства по договору до получения подтверждения от другой стороны, что коррупционное правонарушение не произошло или не может произойти. Указанное подтверждение должно быть предоставлено другой стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления.

В случае если указанные неправомерные действия работника(ов) одной из сторон установлены вступившим в законную силу решением (приговором) суда, другая сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, путем направления письменного уведомления о расторжении договора. Сторона, являющаяся инициатором расторжения настоящего Соглашения по указанным основаниям, вправе требовать от другой стороны возмещения реального вреда, возникшего в результате такого расторжения.

99. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня этого изменения.

100. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру Концеденту, Концессионеру, Субъекту РФ и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

101. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложения к Соглашению:

Приложение № 1. Перечень объектов Соглашения и техническое описание объектов.

Приложение № 2. Форма акта приема-передачи объектов Соглашения.

Приложение № 3. Мероприятия по улучшению технологического состояния объекта Соглашения.

Приложение № 4.Предельный объем инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях модернизации и реконструкции объекта Соглашения.

Приложение № 5.Отчет о результатах технического обследования теплоэнергетического комплекса, расположенного по адресу: Челябинская область, Карталинский муниципальный район, г. Карталы.

Приложение № 6. Плановые значения и показатели деятельности Концессионера по объекту Соглашения.

Приложение № 7. Копии правоустанавливающих документов на объект Соглашения.

Приложение № 8. Копия письма о согласовании значения долгосрочных параметров регулирования.

Приложение № 9. Техническое задание на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения.

Приложение № 10.Порядок и сроки возмещения инвестиций Концессионера в случае возникновения выпадающих доходов в течение или по окончании финансового (календарного) года при эксплуатации имущества переданного по Соглашению, при прекращении срока действия Соглашения, а также в случае его досрочного расторжения.

Приложение № 11.Порядок передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту(после исполнения Соглашения или его досрочном прекращении).

Приложение № 12.Порядок передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту (в процессе исполнения Соглашения).

Приложение № 13.Форма акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции и модернизации объекта Соглашения.

Приложение № 14.Форма акта о реализации Соглашения (при окончании действия Соглашения, а так же при досрочном его расторжении).

Приложение № 15.Форма акта приема-передачи морально устаревшего и физически изношенного оборудования (имущества) Соглашения.

Приложение № 16.Конкурсное предложение.

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Субъект РФ:**

**Челябинская область**

454089, г.Челябинск, ул.Цвиллинга, 27

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

**Концедент:**

**Администрация Карталинского городского поселения Челябинской области**

ИНН/КПП 7407008408/ 745801001

Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, отделение Челябинск г. Челябинск ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ УФК по Челябинской области (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**Глава Карталинского городского поселения Челябинской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

**Концессионер:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

Приложение №1

к Соглашению

**Перечень объектов Соглашения и техническое описание объектов**

**1) Здание районной котельной г. Карталы, кадастровый номер: 74:08:0000000:1712.**

**2) Пристрой к р. котельной,кадастровый номер: 74:08:0000000:1714.**

**3) Здание- Солевое хозяйство р. кот. Карталы, кадастровый номер: 74:08:0000000:2201**

**4) Ограждение районной котельной, кадастровый номер: 74:08:0000000:2340.**

**5) Теплотрасса (металлические, общей протяженностью 13 952 м кадастровый номер 74:08:0000000:2792), адрес: Челябинская область, р-н Карталинский, г.Карталы, ул. Пушкина, 45 «К».**

**6) Тепловая сеть от котельной до ТК (Надземная Ду700мм; протяженностью – 150 м., кадастровый номер 74:08:0000000:2124.**

**7) Тепловая сеть ул. Лобырина, д.7, Подземный (бесканальная); Ду108мм; протяженностью - 7 м., кадастровый номер 74:08:4702034:222.**

**8) Тепловая сеть внеплощадочная на базе ШЧ-8 Подземный (бесканальная); Ду200мм; протяженностью - 365 м., кадастровый номер 74:08:0000000:2120.**

**9) Тепловая сеть от вокзала до поста ЭЦ (ТК-8А – ТК-8Б-3КН, ТК – 13-К1 – ТК-13А – ТК-13Б-КЖ), Подземный (бесканальная); Ду200мм; протяженностью - 180 м., кадастровый номер 74:08:0000000:2123.**

**10) Тепловая сеть от ТК-29/1 до базы НГЧВ, (ТК-29/1 – ТК-1), Подземный (бесканальная); Ду200мм; протяженностью – 330 м., кадастровый номер 74:08:0000000:2131.**

Котельная расположена в г. Карталы, отапливает объекты социальной сферы, жилые дома и юридические лица. Топливом для котельной является природный газ, резервное топливо - топочный мазут. Резервное топливное хозяйство находится в не рабочем состоянии, полностью разукомплектовано.

В котельной установлены 4 (четыре) водогрейных котла марки «КВГМ-20-150» (мощностью 20 Гкал/час каждый), два паровых котла марки «ДКВР – 6,5/13» (мощностью 3,5 Гкал/час каждый) и паровой котел марки «ДЕ-10/14ГМ» (мощностью 5,39 Гкал/час).

Котельная работает круглогодично:

- в осенне-зимнем периоде (октябрь – апрель месяц) на нужды отопления, горячего водоснабжения - 2 (два) водогрейных котла марки «КВГМ-20-150», в холодную пятидневку - 3 (три) водогрейных котла марки «КВГМ-20-150», технологические нужды (пар) локомотивного депо, ВРК (вагонно-ремонтная компания) ОАО «РЖД» и городской бани – 1 (один) паровой котел марки «ДКВР – 6,5/13».

- в летний период (май – сентябрь месяц) на нужды горячего водоснабжения, технологические нужды (пар) локомотивного депо и ВРК ОАО «РЖД», городской бани – 1 (один) паровой котел марки «ДКВР – 6,5/13».

Установленная максимальная мощность котельной составляет – 92,4 Гкал/час, максимально подключенная нагрузка – 35,2 Гкал/час по горячей воде, по пару:

- локомотивное депо – 1,3 тн/час (0,7 Гкал/час) ;

- ВРК - 0,83 тн/час (0,45 Гкал/час);

- городская баня – 0,29 тн/час (0,16 Гкал/час).

Техническая возможность обеспечения теплоснабжения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством присутствует.

В качестве водоподготовительной исходной воды установки используется Na-катионирование производительностью – 17 тн/час. Система деаэрации в не рабочем состоянии, деаэраторы используются в качестве подпиточных емкостей.

Теплотрасса и паропроводы от котельной предназначены для транспортирования и распределения тепловой энергии в виде горячей воды для нужд отопления, горячего водоснабжения потребителям: объекты социальной сферы, жилые многоквартирные дома и прочие объекты, паропроводы предназначены для транспортирования и распределения тепловой энергия в виде пара для технологических нужд Локомотивного депо ОАО «РЖД» и городской бани.

Система централизованного теплоснабжения по отоплению и ГВС – закрытая, 2-х трубная.

Система на технологические нужды – однотрубная, без системы сбора и возврата конденсата.

Температурный график работы котельной и тепловых сетей 95 - 70ºС.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Назначение объекта | Техническая  характеристика объекта | Год строи-тельстваобъек-та | | Год ввода в эксп-луата-циюобъек-та | Нор-матив-ный срок эксплуатации | Факти-ческий срок эксп-луата-ции объекта | Износ объекта, % | Техническое состояние объекта, зак-лючение оста-точный срок  дальнейшей эксплуатации | Перечень проведенных работ по ремонту, реконструкции и модернизации объекта | Описание выявленных  дефектов и нарушений при  обследовании объекта | Оценочная стоимость |
| **Объект Соглашения:** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Здание  районной котельной | Размещение  основного и вспомогательного оборудования котельной | Кирпичное, частично железобетонное  S=1370,6 м2, мягкая кровля, 74:08:0000000:1712 | | 1960 | 1960 | Не менее 30 лет | 60 | 35 | Удовлетвори-тельное,  25 лет | Текущий  ремонт  здания | Требуется ремонт кровли,  восстановление остекления, косметический ремонт внутри здания котельной | 11 236 000,00 |
| 2 | Пристрой  к котельной | Размещение  вспомогательного оборудования котельной | Кирпичное,  S=1647,1 м2, мягкая кровля, 74:08:0000000:1714 | | 1994 | 1994 | Не менее 30 лет | 26 | 15 | Удовлетвори-тельное,  30 лет | Текущий  ремонт  здания | Требуется  ремонт  кровли | 9 407 000,00 |
| 3 | Здание-Солевое хозяйство | Приготовление раствора соли | Кирпичное,  S=65,3 м2, 74:08:0000000:2201 | | 1960 | 1960 | Не менее 30 лет | 60 | 15 | Удовлетвори-тельное,  30 лет | Текущий  ремонт  здания | \_\_\_\_\_\_ | 46 000,00 |
| 4 | Ограждение котельной |  | Железобетонное, протяженностью – 175,7 м.,  74:08:0000000:2340 | | 1994 | 1994 | Не менее 30 лет | 26 | 15 | Удовлетвори-тельное,  30 лет | ------- | \_\_\_\_\_\_ | 102 000 |
| 5 | Теплотрасса местоположение: Челябинская обл., г.Карталы ул. Пушкина, 45 «К»  в том числе : | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС потребителей | Металлические, общей протяженностью -**14 991,05 м**74:08:0000000:2792 | |  |  |  |  |  |  |  | . | 132 304 000,00 |
| 5.1 | от ТК-1 по ул. Пушкина, 33 до ТК-16 по улице Калмыкова | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный, Ду530мм, протяженность: 1104 м. | | 2010 | 2010 | 30 лет | 10 | 10 | Удовлетворительное, 20лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Подземный (кана-льная) Ду530мм,  протяженность 97м | | 2010 | 2010 | 30 лет | 10 | 10 | Удовлетворительное, 20лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.2 | от задвижки по пер. Тобольский до задвижки возле МДОУ № 7 по  ул. Садовая. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный,  Ду100 мм, протяженностью 863 м. | | 1989 | 1989 | 30 лет | 31 | 45 | Удовлетво-рительное,  5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | Необходим частичный ремонт участка |
| 5.3 | ул. Пушкина, 33 до ТК-118 по ул. Ленина, 41а. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная). Ду200мм, протяж-стью 380 м. | | 2008 | 2008 | 30 лет | 12 | 11 | Удовлетвори-тельное, 20 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.4 | от ТК-118 по ул. Ленина, 41а, до ТК-120 по пер. Хладопункт, 7 | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная), Ду200мм, протяженностью 94 м. | | 2010 | 2010 | 30 лет | 10 | 20 | Удовлетвори-тельное, 20 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.5 | от ТК-120 по пер. Хладопункт, 7 до ТК-120/2 по ул. Стройучасток. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду200мм;  протяженностью 34 м. | | 1994 | 1994 | 30 лет | 26 | 30 | Удовлетвори-тельное, 10лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.6 | От ТК-1 до  ТК-10/1 по улице Пушкина, 15. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду350мм; протяженностью 557 м. | | 2003 | 2003 | 30 лет | 17 | 25 | Удовлетвори-тельное, 15 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.7 | от ТК-6 по ул. Пушкина, 25 до ТК-6/2 по пер. З. Космодемьянской, 2а | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду80мм;протя-женностью 128 м. | | 1993 | 1993 | 30 лет | 25 | 32 | Удовлетвори-тельное, 10 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.8 | от ТК-10/1 по ул.Пушкина, 15  до ТК-46/1  по ул. Ленина, 19. протяженностью 220 м. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду200мм,  протяженностью 116м | | 1989 | 1989 | 30 лет | 29 | 31 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| подземный  ( канальная); ДУ150мм  протяженностью 74м | | 2007 | 2007 | 30 лет | 13 | 24 | Удовлетвори-тельное, 17 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| подземный  ( бесканальная); Ду50мм  протяженностью  30м | | 1996 | 1996 | 30 лет | 24 | 27 | Удовлетвори-тельное, 12 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.9 | от ТК-48/1  до ТК-48/5 по  ул. Ленина, 17. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный  ( канальная); Ду100мм Протяженностью 16 м. | | 2007 | 2007 | 30 лет | 13 | 20 | Удовлетвори-тельное, 17 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.10 | от ТК № 46/1 по ул. Ленина, 19 до ТК № 46/4 по ул. Пушкина, 30. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный  ( канальная); Ду100мм; Протяженностью 87 м. | | 1990 | 1990 | 30 лет | 30 | 32 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.11 | от ТК № 48/1 по ул. Ленина, 17 до ТК № 48/4 по ул. Пушкина, 22 | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (канальная); Ду150мм; Протяженностью 128 м. | | 2000 | 2000 | 30 лет | 20 | 30 | Удовлетвори-тельное, 12 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.12 | от ТК-48/2  до ТК-48/3  по ул.  Ленина, 17. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду100мм, протяженностью 30 м. | | 2007 | 2007 | 30 лет | 13 | 20 | Удовлетвори-тельное, 17 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.13 | от ТК-10/1 до  ТК- 16/1 по  ул. Пушкина, 10. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная);  Ду350мм, протяженностью 335 м. | | 2008 | 2008 | 30 лет | 12 | 20 | Удовлетвори-тельное, 18 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.14 | от ТК-15 до  ТК-15/2 по ул.Пушкина, 14. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду150мм;  протяженностью 35 м. | | 1992 | 1992 | 30 лет | 28 | 30 | Удовлетвори-тельное, 10 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.15 | от ТК-15/2 по ул.Пушкина, 14 до ТК-57/1 по  ул. Ленина, 13. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду150мм; протяженностью 70 м. | | 1999 | 1999 | 30 лет | 21 | 30 | Удовлетвори-тельное, 12 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.16 | от ТК-15 по ул.Пушкина, 14 до ТК-15/5 по  ул. Пушкина, 13. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду100мм; протяженностью 40 м | | 1991 | 1991 | 30 лет | 29 | 30 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.17 | от ТК-15/5 до  ТК-15/6 по ул.Пушкина, 13. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду100мм; протяженностью 30 м. | | 1991 | 1991 | 30 лет | 29 | 32 | Удовлетвори-тельное, 6 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.18 | от ТК-15/6 по ул.Пушкина, 13  до ТК-15/7. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (канальная); Ду100мм; протяженностью 15 м. | | 1991 | 1991 | 30 лет | 29 | 40 | Удовлетвори-тельное, 6 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.19 | от ТК-15/7 до  ТК-15/8 по  ул. Пушкина, 15Б. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный, Ду50мм; протяженностью 31 м. | | 1994 | 1994 | 30 лет | 26 | 34 | Удовлетвори-тельное, 10 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.20 | от ТК-16/1 по ул.Пушкина, 12 до ТК-55/1 по ул. Ленина, 12. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду400мм; протяженностью 180 м. | | 1990 | 1990 | 30 лет | 30 | 48 | Не удовлетвори-тельное, 3 года | \_\_\_\_\_\_\_\_ | Необходима реконструкция участка |
| 5.21 | от ТК-32 по ул. Славы, 2  до ТК-33 по ул. Славы, 4. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду350мм; протяженностью  7 м. | | 1990 | 1990 | 30 лет | 30 | 31 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.22 | от ТК-16/1 по ул.Пушкина, 12 до ТК-25 по пер. Путепроводный, 3. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  (канальная)  Ду350мм; протяженностью 523 м. | | 1990 | 1990 | 30 лет | 30 | 30 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.23 | от ТК-19 по ул.Пушкина, 6 до ТК-58/3 по  ул. Ленина, 5а. протяженностью 193 м. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду200мм | | 1998 | 1998 | 30 лет | 20 | 28 | Удовлетвори-тельное, 20лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду150мм | | 1998 | 1998 | 30 лет | 22 | 30 | Удовлетвори-тельное, 13 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.24 | от ТК-19 по ул. Пушкина, 8 до  ТК-20 по  ул. Пушкина, 7  . | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду150мм; протяженностью 125 м. | | 1998 | 1998 | 30 лет | 12 | 25 | Удовлетвори-тельное, 12 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.25 | от ТК-58/2 по  ул. Ленина, 7 до ТК-58/3 по  ул. Ленина, 5. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду200мм; протяженность:  30 м. | | 1991 | 1991 | 30 лет | 29 | 32 | Удовлетвори-тельное, 6 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.26 | от ТК-25 по пер. Путепроводный, 3 до ТК-31 по  ул. Славы, 2б. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный  ( канальная); Ду500мм; протяженностью 55 м. | | 1996 | 1996 | 30 лет | 24 | 32 | Удовлетвори-тельное, 11 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.27 | от ТК-31 по ул. Славы, 2б до  ТК-32  по ул. Славы, 2. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду500мм; протяженностью 80 м. | | 1996 | 1996 | 30 лет | 24 | 30 | Удовлетвори-тельное, 11лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.28 | от ТК-33 по  ул. Славы, 4  до ТК-34 по ул. Славы, 2а. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду250мм; протяженностью 77 м. | | 1997 | 1997 | 30 лет | 23 | 30 | Удовлетвори-тельное, 12 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.29 | от т. 1 по ул. Славы 2б  до ТК- 31/3  по ул. Славы. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду200мм; протяженностью 255 м. | | 1994 | 1994 | 30 лет | 26 | 45 | Не удовлетво-рительное,  2 года | \_\_\_\_\_\_\_ | Необходима реконструкция участка |
| 5.30 | от ТК-35/1  до ТК-35/2  по ул. Борьбы, 1. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду100мм; протяженностью 63 м. | | 1991 | 1991 | 30 лет | 29 | 32 | Удовлетвори-тельное, 6 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.31 | от задвижки № 1 по ул. Славы, 4а  до ТК- 34/2  по ул. Славы. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду100мм; протяженностью 70 м. | | 1993 | 1993 | 30 лет | 27 | 32 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.32 | от ул. Славы, 2а до ул. Жданова, 1 | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный  ( канальная); Ду250мм;. протяженностью 400 м. | | 2018 | 2018 | 30 лет | 2 | 5 | Удовлетво-рительное,  28 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.33 | от ТК-25 до ТК-29 по пер. Путепроводный, 3. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду150мм; протяженностью 193 м. | | 1997 | 1997 | 30 лет | 23 | 30 | Удовлетвори-тельное, 12 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.34 | от ТК-1 до ТК- 41 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду500мм; протяженностью 235 м. | | 2007 | 2007 | 30 лет | 13 | 18 | Удовлетвори-тельное, 17 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.35 | от ТК-40 по ул. Пушкина, 46 до ТК-40/4 по  ул. Пушкина, 44. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду150мм; протяженность:  45 м. | | 2007 | 2007 | 30 лет | 13 | 17 | Удовлетвори-тельное, 17 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.36 | от ТК-40/4  до ТК-40/3 по  ул. Пушкина, 44. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду150мм; протя-женностью 35 м. | | 1997 | 1997 | 30 лет | 23 | 31 | Удовлетвори-тельное, 11 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.37 | от ТК-41/1 до  ТК-41/2  по ул. Ленина, 37. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду50мм; протя-женностью 70 м. | | 2012 | 2012 | 30 лет | 8 | 12 | Удовлетвори-тельное,  22 года | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.38 | от ТК-41 по ул. Ленина, 35  до ТК-42 по  ул. Ленина, 32. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду500мм; протяженностью 125м | | 2007 | 2007 | 30 лет | 13 | 15 | Удовлетвори-тельное, 17 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.39 | от ТК-42 по ул. Ленина, 32 до ТК-74/1 по пер. З.Кос-модемьянской, 2а. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду500мм; протяженностью 67 м. | | 1992 | 1992 | 30 лет | 28 | 33 | Удовлетвори-тельное, 7 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.40 | от ТК-74 по ул. Ленина, 32  до ТК-107  по ул. Ленина, 40. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду150мм; протяженностью 125 м. | | 1995 | 1995 | 30 лет | 25 | 35 | Удовлетвори-тельное, 7 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.41 | от ТК-107  по ул. Ленина, 40  до ТК-110  по ул. Ленина 44. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду150мм; протяженностью 100 м. | | 1993 | 1993 | 30 лет | 27 | 31 | Удовлетвори-тельное, 7 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.42 | от ТК-110 по ул. Ленина, 44  до ТК-114  по ул. Блюхера, 2. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная) Ду125мм; протяженностью 122 м. | | 1997 | 1997 | 30 лет | 23 | 30 | Удовлетвори-тельное, 12 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.43 | от ТК-107/3 до ТК-107/5 по  ул. Орджони-кидзе, 11А. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду50мм; протяженностью 70 м. | | 1993 | 1993 | 30 лет | 27 | 33 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.44 | от ТК № 74 по  ул. Ленина, 32 до ТК № 43 по ул. Ленина, 28. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду200мм; протяженностью 110 м. | | 1992 | 1992 | 30 лет | 28 | 36 | Удовлетвори-тельное, 7 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.45 | от ТК-74/3 по  ул. Ленина, 28 до ТК № 94/1 по ул.Ленина, 26. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду200мм; протяженностью 150 м. | | 1996 | 1996 | 30 лет | 24 | 34 | Удовлетвори-тельное, 11 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.46 | от ТК-94/1 по ул. Ленина, 26 до ТК-98/1 по  ул. Луначарского, 11а. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду150мм; протяженностью 170 м. | | 2015 | 2015 | 30 лет | 5 | 10 | Удовлетвори-тельное, 25 лет | Замена трубопроводов, запорной арма-туры, восстано-вление изоляции |  |
| 5.47 | от ТК-94/1 по  ул. Ленина, 6 до ТК-94/2 по ул. Орджоникидзе, 1. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (канальная) ; Ду150мм; протяженностью 136 м. | | 2017 | 2017 | 30 лет | 3 | 10 | Удовлетвори-тельное, 27 лет | Замена трубопроводов, запорной арма-туры, восстанов-ление изоляции |  |
| 5.48 | от ТК-43 по ул. Ленина, 28  до ТК- 43/2  по ул. Ленина, 29. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду150мм; протяженностью 57 м. | | 1992 | 1992 | 30 лет | 28 | 30 | Удовлетвори-тельное, 7 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.49 | от ТК-43/2  до ТК-43/5  по ул. Ленина, 29 | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду150мм; протяженностью 77 м. | | 1992 | 1992 | 30 лет | 26 | 31 | Удовлетвори-тельное, 7 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.50 | от ТК-43/5 по  ул. Ленина, 27 до ТК-43/6  по ул. Ленина, 25. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду50мм; протяженностью 79 м. | | 1991 | 1991 | 30 лет | 29 | 34 | Удовлетвори-тельное, 6 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.51 | от ТК-43/2 по  ул. Ленина, 29  до ТК-43/4 по ул.Пушкина, 36. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду100мм; протяженностью 66 м. | | 1995 | 1995 | 30 лет | 25 | 32 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.52 | от ТК-27/2 по ул. Луначарского, 9 до ТК-27/3 по ул. Луначарского, 5. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду70мм; протяженностью 74 м. | | 2017 | 2017 | 30 лет | 3 | 8 | Удовлетвори-тельное, 27 лет | Замена трубопроводов, запорной арма-туры, восстанов-ление изоляции | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.53 | от ТК-27/4 по ул. Луначарского, 3 до ТК-27/6 по ул. Орджоникидзе, 2. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду150мм; протяженностью 78 м. | | 1992 | 1992 | 30 лет | 28 | 30 | Удовлетвори-тельное, 7 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.54 | от ТК-27/6 по ул. Орджоникидзе, 2 до ТК-46/2  по ул. Ленина, 22. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду150мм; протяженностью 236 м. | | 2000 | 2000 | 30 лет | 20 | 20 | Удовлетвори-тельное, 13 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.55 | от ТК-46/2 до  ТК-46/3 по ул. Ленина, 22. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду50мм;  протяженностью 18 м. | | 2000 | 2000 | 30 лет | 20 | 20 | Удовлетвори-тельное, 13 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.56 | от ТК-46/2  до ТК-46/4  по ул. Ленина, 22. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду50мм; протяженностью 31 м. | | 2000 | 2000 | 30 лет | 20 | 20 | Удовлетвори-тельное, 13 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.57 | от ТК-34 по  ул. Славы, 2а до ТК-35/1 по  ул. Борьбы, 1. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду150мм; протяженностью 172 м. | | 1991 | 1991 | 30 лет | 29 | 52 | Не удовлетвори-тельное, 2 года | \_\_\_\_\_\_\_\_ | Необходима реконструкция участка |
| 5.58 | от ТК-58/3  до ТК-58/6  по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду100мм; протяженностью 118 м. | | 1991 | 1991 | 30 лет | 29 | 31 | Удовлетвори-тельное, 6 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.59 | от ТК-112  до ТК-115  по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду150мм; Протяженностью 50 м. | | 1999 | 1999 | 30 лет | 21 | 32 | Удовлетвори-тельное, 14 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.60 | от ТК-107 по  ул. Ленина, 40  до ТК-107/3 по  ул. Орджоникидзе, 11а. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду100мм; протяженностью 132 м. | | 1999 | 1999 | 30 лет | 21 | 32 | Удовлетвори-тельное, 14 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.61 | от ТК-35/4 до т.1 ввод в дом № 2/3 по ул. Славы. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная);  Ду 125мм; протяженностью 9,6 м. | | 1996 | 1996 | 30 лет | 24 | 34 | Удовлетвори-тельное, 11 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.62 | от точки вреки в теплотрассу d=530 мм до т.2 ввода в дом № 9 по  ул. Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 19,9 м. | | 1998 | 1998 | 30 лет | 22 | 30 | Удовлетвори-тельное, 12 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.63 | от т.1 по  ул. Лобырина  до ТК-7/6 по  ул. Лобырина | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду200мм; . протяженностью 235,2 м. | | 1989 | 1989 | 30 лет | 31 | 32 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.64 | от т.1 до т.4 ввода в дом № 7 по ул. Шлакоблочная. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду100мм; протяженность: 535,6 м. | | 1986 | 1986 | 30 лет | 34 | 36 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | Необходим ремонт участка |
| 5.65 | от ТК-40/5 до  т. 1 ввода  в дом № 42  по ул. Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду80мм; протяженностью 16,8 м. | | 1990 | 1990 | 30 лет | 30 | 32 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.66 | от ТК-7/7 до т. 1 ввода в дом № 13а по ул. Лобырина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду100мм; протяженностью 24,6 м. | | 1992 | 1992 | 30 лет | 28 | 33 | Удовлетвори-тельное, 6 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.67 | от ТК-107/6 до т.1 ввода в дом № 46 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 21,5 м. | | 1987 | 1987 | 30 лет | 33 | 37 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.68 | от ТК-74/3 до т.1 в дом № 30  по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду80мм; протяженностью 70 м. | | 1997 | 1997 | 30 лет | 23 | 33 | Удовлетвори-тельное, 12 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.69 | от ТК-48/1 до т.1 ввода в дом № 21 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 31,4 м. | | 1992 | 1992 | 30 лет | 28 | 35 | Удовлетвори-тельное, 7 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.70 | от ТКП74/2 до т. 2 ввода в дом № 2а по ул. З. Космодемьянской. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду100мм; протяженностью 64,7 м. | | 1997 | 1997 | 30 лет | 23 | 30 | Удовлетвори-тельное, 11 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.71 | от ТК-58/4 до т. 1 ввода в дом № 5 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  (бесканальная); Ду100мм; Протяженностью 15 м. | | 2016 | 2016 | 30 лет | 4 | 10 | Удовлетвори-тельное,  24 года | Замена трубопроводов, запорной арма-туры, восстанов-ление изоляции | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.72 | от ТК-19/4 до т.1 ввода в дом № 5а по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  (бесканальная); Ду100мм; протяженность: 9,7 м. | | 2012 | 2012 | 30 лет | 8 | 17 | Удовлетвори-тельное,  22 года | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.73 | от ТК-19/1 до т.1 ввода в дом № 4 по ул.Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  (бесканальная); Ду100мм; протяженностью 100,7м. | | 1993 | 1993 | 30 лет | 27 | 35 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.74 | от ТК-6/2 до т. 1 ввода в дом № 1 по пер. Зои Космодемьянской. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 25 м. | | 2017 | 2017 | 30 лет | 3 | 8 | Удовлетвори-тельное, 27 лет | Замена трубопроводов, запорной арма-туры, восстанов-ление изоляции | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.75 | от ТК-98/2 до т.1 ввода в дом № 10 ул. Орджоникидзе. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду80мм; протяженностью 19,1 м. | | 1981 | 1981 | 30 лет | 36 | 35 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.76 | от ТК-4 до т.1 ввода в дом № 29 по ул.Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду70мм; протяженностью 10 м. | | 1986 | 1986 | 30 лет | 34 | 36 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.77 | от ТК-8/1 до т.1 ввода в дом № 19 по ул.Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 14,3 м. | | 2015 | 2015 | 30 лет | 5 | 14 | Удовлетвори-тельное,  25 лет | Замена трубопроводов, запорной арма-туры, восстанов-ление изоляции |  |
| 5.78 | от ТК-40/8 до т.1 ввода в дом № 34 по ул.Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью  7 м. | | 1993 | 1993 | 30 лет | 27 | 31 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.79 | от т.1 до т.2 ввода в дом № 13  по ул. Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду70мм; протяженностью 34 м. | | 2000 | 2000 | 30 лет | 20 | 24 | Удовлетвори-тельное, 13 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.80 | от ТК-43/4 до т. 1 ввода в дом № 36 по ул.Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 20 м. | | 1994 | 1994 | 30 лет | 26 | 28 | Удовлетвори-тельное, 9 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.81 | от точки врезки т.1 в теплотрассу , до т.3 ввод в дом № 1а по ул. Борьбы. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду80мм; протяженностью 100,4м. | | 2007 | 2007 | 30 лет | 13 | 18 | Удовлетвори-тельное, 27 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.82 | от ТК у дома № 9 по ул. Луначарского до т.1 ввод в дом № 9 по ул. Луначарского. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 16 м. | | 1991 | 1991 | 30 лет | 29 | 31 | Удовлетвори-тельное, 6 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.83 | от точки врезки т.1 в теплотрассу по ул. Луначарского до т.2 ввод в дом № 7 по ул. Луначарского. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 26 м. | | 1991 | 1991 | 30 лет | 29 | 30 | Удовлетвори-тельное, 6 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.84 | от ТК-46/4 до т.1 ввода в дом № 28 по ул.Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 7 м. | | 1996 | 1996 | 30 лет | 24 | 31 | Удовлетвори-тельное, 11 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.85 | от ТК-15/2 до т.1 ввода в дом № 12 по ул.Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду80мм; протяженностью 15,8 м. | | 2005 | 2005 | 30 лет | 15 | 21 | Удовлетвори-тельное, 16 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.86 | от ТК-10 до т. 1 ввода в дом № 17 по ул.Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 5,4 м. | | 1991 | 1991 | 30 лет | 29 | 31 | Удовлетвори-тельное, 6 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.87 | от ТК-26/2 до т.1 ввода в дом № 8 по пер. Зои Космодемьянской. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду100мм; протяженность: 8,2 м. | | 1992 | 1992 | 30 лет | 28 | 29 | Удовлетвори-тельное, 7 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.88 | от ТК-25/1 до т. 1 ввод в дом № 5 по пер. Путепроводный. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 27,1 м. | | 2016 | 2016 | 30 лет | 4 | 10 | Удовлетвори-тельное,  24 года | Замена трубопроводов, запорной арма-туры, восстанов-ление изоляции |  |
| 5.89 | от ТК-17/1 до т.1 ввода в дом № 42 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 2,4 м | | 1998 | 1998 | 30 лет | 22 | 28 | Удовлетвори-тельное, 12 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.90 | от ТК-74/3 до т. 1 ввода в дом № 28 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду100мм; протяженность:  30 м. | | 1993 | 1993 | 30 лет | 27 | 30 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.91 | от ТК-46/5 до т.1 ввода в дом № 30 по ул.Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду500мм; протяженностью 7 м. | | 1996 | 1996 | 30 лет | 24 | 30 | Удовлетвори-тельное, 11 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.92 | от ТК-15/1 до т.1 ввода в дом № 14 по ул.Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  (бесканальная); Ду100мм; протяженность: 6,60 м. | | 1994 | 1994 | 30 лет | 24 | 31 | Удовлетвори-тельное, 12 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.93 | от ТК-4 до т.1 ввода в дом № 27 по ул.Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду80мм; протяженностью 6,9 м. | | 1993 | 1993 | 30 лет | 27 | 31 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.94 | от ТК-43/2 до т.1 ввода в дом № 33 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 65 м. | | 1999 | 1999 | 30 лет | 21 | 27 | Удовлетвори-тельное, 13 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.95 | от ТК-27/1 до т.1 ввода в дом № 13 по ул. Луначарского. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду100мм; протяженностью 19 м. | | 1997 | 1997 | 30 лет | 23 | 28 | Удовлетвори-тельное, 11 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.96 | от ТК-43/1 до т.1 ввода в дом № 31 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 10 м. | | 1989 | 1989 | 30 лет | 31 | 28 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.97 | от ТК-107 до т.1 ввода в дом № 36 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду80мм; протяженностью 4,5 м. | | 2000 | 2000 | 30 лет | 20 | 22 | Удовлетвори-тельное, 12 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.98 | от ТК-43/1 до т.1 ввода в дом № 29 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм;протяженностью 4,60 м. | | 1989 | 1989 | 30 лет | 31 | 32 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.99 | от ТК-27/1б до т.1 ввода в дом № 11 по ул. Луначарского. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду100мм; протяженностью 18,3 м. | | 1999 | 1999 | 30 лет | 21 | 20 | Удовлетвори-тельное, 13 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.100 | от ТК-43/6 до т.1 ввода в дом № 23 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 16,2 м. | | 1993 | 1993 | 30 лет | 27 | 29 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.101 | от ТК-46/2 до т.1 ввода в дом № 19 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 8,90 м. | | 2016 | 2016 | 30 лет | 2 | 5 | удовлетвори-тельное | Замена трубопроводов, запорной арма-туры, восстанов-ление изоляции |  |
| 5.102 | от ТК-107/3 до т.1 ввода в дом № 3  по  пер. Зои Космодемьянской. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду100мм; протяженность:21 м. | | 1999 | 1999 | 30 лет | 21 | 20 | Удовлетвори-тельное, 13 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.103 | от ТК-97 до т.1 ввода в дом № 3 по ул. Орджоникидзе. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду80мм; протяженностью 20 м. | | 1990 | 1990 | 30 лет | 30 | 33 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.104 | от ТК-18 до т.1 ввода в дом № 8 по ул. Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 11 м. | | 1995 | 1995 | 30 лет | 25 | 28 | Удовлетвори-тельное, 10 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.105 | от ТК-35/1 до т.1 ввода в дом № 2/7 по ул. Славы. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду100мм; протяженностью 24,6 м. | | 1999 | 1999 | 30 лет | 21 | 20 | Удовлетвори-тельное, 13 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.106 | от ТК-35/4 до т.1 ввода в дом № 2/2 по ул. Славы. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду150мм; протяженностью 27 м. | | 1999 | 1999 | 30 лет | 21 | 24 | Удовлетвори-тельное, 14 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.107 | от точки врезки в теплотрассу d=530 мм до т.2 ввода в дом № 9 по ул. Орджоникидзе. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 10,8 м. | | 1987 | 1987 | 30 лет | 33 | 34 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.108 | от т.1 точки врезки в теплотрассу (Литер 1Т) до т.2 ввода в дом № 2Б по ул. Славы. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду100мм; протяженностью 8,4 м. | | 1998 | 1998 | 30 лет | 20 | 26 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.109 | от ТК-120/2 до т.1 ввода в дом № 1 по ул. 2-ой Стройучасток. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 3,8 м. | | 1993 | 1993 | 30 лет | 27 | 28 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.110 | от ТК-120/2 до т.1 ввода в дом № 5 по ул. 2-ой Стройучасток. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная);  Ду50мм; протяженностью 2,8 м. | | 1993 | 1993 | 30 лет | 27 | 30 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.111 | от ТК-94/1б до т.1 ввода в дом № 7 по ул. Орджоникидзе. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 62,6 м. | | 1992 | 1992 | 30 лет | 28 | 31 | Удовлетвори-тельное, 7 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.112 | От ТК- 23 до т.1 ввода в дом № 1 по ул. Славы. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду100мм; протяженностью 57 м. | | 1998 | 1998 | 30 лет | 22 | 60 | Не удовлет-ворительное,  2 года |  | Необходим ремонт участка |
| 5.113 | от ТК-43/3 до т.1 ввода в дом № 27а по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяжённостью 30 м. | | 1992 | 1992 | 30 лет | 28 | 31 | Удовлетвори-тельное, 7 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.114 | от ТК-120 до т.1 ввода в дом № 3 по ул. 2-ой Стройучасток. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 5,1м | | 2016 | 2016 | 30 лет | 4 | 8 | Удовлетвори-тельное,  26 лет | Замена трубопроводов, запорной арма-туры, восстанов-ление изоляции | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.115 | от т.1 точки врезки в тепло-трассу до т.2 ввод в дом № 11А по ул. Луначарского. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду100мм; протяженность: 11,8 м. | | 1992 | 1992 | 30 лет | 28 | 32 | Удовлетвори-тельное, 7 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.116 | от ТК-26/1 до т.1 ввода в дом № 6 по пер. Зои Космодемьянской. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду80мм; протяженностью 30 м. | | 1993 | 1993 | 30 лет | 27 | 28 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.117 | от ТК-48/3 до т.1 ввода в дом № 15 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду80мм; протяженностью 7,50 м. | | 1993 | 1993 | 30 лет | 27 | 28 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.118 | от ТК-48/3 до т.1 ввода в дом № 17 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду80мм;  протяженностью 25,10 м. | | 2000 | 2000 | 30 лет | 20 | 30 | Удовлетвори-тельное, 14 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.119 | от ТК-7/6 расположенного восточнее дома № 15 по ул. Лобы-рина, до ТК 7/7 расположенного южнее школы  № 131. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду200мм  протяженность 308,15м | | 1993 | 1993 | 30 лет | 27 | 29 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.120 | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду150мм  протяженность 151м | | 1993 | 1993 | 30 лет | 27 | 29 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.121 | от ТК-35/3 до т.1 ввода в дом № 2/7А по ул. Славы | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду150мм; протяженностью 28,6 м. | | 1993 | 1993 | 30 лет | 27 | 29 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.122 | от ТК-110 до т.1 ввода в дом № 44 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  (бесканальная); Ду100мм; протяженностью 14 м. | | 1994 | 1994 | 30 лет | 26 | 30 | Удовлетвори-тельное, 9 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.123 | от ТК-15/2 до т.1 ввода в дом № 20 по ул.Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду100мм; протяженностью 87,6 м. | | 2016 | 2016 | 30 лет | 4 | 10 | Удовлетвори-тельное,  26 лет | Замена трубопроводов, запорной арма-туры, восстанов-ление изоляции | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.124 | от ТК-27/6 до т.1 ввода в дом № 1 по ул. Луначарского. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм,  протяженностью 19,85 м. | | 2017 | 2017 | 30 лет | 3 | 8 | Удовлетвори-тельное,  27 лет | Замена трубопроводов, запорной арма-туры, восстанов-ление изоляции | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.125 | от ТК-25/1 до т.1 ввода в дом № 6 по пер. Путепроводный. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 24,7 м. | | 1982 | 1982 | 30 лет | 38 | 36 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.126 | от ТК-36/4 до т.1 ввода в дом № 2А по ул. Братьев Кашириных. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду150мм; протяженностью 17,2 м. | | 1996 | 1996 | 30 лет | 24 | 28 | Удовлетвори-тельное, 11 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.127 | от ТК-48/4 до т.1 ввода в дом № 22 по ул.Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду80мм; протяженностью 9,2 м. | | 2003 | 2003 | 30 лет | 17 | 20 | Удовлетвори-тельное, 15 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.128 | от от точки врезки т.1 в теплотрассу до т.2 ввод в дом № 4 по ул. Орджоникидзе. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 10,3 м. | | 1992 | 1992 | 30 лет | 28 | 22 | Удовлетвори-тельное, 7 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.129 | от ТК-7/6 до т.1 ввода в дом № 15 по ул. Лобырина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  (бес-канальная); Ду100мм; протяженностью 18,2 м. | | 1985 | 1985 | 30 лет | 35 | 35 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.130 | от ТК-6 до т.1 ввода в дом № 25 по ул.Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  (бесканальная); Ду50мм; протяженность  30 м. | | 1988 | 1988 | 30 лет | 32 | 34 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.131 | от точки врезки т.1 в теплотрассу до т.3 ввод в дом № 2/1 по  ул. Славы. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду150мм; протяженностью 143 м. | | 1990 | 1990 | 30 лет | 30 | 29 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.132 | от ТК-114 до т.1 ввода в дом № 2 по ул. Блюхера. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду100мм; протяженностью 22,5 м. | | 1990 | 1990 | 30 лет | 30 | 31 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.133 | от точки врезки в теплотрассу в подвале дома № 2/3 по ул. Славы (т.1) до т.2 ввод в дом № 2/4 по ул. Славы | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду125мм; протяженность: 50,2 м. | | 1997 | 1997 | 30 лет | 23 | 25 | Удовлетвори-тельное, 11 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.134 | от ТК-74/6 до т.1 ввода в дом № 34 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду80мм; протяженностью 13 м. | | 1997 | 1997 | 30 лет | 23 | 25 | Удовлетвори-тельное, 11 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.135 | от точки врезки в теплотрассу по пер. Путепроводный (т.1) до т.2 ввод в дом № 4 по пер. Путепроводный. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 3,95 м. | | 1982 | 1982 | 30 лет | 38 | 38 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.136 | от ТК-36/4 до т.1, т. 2 ввода  в дом № 8  по ул. Славы. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду150мм; протяженностью 60 м. | | 1995 | 1995 | 30 лет | 25 | 27 | Удовлетвори-тельное, 9 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.137 | от ТК-43/8 до т.1 ввода в дом № 25 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 5 м. | | 1993 | 1993 | 30 лет | 27 | 28 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.138 | от ТК-94 до т.1 ввод в дом № 26 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду80мм; протяженность: 6,7 м. | | 1997 | 1997 | 30 лет | 23 | 25 | Удовлетвори-тельное, 11 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.139 | от точки врезки т.1 в теплотрассу до т.2 ввод в дом № 32 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду100мм; протяженностью 9,0 м. | | 1992 | 1992 | 30 лет | 28 | 27 | Удовлетвори-тельное, 7 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.140 | от ТК-6/1 до т.1 ввода в дом № 38 по ул.Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 5,0 м. | | 1993 | 1993 | 30 лет | 27 | 28 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.141 | от ТК-111 до т.1 ввода в дом № 48 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 42,3м. | | 2008 | 2008 | 30 лет | 12 | 18 | Удовлетвори-тельное, 18 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.142 | от ТК-74/1 до т.1 ввода в дом № 38 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженность: 1,8 м. | | 1997 | 1997 | 30 лет | 23 | 24 | Удовлетвори-тельное, 11 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | от ТК-114 до т.1 ввода в дом № 15 по ул. Орджоникидзе. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); ДУ50мм; протяженностью 41,9 м. | | 1997 | 1997 | 30 лет | 23 | 24 | Удовлетвори-тельное, 11 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.143 | от ТК-107/4 до т.1 ввода в дом № 11 по ул. Орджоникидзе. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью  2 м. | | 1988 | 1988 | 30 лет | 32 | 34 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.145 | от ТК-46/3 до т.1 ввода в дом № 1 по ул. Орджоникидзе. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 29,7 м. | | 2003 | 2003 | 30 лет | 17 | 22 | Удовлетвори-тельное, 14 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.146 | от ТК-58/2 до т.2 ввода в дом № 7 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 38,3 м. | | 1993 | 1993 | 30 лет | 27 | 26 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.147 | от ТК-17 до т.1 ввода в дом № 10 по ул.Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 11 м. | | 1992 | 1992 | 30 лет | 28 | 30 | Удовлетвори-тельное, 7 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.148 | от ТК-109 ул. Пушкина, 36 до ТК-112 ул. Пушкина ДК | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду108мм; Протяженностью 97 м. | | 1999 | 1999 | 30 лет | 21 | 27 | Удовлетвори-тельное, 12 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.149 | от ТК-84  до точки №96 ул. Луначарского, 1 | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду400мм; протяженностью 778 м. | | 2015 | 2015 | 30 лет | 5 | 9 | Удовлетвори-тельное,  25 лет | Реконструкция участка, с приме-нением тепловой изоляции из ППУ, замена запорной арматуры | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.150 | от ТК-28 ул. Пушкина, 6  до ТК-№30 ул. Пушкина, 4 | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду108мм; протяженностью 81 м. | | 2010 | 2010 | 30 лет | 10 | 15 | Удовлетвори-тельное, 20 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.151 | от ТК-163 пер. Хладопункт до пер.Хладопункт, 7 | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду100м; протяженностью 218 м. | | 2016 | 2016 | 30 лет | 4 | 5 | Удовлетвори-тельное,  26 лет | Замена трубопроводов, запорной арма-туры, восстанов-ление изоляции | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.152 | от ТК до ж.д.  ул. Ленина, 27 | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду76мм; протяженностью 30 м. | | 2016 | 2016 | 380 лет | 4 | 6 | Удовлетвори-тельное,  26 лет | Замена трубопроводов, запорной арма-туры, восстанов-ление изоляции | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.153 | от ТК дож.д. ул. Ленина ,50 | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 30 м. | | 1999 | 1999 | 30 лет | 21 | 29 | Удовлетвори-тельное, 13 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.154 | от ТК дож.д. ул. Ленина, 35 | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 40 м. | | 2008 | 2008 | 30 лет | 12 | 15 | Удовлетвори-тельное, 18 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.155 | от ТК дож.д. ул. Ленина, 13, 11 | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду100мм; протяженностью 30 м. | | 1999 | 1999 | 30 лет | 21 | 24 | Удовлетвори-тельное, 13 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.156 | от ТК дож.д. ул. Пушкина, 21, 23 | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 50 м. | | 1990 | 1990 | 30 лет | 30 | 32 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.157 | от ТК дож.д.  ул. Ленина, 9а | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду108мм; протяженностью 40 м. | | 1998 | 1998 | 30 лет | 22 | 26 | Удовлетвори-тельное, 12 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.158 | от ТК дож.д.  ул. Жданова, 1 | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду108мм; протяженностью 20 м. | | 1999 | 1999 | 30 лет | 19 | 25 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.159 | Тепловая сеть от котельной до ТК | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземная Ду700мм;  протяж-тью –  150 м., 74:08:0000000:2124 | | 1990 | 1990 | 30 лет | 30 лет | 30 | Удовлетвори-тельное, 10 лет | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |
| 5.160 | ул. Лобырина, д.7 | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду108мм;  протяж-тью - 7 м., 74:08:4702034:222 | | 1990 | 1990 | 30 лет | 21 год | 30 | Удовлетвори-тельное, 9 лет | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |
| 5.161 | Тепловая сеть внеплощадочная на базе ШЧ-8 | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду200мм;  протяж-тью - 365 м., 74:08:0000000:2120 | | 1990 | 1990 | 30 лет | 21 год | 28 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |
| 5.162 | Тепловая сеть от вокзала до поста ЭЦ (ТК-8А – ТК-8Б-3КН, ТК – 13-К1 – ТК-13А – ТК-13Б-КЖ) | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду200мм;  протяж-тью - 180 м., 74:08:0000000:2123 | | 1990 | 1990 | 30 лет | 21 год | 32 | Удовлетвори-тельное, 7 лет | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |
| 5.163 | Тепловая сеть от ТК-29/1 до базы НГЧВ  (ТК-29/1 – ТК-1) | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду200мм;  протяж-тью –  330 м., 74:08:0000000:2131 | | 1990 | 1990 | 30 лет | 21 год | 34 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |
| **Иное имущество:** | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Водогрейный котел ст.№1  марки  «КВГМ-20-150» | Производство тепловой  энергии | Давление-2,5МПа; Производитель-ность - 20 Гкал/ч  S поверхности нагрева - 523,4 м² | | 1995 | 1997 | Не менее 20 лет | 17 | 60 | Не удовлетвори-тельное,  2 года | Текущий ремонт | Требуется замена поверхностей нагрева, автоматики безопасности | 22 107 000,00 |
| 7 | Дымосос марки «ДН-17» водогрейного котла ст.№1 марки «КВГМ-20-150» | Удаление дымовых  газов | Производитель-ность – 56,6 т.м3/час,  N=55кВт,  750 об/м | | 1997 | 1997 | Не менее 20 лет | 17 | 28 | Удовлетвори-тельное,  15 лет | Текущий ремонт | -------- |
| 8 | Дутьевой вентилятор марки «ВДН-12,5» водогрейного котла ст.№1 марки «КВГМ-20-150» | Нагнетание воздуха на горелку | Производитель-ность – 26,6 т.м3/час,  N=30кВт  1000об | | 1997 | 1997 | Не менее 20 лет | 17 | 28 | Удовлетвори-тельное,  15 лет | Текущий ремонт | -------- |
| 9 | Водогрейный котел ст.№2  марки  «КВГМ-20-150» | Производство тепловой  энергии | Давление-2,5МПа; Производитель-ность - 20 Гкал/ч  S поверхности нагрева - 523,4 м² | | 1994 | 1996 | Не менее 20 лет | 18 | 70 | Не удовлетвори-тельное,  2 года | Заменен правый радиационный экран | Требуется замена топочной части, автоматики безопасности |
| 10 | Дымосос марки «ДН-17» водогрейного котла ст.№2 марки «КВГМ-20-150» | Удаление дымовых  газов | Производитель-ность – 56,6 т.м3/ч,  N= 55кВт,  750 об/м | | 1994 | 1996 | Не менее 20 лет | 18 | 30 | Удовлетвори-тельное,  15 лет | Текущий  ремонт | -------- |
| 11 | Дутьевой вентилятор марки «ВДН-12,5» водогрейного котла ст.№2 марки «КВГМ-20-150» | Нагнетание воздуха на горелку | Производитель-ность – 26,6 т.м3/час,  N=30 кВт,  1000 об/м | | 1994 | 1996 | Не менее 20 лет | 18 | 30 | Удовлетвори-тельное,  15 лет | Текущий  ремонт | -------- |
| 12 | Водогрейный котел ст.№3  марки  «КВГМ-20-150» | Производство тепловой  знергии | Давление-2,5МПа; производитель-ность - 20 Гкал/ч  S поверхности нагрева - 523,4 м² | | 2010 | 2013 | Не менее 20 лет | 0 | 0 | Удовлетвори-тельное,  20 лет | Замена  трубной  части | Автоматика безопасности частично разу-комплектована |
| 13 | Дымосос марки «ДН-17» водо-грейного котла ст.№3 марки  «КВГМ-20-150» | Удаление дымовых  газов | Производитель-ность – 56,6 т.м3/ч,  N= 55кВт,  750 об/м | | 2010 | 2013 | Не менее 20 лет | 0 | 0 | Удовлетвори-тельное,  20 лет | -------- | -------- |
| 14 | Дутьевой вентилятор марки «ВДН-12,5» водогрейного котла ст.№3 марки «КВГМ-20-150» | Нагнетание воздуха на горелку | Производитель-ность – 26,6 т.м3/час, мощ-ность электро-дв. – 30кВт,  1000 об/м | | 2010 | 2013 | Не менее 20 лет | 18 | 30 | Удовлетвори-тельное,  20 лет | -------- | -------- |
| 15 | Водогрейный котел ст.№4  марки  «КВГМ-20-150» | Производство тепловой  энергии | Давление-2,5МПа; Производитель-ность - 20 Гкал/ч  S поверхности нагрева - 523,4 м² | | 2017 | 2017 | Не менее 20 лет | 0 | 0 | Удовлетвори-тельное,  20 лет | Замена  трубной  части | Автоматика безопасности частично разу-комплектована |
| 16 | Дымосос марки «ДН-17» водогрейного котла ст.№4 марки «КВГМ-20-150» | Удаление дымовых  газов | Производитель-ность – 56,6 т.м3/час, N=555кВт,  750 об/м | | 1994 | 1994 | Не менее 20 лет | 8 | 30 | Удовлетвори-тельное,  12 | Текущий ремонт | -------- |
| 17 | Дутьевой вентилятор марки «ВДН-12,5» водогрейного котла ст.№4 марки «КВГМ-20-150» | Нагнетание воздуха на горелку | Производитель-ность– 26,6 т.м3/час,  N=30кВт,  1000 об/м, 1000 | | 2010 | 2013 | Не менее 20 лет | 18 | 30 | Удовлетвори-тельное,  20 лет | -------- | -------- |
| 18 | Паровой  котел ст.№1  марки  «ДЕ-10/14ГМ» | Производство тепловой  энергии в виде пара | Производитель-ность- 10 т/ч, рабочее давление – 1,3 МПа | | 2007 | 2007 | Не менее 20 лет | Не эксплуатировался | 30 Консервация не проводилась | Удовлетвори-тельное,  20 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | В не рабочем  состоянии, отсутствует тягодутьевоеоборудования, автоматика безопасности |
| 19 | Дымосос марки «ДН-10» парового котла ст.№1  марки  «ДЕ-10/14ГМ» | Удаление дымовых газов | Производитель-ность – 13,62 т.м3/час, мощ-ность электро-двигателя – 11кВт, 1000 об/м | | --- | --- | Не менее 20 лет | --- | ---- | Отсутствует | -------- | Отсутствует |
| 20 | Экономайзер чугунный марки «ЭБ-2-236» парового котла марки  «ДЕ-10/14ГМ» ст.№1 | Подогрев питательной  воды | S = 236 м2,  V = 0,48 м3,  Рраб = 2,5 МПа | | 2007 | 2007 | Не менее 20 лет |  | 30 | Удовлетвори-тельное,  17 лет | Текущий ремонт | -------- |
| 21 | Паровой котел марки ст.№2  марки  «ДКВР - 6,5/13» | Производство тепловой  энергии в виде пара | Производитель-ность- 6,5 т/ч, рабочее давление – 1,3 МПа | | 2013 | 2013 | Не менее 20 лет | 1 год | 5 | Удовлетвори-тельное,  20 лет |  | Требуется замена автоматики безопасности |
| 22 | Дымосос марки «ДН-10» парового котла ст.№2  марки  «ДКВР-6,5/13» | Удаление дымовых газов | Производитель-ность – 13,62 т.м3/час, мощ-ность электро-двигателя – 11кВт, 1000 об/м | | 2013 | 2013 | Не менее 20 лет | 1 год | 5 | Удовлетвори-тельное,  20 лет | -------- | -------- |
| 23 | Дутьевой вентилятор марки «ВДН-8» парового котла ст.№2 марки «ДКВР-6,5/13» | Нагнетание воздуха на горелку | Производитель-ность – 10,46 т.м3/час,  N= 15кВт,  1450 об/м | | 2008 | 2008 | Не менее 20 лет | 1 год | 5 | Удовлетвори-тельное,  20 лет | -------- | -------- |
| 24 | Экономайзер чугунный марки «ЭБ-2-236И» парового котла марки  «ДКВР-6,5/13» ст.№2 | Подогрев питательной  воды | S = 236 м2,  V = 0,48 м3,  Рраб = 2,5 МПа | | 2013 | 2013 | Не менее 20 лет | 1 год | 5 | Удовлетвори-тельное,  20 лет | Текущий ремонт | -------- |
| 25 | Паровой котел ст.№3  марки  «ДКВР 6,5-13» | Производство тепловой  энергии в виде пара | Производитель-ность- 6,5 т/ч, рабочее давление – 1,3 Мпа | | 1964 | 1964 | Не менее 20 лет | 9 лет | 10 | Удовлетвори-тельное,  15 лет | Замена трубной части в 2011 году | Требуется замена автоматики безопасности |
| 26 | Дымосос марки «ДН-10» парового котла ст.№3 марки «ДКВР-6,5/13» | Удаление дымовых газов | Производитель-ность – 13,62 т.м3/час, мощ-ность электро-191двигателя – 20кВт, 730 об/м | | 2013 | 2013 | Не менее 20 лет | 1 год | 5 | Удовлетвори-тельное,  20 лет | -------- | -------- |
| 27 | Дутьевой вентилятор марки «ВДН-8» парового котла ст.№3 марки «ДКВР-6,5/13» | Нагнетание воздуха на горелку | Производитель-ность – 6,7 т.м3/час,  N= 11 кВт,  970 об/м | | 1981 | 1981 | Не менее 20 лет | 10 лет | 25 | Удовлетвори-тельное,  20 лет | -------- | -------- |
| 28 | Экономайзер чугунный марки «ЭБ-2-236И» парового котла марки  «ДКВР-6,5/13» ст.№3 | Подогрев питательной  воды | S = 236 м2,  V = 0,48 м3,  Рраб = 2,5 МПа | | 2017 | 2017 | Не менее 20 лет | 2 года | 5 | Удовлетвори-тельное,  20 лет | \_\_\_\_\_\_ | -------- |
| 29 | Щит  управления насосами | Управление насосами |  | | 2003 | 2003 | Не менее 30 лет | 17 лет | 20 | Удовлетвори-тельное,  20 лет | -------- | --------- |
| 30 | Насос сетевой ст. №1 1Д-630-90  с электро-двигателем | Передача тепловой  энергии | Производитель-ность - 630 м³/ч, напор – 90 м.вод.ст,  N=250 кВт,  1450 об/мин. | | 2004 | 2004 | 15 лет | 16 лет | 30 | Удовлетвори-тельное, | Текущий ремонт | --------- |
| 31 | Насос сетевой ст. №2 1Д-630-90  с электро-двигателем | Передача тепловой  энергии | Производитель-ность - 630 м³/ч, напор – 90 м.вод.ст,  N=250 кВт,  1450 об/мин | | 2004 | 2004 | 15 лет | 16 лет | 30 | Удовлетвори-тельное, | Текущий ремонт | --------- |
| 32 | Насос сетевой ст. №3 1Д-630-90  с электро-двигателем | Передача тепловой  энергии | Производитель-ность - 630 м³/ч, напор – 90 м.вод.ст,  N=250 кВт,  1450 об/мин. | | 2004 | 2004 | 15 лет | 16 лет | 30 | Удовлетвори-тельное, | Текущий ремонт | --------- |
| 33 | Насос сетевой ст.№4 1Д-1600-90  с электро-двигателем | Передача тепловой  энергии | Производитель-ность - 1600 м³/ч, напор – 90 м.вод.ст,  N=630 кВт,  1450 об/мин. | | 2007 | 2007 | 15 лет | 13 лет | 30 | Удовлетвори-тельное, | Текущий ремонт | --------- |
| 34 | Насос сетевой ст.№5 1Д-1600-90  с электро-двигателем | Передача тепловой  энергии | Производитель-ность - 1600 м³/ч, напор – 90 м.вод.ст,  N=630 кВт,  1470 об/мин. | | 2007 | 2007 | 15 лет | 13 лет | 30 | Удовлетвори-тельное, | Текущий ремонт | --------- |
| 35 | Насос подпи-точный ст.№1  К80-50-200  с электро-двигателем | Подпитка тепловых  сетей | Производитель-ность- 50 м³/ч, напор – 50 м.вод.ст,  N=15 кВт,  2940 об/м. | | 2007 | 2007 | 10 лет | 2,5 года | 30 | Удовлетвори-тельное,  15 лет | Текущий ремонт | --------- |
| 36 | Насос подпи-точный ст.№2  К80-50-200  с электро-двигателем | Подпитка тепловых  сетей | Производитель-ность- 50 м³/ч, напор – 50 м.вод.ст,  N=15 кВт,  2940 об/м. | | 2007 | 2007 | 10 лет | 2,5 года | 30 | Удовлетвори-тельное,  15 лет | Текущий ремонт | --------- |
| 37 | Насос подпи-точный ст.№3  К80-50-200  с электро-двигателем | Подпитка тепловых  сетей | Производитель-ность- 50 м³/ч, напор – 50 м.вод.ст,  N=15 кВт,  2940 об/м. | | 2007 | 2007 | 10 лет | 2,5 года | 30 | Удовлетвори-тельное,  15 лет | Текущий ремонт | --------- |
| 38 | Насос питательный ст.№1 на паровой котел  ЦНС-13-140  с электро-двигателем | Подпитка парового  котла | Производитель-ность- 13 м³/ч, напор – 140 м.вод.ст,  N=15 кВт,  2930 об/м | | 2014 | 2014 | 10 лет | 2 года | 15 | Не удовлетвори-тельное,  8 лет | Текущий ремонт | В не рабочем состоянии |
| 39 | Насос питательный ст.№2  1ЦНСг- 38-154 | Подпитка парового  котла | Производитель-ность- 38 м³/ч, напор – 154 м.вод.ст,  N=30 кВт,  2940 об/м | | 2014 | 2014 | 15 лет | 2 года | 5 | Удовлетвори-тельное,  15 лет | Текущий ремонт | --------- |
| 40 | Насос питательный ст.№3 на паровой котел  ЦНГС-60-132  с электро-двигателем | Подпитка парового  котла | Производитель-ность- 60 м³/ч, напор – 132 м.вод.ст,  N= 37 кВт,  2940 об/м. | | 2004 | 2004 | 10 лет | 7 лет | 20 | Удовлетвори-тельное,  10 лет | Текущий ремонт | --------- |
| 41 | Насос опресовочный  ЦНГС-60-99  с электро-двигателем | Для  проведения гидравлических испытаний | Производитель-ность- 60 м³/ч, напор – 132 м.вод.ст,  N= 37 кВт,  2940 об/м. | | 1999 | 1999 | 10 лет | 1 год | 20 | Удовлетвори-тельное,  15 лет | Текущий ремонт | --------- |
| 42 | Теплообменник (паровой) ст.№1 марки  «ПП1-53-7-11» | Подогрев  сетевой  воды | S = 53,9 м2  Ру=1,9 МПа | | 2012 | 2012 | 15 лет | 8 лет | 10 | Удовлетвори-тельное,  14 лет | Замена трубной системы в 2016г. | ---------- |
| 43 | Сетевой насос ст.№1 марка «1Д315-71а» с электродвигателем | Передача тепловой  энергии | Производитель-ность- 300 м³/ч, напор – 62 м.вод.ст, N=110 кВт, 2955 об/м | | 2010 | 2010 | 15 лет | 10 лет | 10 | Удовлетвори-тельное,  14 лет | --------- | ---------- |
| 44 | Теплообменник (паровой) ст.№2 марки  «ПП1-53-7-11» | Подогрев  сетевой  воды | S = 53,9 м2  Ру=1,9 МПа | | 2012 | 2012 | 15 лет | 8 лет | 10 | Удовлетвори-тельное,  14 лет | Замена трубной системы в 2016г. | ---------- |
| 45 | Сетевой насос ст.№2 марка «1Д315-71» с электродвигателем | Передача тепловой  энергии | Производитель-ность- 315 м³/ч, напор – 71 м.вод.ст, N=110 кВт, 2955 об/м | | 2010 | 2010 | 15 лет | 10 лет | 10 | Удовлетвори-тельное,  14 лет | --------- | ---------- |
| 46 | Теплообменник (водоводяной) ст.№ 1 | Подогрев исходной  воды | Ду150мм,  L=3м,  8 секций | | 1994 | 1994 | 15 лет | 26 | 20 | Удовлетвори-тельное,  10 лет | Текущий ремонт | ---------- |
| 47 | Насос сырой воды  КМ 100-80-160 с электродвигателем  ст.№1 | Подача  исходной  воды | Производитель-ность -100 м3/ч,  напор 32 м,вод.ст.  N= 15 кВт, 2940об/мин | | 2009 | 2009 | 10 лет | 5 лет | 10 | Удовлетвори-тельное,  8 лет | Текущий ремонт | --------- |
| 48 | Насос сырой воды  КМ 100-80-160 с электродвигателем  ст.№2 | Подача  исходной  воды | Производитель-ность -100 м3/ч,  напор 32 м,вод.ст.  N= 15 кВт, 2940об/мин | | 2009 | 2009 | 10 лет | 5 лет | 10 | Удовлетвори-тельное,  8 лет | Текущий ремонт | --------- |
| 49 | Конденсатный насос ст.№1 марки  Кс-12-50.  (летний) | Перекачка конденсата | Производитель-ность -12 м3/ч,  напор 50 м,вод.ст.  N= 5,5 кВт, 2900об/мин | | 1998 | 1998 | 15 лет | 6 лет | 10 | Удовлетвори-тельное,  8 лет | Текущий ремонт | --------- |
| 50 | Конденсатный насос ст.№1 марки  Кс-12-50.  (летний) | Перекачка конденсата | Производитель-ность -12 м3/ч,  напор 50 м,вод.ст.  N= 5,5 кВт, 2900об/мин | | 2001 | 2001 | 10 лет | 5 лет | 10 | Удовлетвори-тельное,  8 лет | Текущий ремонт | --------- |
| 51 | Солевой насос ст.№1 марки  ХВП Х-65-50-125Д | Перекачка солевого  раствора | Производитель-ность -25 м3/ч,  напор 32 м,вод.ст.  N= 5,5 кВт, 2900об/мин | | 2010 | 2010 | 10 лет | 5 лет | 60 | Не удовлетвори-тельное,  2 года | Текущий ремонт | Физический износ, требуется замена |
| 52 | Солевой насос ст.№2 марки  ХВП Х-65-50-125Д | Перекачка солевого  раствора | Производитель-ность -25 м3/ч,  напор 32 м,вод.ст.  N= 5,5 кВт, 2900об/мин | | 2013 | 2013 | 10 лет | 4 года | 40 | Не удовлетвори-тельное,  3 года | Текущий ремонт | Физический износ, требуется замена |
| 53 | Солевой насос ст.№3 марки  ХВП Х-65-50-125Д | Перекачка солевого  раствора | Производитель-ность -25 м3/ч,  напор 32 м,вод.ст.  N= 5,5 кВт, 2900об/мин | | 2004 | 2004 | 10 лет | 5 лет | 30 | Не удовлетвори-тельное,  5 лет | Текущий ремонт | Физический износ, требуется замена |
| 54 | Солевой бак  ст.№1 | Хранение соле-вого раствора | Металлический  V= 5м3 | | 2015 | 2015 | 10 лет | 5 | 25 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | Текущий ремонт | --------- |
| 55 | Солевой бак  ст.№2 | Хранение соле-вого раствора | Металлический  V= 5м3 | | 2015 | 2015 | 10 лет | 5 | 25 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | Текущий ремонт | --------- |
| 56 | Конденсатный бак ст.№1 | Сбор  конденсата | Металлический  V= 8м3 | | 1960 | 1960 | 10 лет | 60 | 80 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | Проведение сварочных работ для устранения течи на корпусе | --------- |
| 57 | Бак-расширитель непрерывной продувки ст.№ | Для использо-ваниянепре-рывной продувки | Металлический  V= 50м3 | | 1960 | 1960 | 20 лет | 60 | 80 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | Проведение сварочных работ для устранения течи на корпусе | --------- |
| 58 | Узел учета  природного газа (на зимней ветке) | Коммерческий  учет  природного  газа | ТЭКОН-17,  датчик давления «Метран» тер-мопреобразова-тель, сопротив-ления «ТС»  расходомер ДРГ.М-5000 | | 2003 | 2003 | 12 лет | 10 лет | 40 | Удовлетвори-тельное,  5 лет | Госповерка по техническому паспорту | --------- |
| 59 | Узел учета  природного газа (на летней ветке) | Коммерческий  учет  природного  газа | датчик давления «Метран» тер-мопреобразова-тель, сопротив-ления «ТС»  расходомер ДРГ.М-400 | | 2011 | 2003 | 12 лет | 10 лет | 40 | Удовлетвори-тельное,  5 лет | Госповерка по техническому паспорту | --------- |
| 60 | АСКУ ТЭР | Автоматизирован-ная система комп-лексного учета  топливно-энерге-тических ресурсов |  | | 2015 | 2015 | 15 лет | 5 лет | 50 | Не удовлетвори-тельное,  10 лет | ---- | Разукомп-лектована |
| 61 | Узел учета  пара  (лок.депо) | Коммерческий учет пара | РМ-5 ПГ тепло-счетчик «КМ-9»,  датчик давления «ИД», термопре-образователь соп-ротивления ТС-Б | | 2007 | 2007 | 10 лет | 12 | 60 | Не удовлетворительное | Госповерка по техническому паспорту | Разукомплектован |
| 62 | Узел учета  пара  (бойлерная установка) | Коммерческий учет пара | РМ-5 ПГ тепло-счетчик «КМ-9»,  датчик давления «ИД», термопре-образователь соп-ротивления ТС-Б | | 2008 | 2008 | 10 лет | 12 | 60 | Удовлетворительное, 3 года | Госповерка по техническому паспорту | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 63 | Комплекс учета и обработки параметров водопотребления | Учет и обработка параметров водопотребления | РМ-5  № 600 | | 2011 | 2011 | 10 лет | 9 | 50 | Удовлетворительное, 1 год | Госповерка по техническому паспорту | \_\_\_\_\_\_ |
| 64 | Металлическая дымовая труба  (отопительный период) | Отведение дымо-вых газов от водогрейных котлов | Высота - 60 м, Диаметр – 1,7м, 74:08:0000000:1708 | | 1999 | 1999 | Не менее 30 лет | 13 лет | 30 | 20 лет | Лакокрасочное покрытие ствола | \_\_\_\_\_ |
| 65 | Кирпичная дымовая труба (круглогодично) | Отведение дымовых  газов от паровых котлов | Высота – 44,5 м  Диаметр – 2,5м | | 1963 | 1963 | Не менее 30 лет | 57 лет | 70 | Не удовлет-ворительное,  2 года | Текущий ремонт отмостки, техобс-ледование в 2019г. | Капитальный ремонт |
| 66 | Сигнализатор СОУ-1 ( 4 шт) | Сигнализатор загазованности |  | | 2003 | 2003 | 15 лет | 17 лет | 100 | 0 | Поверка | В нерабочем состоянии |
| 67 | Фильтр-Nа-катио-нитовый марки  ФИПиА (1-а, 2-а ступень 1,4-0,6) – 8 шт | Химическая очистка  исходной  воды | Ду1400мм  Давление – 0,6МПа | | 1964 | 1964 | Не менее 20 лет | 56 лет | 80 | Не удовлетво-рительное, 3 года | Проведение сварочных работ по устранению течи на корпусе | Требуется замена фильтров и катионита |
| 68 | Стационарный газоанализатор  МАКС- С- 5М (4шт) | Определение загазованности |  | | 2016 | 2016 | Не менее 10 лет | 4 | 40 | Удовлетворительное, 6 лет | Госповерка по техническому паспорту | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 69 | Станция управления НКУ 331-90 - 4шт | Управление электродвигате-лями, частотное регулирование |  | | 2007-2шт.,  2008  2010 | 2007-2шт., 2008, 2010 | Не менее 10 лет | 13, 12,10 | 60 | Удовлетворительное | Техническое обслуживание | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 70 | Металлическая емкость | Хранение подпиточной  воды | V=25 м3 | | 1964 | 1964 | Не менее 30 лет | 56 лет | 35 | 15 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 71 | Металлическая емкость ст.№1 | Хранение химочищенной воды | V=400 м3 | | 1994 | 1994 | Не менее 30 лет | 26 лет | 35 | Неудовлетво-рительное,  10 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | Восстановление тепловой изоляции |
| 72 | Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения | Предупреждение возникновения пожарной безопасности |  | | 2015 | 2015 | Не менее 10 лет | 5 лет | 10 | 10 лет | Обслуживается специализирован-ной организацией | \_\_\_\_\_\_\_ |

**Расчет фактического показателя надежности котельной, определяемого количеством нарушений подачи тепловой энергии, теплоносителя в расчете на единицу тепловой мощности источника тепловой энергии**

Фактическое значение показателя надежности объектов теплоснабжения, определяемого количеством нарушений подачи тепловой энергии, теплоносителя в расчете на единицу тепловой мощности источника тепловой энергии теплоснабжающей организации определяется в соответствии с пунктом 35 Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16 мая 2014 г. №452

**Р**n ист от**= N**n ист от**/M,** где:

**N**n ист от - количество прекращений подачи тепловой энергии, зафиксированное на границе балансовой принадлежности сторон договора, причиной которых явились технологические нарушения на источниках тепловой энергии. В случае если у организации установлены приборы учета на источниках тепловой энергии, при определении фактического количества прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя используются данные таких приборов учета.

**M** - суммарная располагаемая мощность источников тепловой энергии, Гкал/час.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Фактическое кол-во прекращений подачи тепловой энергии за 2019 год, причиной которых явились технолог. нарушения на источниках тепловой энергии | Период | Общая мощность источников тепловой энергии в году, соответствующем году | Фактический показатель надежности объектов теплоснабжения, определяемый кол-вом прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | Плановый показатель надежности объектов теплоснабжения, определяемый кол-вом прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии |
| Nn ист | М ,Гкал/ч | Рn ист(факт) | Р n ист (план) |
| 0 | 2019 | 92,4 | 0 | 0 |

**Расчет критериев надежности теплоснабжения**

**Показатель надежности электроснабжения источников тепла (Кэ)** характеризуется наличием или отсутствием резервного электропитания:

• при наличии резервного электроснабжения Кэ = 1,0;

• при отсутствии резервного электроснабжения при мощности источника тепловой энергии (92,4 Гкал/ч):

до 5,0 - Кэ = 0,8;

5,0 – 20 - Кэ = 0,7;

свыше 20 - Кэ = 0,6.

***На котельной отсутствует резервное электропитание. Кэ = 1,0;***

**Показатель надежности водоснабжения источников тепла (Кв)** характеризуется наличием или отсутствием резервного водоснабжения:

• при наличии резервного водоснабжения Кв = 1,0;

• при отсутствии резервного водоснабжения при мощности источника тепловой энергии (92,4 Гкал/ч):

до 5,0 - Кв = 0,8;

5,0 – 20 - Кв = 0,7;

свыше 20 - Кв = 0,6.

***Резервное водоснабжение на котельной отсутствует. Кв = 1,0;***

**Показатель надежности топливоснабжения источников тепла (Кт)** характеризуется наличием или отсутствием резервного топливоснабжения:

• при наличии резервного топлива Кт = 1,0;

• при отсутствии резервного топлива при мощности источника тепловой энергии (92,4 Гкал/ч):

до 5,0 - Кт = 1,0;

5,0 – 20 - Кт = 0,7; свыше 20 - Кт = 0,5.

***Резервное топливоснабжение на котельной отсутствует. Кт = 0,5***

**Показатель соответствия тепловой мощности источников тепла и пропускной способности тепловых сетей фактическим тепловым нагрузкам потребителей** (Кб).

Величина этого показателя определяется размером дефицита (%):

до 10 - Кб = 1,0;

10 – 20 - Кб = 0,8;

20 – 30 - Кб - 0,6;

свыше 30 - Кб = 0,3.

***Дефицит тепловой мощности источника тепла отсутствует Кб = 1,0;***

**Показатель уровня резервирования** (Кр) источников тепла и элементов тепловой сети, характеризуемый отношением резервируемой фактической тепловой нагрузки к фактической тепловой нагрузке (%) системы теплоснабжения, подлежащей резервированию:

90 – 100 - Кр = 1,0;

70 – 90 - Кр = 0,7;

50 – 70 - Кр = 0,5;

30 – 50 - Кр = 0,3;

менее 30 - Кр = 0,2.

***На котельной показатель уровня резервирования равен 1,0;***

**Показатель технического состояния тепловых сетей** (Кс), характеризуемый долей ветхих, подлежащих замене (%) трубопроводов:

до 10 - Кс = 1,0;

10 – 20 - Кс = 0,8;

20 – 30 - Кс = 0,6;

свыше 30 - Кс = 0,5.

***Протяженность ветхих трубопроводов на котельной, подлежащих замене, не превышает 10-20%. Кс =0,8;***

**Показатель интенсивности отказов тепловых сетей**(Котк), характеризуемый количеством вынужденных отключений участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям, вызванным отказом и его устранением за последние три года

**Иотк = nотк/(3\*S) [1/(км\*год)],**

где nотк - количество отказов за последние три года;

S- протяженность тепловой сети данной системы теплоснабжения [км].

В зависимости от интенсивности отказов (Иотк) определяется показатель надежности (Котк)

до 0,5 - Котк = 1,0;

0,5 - 0,8 - Котк = 0,8;

0,8 - 1,2 - Котк = 0,6;

свыше 1,2 - Котк = 0,5;

***Отказов и вынужденных отключений участков тепловой сети за последние 3 года не выявлено. Котк = 1,0***

**Показатель относительного недоотпуска тепла (**Кнед) в результате аварий и инцидентов определяется по формуле:

**Qнед = Qав/Qфакт\*100 [%]**

где Qав - аварийный недоотпуск тепла за последние 3 года;

Qфакт - фактический отпуск тепла системой теплоснабжения за последние три года.

В зависимости от величины недоотпуска тепла (Qнед) определяется показатель надежности (Кнед)

до 0,1 - Кнед = 1,0;

0,1 - 0,3 - Кнед = 0,8;

0,3 - 0,5 - Кнед = 0,6;

свыше 0,5 - Кнед = 0,5.

***Недоотпуска тепла 0,1 – 0,3. Кнед = 0,8;***

**Показатель качества теплоснабжения** (Кж), характеризуемый количеством жалоб потребителей тепла на нарушение качества теплоснабжения.

**Ж = Джал/ Дсумм\*100 [%]**

где Дсумм - количество зданий, снабжающихся теплом от системы теплоснабжения;

Джал - количество зданий, по которым поступили жалобы на работу системы теплоснабжения.

В зависимости от рассчитанного коэффициента (Ж) определяется показатель надежности (Кж)

до 0,2 - Кж = 1,0;

0,2 – 0,5 - Кж = 0,8;

0,5 – 0,8 - Кж = 0,6;

свыше 0,8 - Кж = 0,4.

***Жалоб на качество теплоснабжения за последние три года - 0,2 – 0,5 Кж = 0,8;***

**Показатель надежности конкретной системы теплоснабжения (Кнад)** определяется как средний по частным показателям Кэ, Кв, Кт, Кб, Кр и Кс:

,

где n - число показателей, учтенных в числителе.

Кж= (1,0 + 1,0 + 0,5 + 1,0 + 1,0 + 0,8 + 1,0 + 0,8 + 0,8)/9 = **0,88**

**Оценка надежности систем теплоснабжения**

В зависимости от полученных показателей надежности системы теплоснабжения с точки зрения надежности могут быть оценены как:

**• высоконадежные - более 0,9;**

**• надежные - 0,75 - 0,89;**

**• малонадежные - 0,5 - 0,74;**

**• ненадежные - менее 0,5.**

**Показатель надежности системы теплоснабжения котельной составляет - 0,88. Система может быть оценена как - надежная.**

  Технический отчет по результатам обследования теплоэнергетического комплекса, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Карталы, д б/н

составлен на основании:

1. «Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей, утверждена Приказом Минстроя России от 21.08.2015г. №606/пр, зарегистрирована в Минюсте России 20.01.2016г. №40656.
2. «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденные Приказом Минэнерго России от 24.03.2003г. №115, зарегистрированы в Минюсте России 02.04.2003г. №4358.

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Субъект РФ:**

**Челябинская область**

454089, г.Челябинск, ул.Цвиллинга, 27

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

**Концедент:**

**Администрация Карталинского городского поселения Челябинской области**

ИНН/КПП 7407008408/ 745801001

Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, отделение Челябинск г. Челябинск ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ УФК по Челябинской области (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**Глава Карталинского городского поселения Челябинской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

**Концессионер:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

Приложение №2

к Соглашению

Форма

Акт приема-передачи объектов Соглашения

Администрация Карталинского городского поселения Челябинской области, в лице Главы Карталинского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Концедент, в соответствии с условиями Соглашения от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года передает, а

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Концессионер, принимает во владение и пользование объект Соглашения и иное имущество в следующем составе:

Перечень объектов Соглашения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта концессионного соглашения | Техническое состояние | Оценочная стоимость руб. |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Перечень иного имущества:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование иного имущества: | Техническое состояние | Оценочная стоимость руб. |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Сторонами Соглашения выступают Концедент, Концессионер и Субъект РФ. Имущество осмотрено, претензий по техническому состоянию не имеется.

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:**  **Администрация Карталинского городского поселения**  **Глава Карталинского городского поселения**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** | **Концессионер:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** |

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Субъект РФ:**

**Челябинская область**

454089, г.Челябинск, ул.Цвиллинга, 27

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

**Концедент:**

**Администрация Карталинского городского поселения Челябинской области**

ИНН/КПП 7407008408/ 745801001

Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, отделение Челябинск г. Челябинск ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ УФК по Челябинской области (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**Глава Карталинского городского поселения Челябинской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

**Концессионер:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

Приложение №3

к Соглашению

**Мероприятия по улучшению технологического состояния объекта Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Наименование мероприятия | Дата выполнения мероприятия | Стоимость  мероприятия, тыс.руб  (без НДС) | Технические характеристики объекта  (замена оборудования) | |
| до реализации | после реализации |
| Тепловые сети  расположенные  по адресу:  Челябинская область,  г. Карталы, ул. Пушкина, 45К | Реконструкция участка тепловой сети от ТК - 121 ж.д.  ул. Славы, 2а до ТК - 123 КГБ (канальная прокладка) | **2022 год** | **2 717** | Ду150мм,  протяженностью 195 м;  Ду200мм,  протяженностью  30 м  смотри п.129 выше | Ду150мм,  протяженностью 195 м;  Ду200мм,  протяженностью  30 м |
| Реконструкция участка тепловой сети от ж.д. №2в Славы, до ТК-138 ж.д. ул. Славы,2/3 (бесканальная) | **2022 год** | **4 062** | Ду200мм,  протяженностью 255м  смотри п. 101 выше | Ду200мм,  протяженностью 255м |
| Реконструкция участка тепловой сети от ТК-66 ул. Ленина, 9а до ТК-2 ул. Пушкина,12 (канальная) | **2022 год** | **5 326** | Ду400мм,  протяженностью 150м  смотри п. 92 выше | Ду400мм,  протяженностью 150м |
| Котельная,  расположенная по адресу Челябинская область,  Центральная часть  г. Карталы | Техническое перевооружение (реконструкция) котельной «Районная» с заменой 2-х водогрейных котлов марки «КВГМ-20/150», заменой автоматики управления паровых и водогрейных котлов, замена насосного и тягодутьевого оборудования с установкой частотных преобразователей, замена оборудования химводоподготовки, ремонт дымоотводящих устройств. | **2022 год**  **2023 год**  **2024 год**  **2025 год**  **2026 год** | **20 000**  **45 000**  **15 000**  **15 000**  **5 000** | См.п.п. 5, 8, 11, 14, 17, 20, 24,50, 51, 52, 64, 66 Приложения №5 к Соглашению | **-** |
|  | **ИТОГО:** | **За период 2022 – 2026 г.** | **112 105** | - | - |

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Субъект РФ:**

**Челябинская область**

454089, г.Челябинск, ул.Цвиллинга, 27

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

**Концедент:**

**Администрация Карталинского городского поселения Челябинской области**

ИНН/КПП 7407008408/ 745801001

Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, отделение Челябинск г. Челябинск ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ УФК по Челябинской области (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**Глава Карталинского городского поселения Челябинской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

**Концессионер:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

Приложение №4

к Соглашению

Предельный объем инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях модернизации и реконструкции объекта Соглашения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наменование мероприятия | 2022 год  (тыс.руб. НДС не предусмотрен) | 2023 год  (тыс.руб. НДС не предусмотрен) | 2024 год  (тыс.руб. НДС не предусмотрен) | 2025 год  (тыс.руб. НДС не предусмотрен) | 2026 год  (тыс.руб. НДС не предусмотрен) |
| Реконструкция участка тепловой сети от ТК - 121 ж.д.  ул. Славы, 2а до ТК - 123 КГБ (канальная прокладка) | 2717,00 | - | - | - | - |
| Реконструкция участка тепловой сети от ж.д. №2в Славы, до ТК-138 ж.д. ул. Славы,2/3 (бесканальная) | 4062,00 | - | - | - | - |
| Реконструкция участка тепловой сети от ТК-66 ул. Ленина, 9а до ТК-2 ул. Пушкина,12 (канальная) | 5326,00 | - | - | - | - |
| Техническое перевооружение (реконструкция) котельной «Районная» с заменой 2-х водогрейных котлов марки «КВГМ-20/150», заменой автоматики управления паровых и водогрейных котлов, замена насосного и тягодутьевого оборудования с установкой частотных преобразователей, замена оборудования химводоподготовки, ремонт дымо-отводящих устройств. | 20000,00 | 45000,00 | 15000,00 | 15000,00 | 5000,00 |
| Итого | 32105,00 | 45000,00 | 15000,00 | 15000,00 | 5000,00 |

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Субъект РФ:**

**Челябинская область**

454089, г.Челябинск, ул.Цвиллинга, 27

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

**Концедент:**

**Администрация Карталинского городского поселения Челябинской области**

ИНН/КПП 7407008408/ 745801001

Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, отделение Челябинск г. Челябинск ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ УФК по Челябинской области (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**Глава Карталинского городского поселения Челябинской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

**Концессионер:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

Приложение №5

к Соглашению

**Отчет о результатах технического обследования теплоэнергетического комплекса, расположенного**

**по адресу: Челябинская область, Карталинский муниципальный район, г. Карталы, д б/н**

**1.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

Котельная расположена по ул. Пушкинав г. Карталы, отапливает объекты социальной сферы, жилые дома и юридические лица. Топливом для котельной является природный газ, резервное топливо - топочный мазут. Резервное топливное хозяйство находится в не рабочем состоянии, полностью разукомплектовано.

В котельной установлены 4 (четыре) водогрейных котла марки «КВГМ-20-150» (мощностью 20 Гкал/час каждый), два паровых котла марки «ДКВР – 6,5/13» (мощностью 3,5 Гкал/час каждый) и паровой котел марки «ДЕ-10/14ГМ» (мощностью 5,39 Гкал/час).

Котельная работает круглогодично:

- в осенне-зимнем периоде (октябрь – апрель месяц) на нужды отопления, горячего водоснабжения - 2 (два) водогрейных котла марки «КВГМ-20-150», в холодную пятидневку - 3 (три) водогрейных котла марки «КВГМ-20-150», технологические нужды (пар) локомотивного депо, ВРК (вагонно-ремонтная компания) ОАО «РЖД» и городской бани – 1 (один) паровой котел марки «ДКВР – 6,5/13».

- в летний период (май – сентябрь месяц) на нужды горячего водоснабжения, технологические нужды (пар) локомотивного депо и ВРК ОАО «РЖД», городской бани – 1 (один) паровой котел марки «ДКВР – 6,5/13».

Установленная максимальная мощность котельной составляет – 92,4 Гкал/час, максимально подключенная нагрузка – 35,2 Гкал/час по горячей воде, по пару:

- локомотивное депо – 1,3 тн/час (0,7 Гкал/час) ;

- ВРК - 0,83 тн/час (0,45 Гкал/час);

- городская баня – 0,29 тн/час (0,16 Гкал/час).

Техническая возможность обеспечения теплоснабжения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством присутствует.

В качестве водоподготовительной исходной воды установки используется Na-катионирование производительностью – 17 тн/час. Система деаэрации в не рабочем состоянии, деаэраторы используются в качестве подпиточных емкостей.

Теплотрасса и паропроводы от «Районной» котельной предназначены для транспортирования и распределения тепловой энергия в виде горячей воды для нужд отопления, горячего водоснабжения потребителям объектов социальной сферы, жилых многоквартирных домов и прочих объектов, паропроводы предназначены для транспортирования и распределения тепловой энергия в виде пара для технологических нужд Локомотивного депо ОАО «РЖД» и городской бани

Система централизованного теплоснабжения по отоплению и ГВС – закрытая, 2-х трубная.

Система на технологические нужды – однотрубная, без системы сбора и возврата конденсата.

Температурный график работы котельной и тепловых сетей 95 - 70ºС.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Назначение объекта | Техническая  характеристика объекта | Год строи-тельстваобъек-та | Год ввода в эксп-луата-циюобъек-та | Нор-матив-ный срок эксплуатации | Факти-ческий срок эксп-луата-ции объекта | Износ объекта, % | Техническое состояние объекта, зак-лючение оста-точный срок  дальнейшей эксплуатации | Перечень проведенных работ по ремонту, реконструкции и модернизации объекта | Описание выявленных  дефектов и нарушений при  обследовании объекта |
| 1. | Здание  котельной | Размещение  основного и вспомогательного оборудования котельной | Кирпичное, частично железобетонное  S=1370,6 м2, мягкая кровля, 74:08:0000000:1712 | 1960 | 1960 | Не менее 30 лет | 60 | 35 | Удовлетвори-тельное,  25 лет | Текущий  ремонт  здания | Требуется ремонт кровли,  восстановление остекления, косметический ремонт внутри здания котельной |
| 2. | Здание-пристрой  к котельной | Размещение  вспомогательного оборудования котельной | Кирпичное,  S=1647,1 м2, мягкая кровля, 74:08:0000000:1714 | 1994 | 1994 | Не менее 30 лет | 26 | 15 | Удовлетвори-тельное,  30 лет | Текущий  ремонт  здания | Требуется  ремонт  кровли |
| 3. | Здание-Солевое хозяйство | Приготовление раствора соли | Кирпичное,  S=65,3 м2, 74:08:0000000:2201 | 1960 | 1960 | Не менее 30 лет | 60 | 15 | Удовлетвори-тельное,  30 лет | Текущий  ремонт  здания | \_\_\_\_\_\_ |
| 4. | Сооружение – ограждение котельной |  | Железобетонное, протяженностью – 175,7 м.,  74:08:0000000:2340 | 1994 | 1994 | Не менее 30 лет | 26 | 15 | Удовлетвори-тельное,  30 лет | ------- | \_\_\_\_\_\_ |
| 5. | Водогрейный котел ст.№1  марки  «КВГМ-20-150» | Производство тепловой  энергии | Давление-2,5МПа; Производитель-ность - 20 Гкал/ч  S поверхности нагрева - 523,4 м² | 1995 | 1997 | Не менее 20 лет | 17 | 60 | Не удовлетвори-тельное,  2 года | Текущий ремонт | Требуется замена поверхностей наг-рева, автоматики безопасности |
| 6. | Дымосос марки «ДН-17» водогрейного котла ст.№1 марки «КВГМ-20-150» | Удаление дымовых  газов | Производитель-ность – 56,6 т.м3/час,  N=55кВт,  750 об/м | 1997 | 1997 | Не менее 20 лет | 17 | 28 | Удовлетвори-тельное,  15 лет | Текущий ремонт | -------- |
| 7. | Дутьевой вентилятор марки «ВДН-12,5» водогрейного котла ст.№1 марки «КВГМ-20-150» | Нагнетание воздуха на горелку | Производитель-ность – 26,6 т.м3/час,  N=30кВт  1000об | 1997 | 1997 | Не менее 20 лет | 17 | 28 | Удовлетвори-тельное,  15 лет | Текущий ремонт | -------- |
| 8. | Водогрейный котел ст.№2  марки  «КВГМ-20-150» | Производство тепловой  энергии | Давление-2,5МПа; Производитель-ность - 20 Гкал/ч  S поверхности нагрева - 523,4 м² | 1994 | 1996 | Не менее 20 лет | 18 | 70 | Не удовлетвори-тельное,  2 года | Заменен правый радиационный экран | Требуется замена топочной части, автоматики безопасности |
| 9. | Дымосос марки «ДН-17» водогрейного котла ст.№2 марки «КВГМ-20-150» | Удаление дымовых  газов | Производитель-ность – 56,6 т.м3/ч,  N= 55кВт,  750 об/м | 1994 | 1996 | Не менее 20 лет | 18 | 30 | Удовлетвори-тельное,  15 лет | Текущий  ремонт | -------- |
| 10. | Дутьевой вентилятор марки «ВДН-12,5» водогрейного котла ст.№2 марки «КВГМ-20-150» | Нагнетание воздуха на горелку | Производитель-ность – 26,6 т.м3/час,  N=30 кВт,  1000 об/м | 1994 | 1996 | Не менее 20 лет | 18 | 30 | Удовлетвори-тельное,  15 лет | Текущий  ремонт | -------- |
| 11. | Водогрейный котел ст.№3  марки  «КВГМ-20-150» | Производство тепловой  знергии | Давление-2,5МПа; производитель-ность - 20 Гкал/ч  S поверхности нагрева - 523,4 м² | 2010 | 2013 | Не менее 20 лет | 0 | 0 | Удовлетвори-тельное,  20 лет | Замена  трубной  части | Автоматика безопасности частично разу-комплектована |
| 12. | Дымосос марки «ДН-17» водо-грейного котла ст.№3 марки  «КВГМ-20-150» | Удаление дымовых  газов | Производитель-ность – 56,6 т.м3/ч,  N= 55кВт,  750 об/м | 2010 | 2013 | Не менее 20 лет | 0 | 0 | Удовлетвори-тельное,  20 лет | -------- | -------- |
| 13. | Дутьевой вентилятор марки «ВДН-12,5» водогрейного котла ст.№3 марки «КВГМ-20-150» | Нагнетание воздуха на горелку | Производитель-ность – 26,6 т.м3/час, мощ-ность электро-дв. – 30кВт,  1000 об/м | 2010 | 2013 | Не менее 20 лет | 18 | 30 | Удовлетвори-тельное,  20 лет | -------- | -------- |
| 14. | Водогрейный котел ст.№4  марки  «КВГМ-20-150» | Производство тепловой  энергии | Давление-2,5МПа; Производитель-ность - 20 Гкал/ч  S поверхности нагрева - 523,4 м² | 2017 | 2017 | Не менее 20 лет | 0 | 0 | Удовлетвори-тельное,  20 лет | Замена  трубной  части | Автоматика безопасности частично разу-комплектована |
| 15. | Дымосос марки «ДН-17» водогрейного котла ст.№4 марки «КВГМ-20-150» | Удаление дымовых  газов | Производитель-ность – 56,6 т.м3/час, N=555кВт,  750 об/м | 1994 | 1994 | Не менее 20 лет | 8 | 30 | Удовлетвори-тельное,  12 | Текущий ремонт | -------- |
| 16. | Дутьевой вентилятор марки «ВДН-12,5» водогрейного котла ст.№4 марки «КВГМ-20-150» | Нагнетание воздуха на горелку | Производитель-ность – 26,6 т.м3/час,  N=30кВт,  1000 об/м, 1000 | 2010 | 2013 | Не менее 20 лет | 18 | 30 | Удовлетвори-тельное,  20 лет | -------- | -------- |
| 17. | Паровой  котел ст.№1  марки  «ДЕ-10/14ГМ» | Производство тепловой  энергии в виде пара | Производитель-ность - 10 т/ч, рабочее давление – 1,3 МПа | 2007 | 2007 | Не менее 20 лет | Не эксплуатировался | 30 Консервация не проводилась | Удовлетвори-тельное,  20 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | В не рабочем  состоянии, отсутствует тягодутьевое оборудования, автоматика безопасности |
| 18. | Дымосос марки «ДН-10» парового котла ст.№1  марки  «ДЕ-10/14ГМ» | Удаление дымовых газов | Производитель-ность – 13,62 т.м3/час, мощ-ность электро-двигателя – 11кВт, 1000 об/м | --- | --- | Не менее 20 лет | --- | ---- | Отсутствует | -------- | Отсутствует |
| 19. | Экономайзер чугунный марки «ЭБ-2-236» парового котла марки  «ДЕ-10/14ГМ» ст.№1 | Подогрев питательной  воды | S = 236 м2,  V = 0,48 м3,  Рраб = 2,5 МПа | 2007 | 2007 | Не менее 20 лет |  | 30 | Удовлетвори-тельное,  17 лет | Текущий ремонт | -------- |
| 20. | Паровой котел марки ст.№2  марки  «ДКВР - 6,5/13» | Производство тепловой  энергии в виде пара | Производитель-ность - 6,5 т/ч, рабочее давление – 1,3 МПа | 2013 | 2013 | Не менее 20 лет | 1 год | 5 | Удовлетвори-тельное,  20 лет |  | Требуется замена автоматики безопасности |
| 21. | Дымосос марки «ДН-10» парового котла ст.№2  марки  «ДКВР-6,5/13» | Удаление дымовых газов | Производитель-ность – 13,62 т.м3/час, мощ-ность электро-двигателя – 11кВт, 1000 об/м | 2013 | 2013 | Не менее 20 лет | 1 год | 5 | Удовлетвори-тельное,  20 лет | -------- | -------- |
| 22. | Дутьевой вентилятор марки «ВДН-8» парового котла ст.№2 марки «ДКВР-6,5/13» | Нагнетание воздуха на горелку | Производитель-ность – 10,46 т.м3/час,  N= 15кВт,  1450 об/м | 2008 | 2008 | Не менее 20 лет | 1 год | 5 | Удовлетвори-тельное,  20 лет | -------- | -------- |
| 23. | Экономайзер чугунный марки «ЭБ-2-236И» парового котла марки  «ДКВР-6,5/13» ст.№2 | Подогрев питательной  воды | S = 236 м2,  V = 0,48 м3,  Рраб = 2,5 МПа | 2013 | 2013 | Не менее 20 лет | 1 год | 5 | Удовлетвори-тельное,  20 лет | Текущий ремонт | -------- |
| 24. | Паровой котел ст.№3  марки  «ДКВР 6,5-13» | Производство тепловой  энергии в виде пара | Производитель-ность - 6,5 т/ч, рабочее давление – 1,3 Мпа | 1964 | 1964 | Не менее 20 лет | 9 лет | 10 | Удовлетвори-тельное,  15 лет | Замена трубной части в 2011 году | Требуется замена автоматики безопасности |
| 25. | Дымосос марки «ДН-10» парового котла ст.№3 марки «ДКВР-6,5/13» | Удаление дымовых газов | Производитель-ность – 13,62 т.м3/час, мощ-ность электро-двигателя – 20кВт, 730 об/м | 2013 | 2013 | Не менее 20 лет | 1 год | 5 | Удовлетвори-тельное,  20 лет | -------- | -------- |
| 26. | Дутьевой вентилятор марки «ВДН-8» парового котла ст.№3 марки «ДКВР-6,5/13» | Нагнетание воздуха на горелку | Производитель-ность – 6,7 т.м3/час,  N= 11 кВт,  970 об/м | 1981 | 1981 | Не менее 20 лет | 10 лет | 25 | Удовлетвори-тельное,  20 лет | -------- | -------- |
| 27. | Экономайзер чугунный марки «ЭБ-2-236И» парового котла марки  «ДКВР-6,5/13» ст.№3 | Подогрев питательной  воды | S = 236 м2,  V = 0,48 м3,  Рраб = 2,5 МПа | 2017 | 2017 | Не менее 20 лет | 2 года | 5 | Удовлетвори-тельное,  20 лет | \_\_\_\_\_\_ | -------- |
| 28. | Щит  управления насосами | Управление насосами |  | 2003 | 2003 | Не менее 30 лет | 17 лет | 20 | Удовлетвори-тельное,  20 лет | -------- | --------- |
| 29. | Насос сетевой ст. №1 1Д-630-90  с электро-двигателем | Передача тепловой  энергии | Производитель-ность - 630 м³/ч, напор – 90 м.вод.ст,  N=250 кВт,  1450 об/мин. | 2004 | 2004 | 15 лет | 16 лет | 30 | Удовлетвори-тельное, | Текущий ремонт | --------- |
| 30. | Насос сетевой ст. №2 1Д-630-90  с электро-двигателем | Передача тепловой  энергии | Производитель-ность - 630 м³/ч, напор – 90 м.вод.ст,  N=250 кВт,  1450 об/мин | 2004 | 2004 | 15 лет | 16 лет | 30 | Удовлетвори-тельное, | Текущий ремонт | --------- |
| 31. | Насос сетевой ст. №3 1Д-630-90  с электро-двигателем | Передача тепловой  энергии | Производитель-ность - 630 м³/ч, напор – 90 м.вод.ст,  N=250 кВт,  1450 об/мин. | 2004 | 2004 | 15 лет | 16 лет | 30 | Удовлетвори-тельное, | Текущий ремонт | --------- |
| 32. | Насос сетевой ст.№4 1Д-1600-90  с электро-двигателем | Передача тепловой  энергии | Производитель-ность - 1600 м³/ч, напор – 90 м.вод.ст,  N=630 кВт,  1450 об/мин. | 2007 | 2007 | 15 лет | 13 лет | 30 | Удовлетвори-тельное, | Текущий ремонт | --------- |
| 33. | Насос сетевой ст.№5 1Д-1600-90  с электро-двигателем | Передача тепловой  энергии | Производитель-ность - 1600 м³/ч, напор – 90 м.вод.ст,  N=630 кВт,  1470 об/мин. | 2007 | 2007 | 15 лет | 13 лет | 30 | Удовлетвори-тельное, | Текущий ремонт | --------- |
| 34. | Насос подпи-точный ст.№1  К80-50-200  с электро-двигателем | Подпитка тепловых  сетей | Производитель-ность - 50 м³/ч, напор – 50 м.вод.ст,  N=15 кВт,  2940 об/м. | 2007 | 2007 | 10 лет | 2,5 года | 30 | Удовлетвори-тельное,  15 лет | Текущий ремонт | --------- |
| 35. | Насос подпи-точный ст.№2  К80-50-200  с электро-двигателем | Подпитка тепловых  сетей | Производитель-ность - 50 м³/ч, напор – 50 м.вод.ст,  N=15 кВт,  2940 об/м. | 2007 | 2007 | 10 лет | 2,5 года | 30 | Удовлетвори-тельное,  15 лет | Текущий ремонт | --------- |
| 36. | Насос подпи-точный ст.№3  К80-50-200  с электро-двигателем | Подпитка тепловых  сетей | Производитель-ность - 50 м³/ч, напор – 50 м.вод.ст,  N=15 кВт,  2940 об/м. | 2007 | 2007 | 10 лет | 2,5 года | 30 | Удовлетвори-тельное,  15 лет | Текущий ремонт | --------- |
| 37. | Насос питатель-ный ст.№1 на паровой котел  ЦНС-13-140  с электро-двигателем | Подпитка парового  котла | Производитель-ность - 13 м³/ч, напор – 140 м.вод.ст,  N=15 кВт,  2930 об/м | 2014 | 2014 | 10 лет | 2 года | 15 | Не удовлетвори-тельное,  8 лет | Текущий ремонт | В не рабочем состоянии |
| 38. | Насос питатель-ный ст.№2  1ЦНСг- 38-154 | Подпитка парового  котла | Производитель-ность - 38 м³/ч, напор – 154 м.вод.ст,  N=30 кВт,  2940 об/м | 2014 | 2014 | 15 лет | 2 года | 5 | Удовлетвори-тельное,  15 лет | Текущий ремонт | --------- |
| 39. | Насос питатель-ный ст.№3 на паровой котел  ЦНГС-60-132  с электро-двигателем | Подпитка парового  котла | Производитель-ность - 60 м³/ч, напор – 132 м.вод.ст,  N= 37 кВт,  2940 об/м. | 2004 | 2004 | 10 лет | 7 лет | 20 | Удовлетвори-тельное,  10 лет | Текущий ремонт | --------- |
| 40. | Насос опресовочный  ЦНГС-60-99  с электро-двигателем | Для  проведения гидравлических испытаний | Производитель-ность - 60 м³/ч, напор – 132 м.вод.ст,  N= 37 кВт,  2940 об/м. | 1999 | 1999 | 10 лет | 1 год | 20 | Удовлетвори-тельное,  15 лет | Текущий ремонт | --------- |
| 41. | Теплообменник (паровой) ст.№1 марки  «ПП1-53-7-11» | Подогрев  сетевой  воды | S = 53,9 м2  Ру=1,9 МПа | 2012 | 2012 | 15 лет | 8 лет | 10 | Удовлетвори-тельное,  14 лет | Замена трубной системы в 2016г. | ---------- |
| 42. | Сетевой насос ст.№1 марка «1Д315-71а» с электродвигателем | Передача тепловой  энергии | Производитель-ность - 300 м³/ч, напор – 62 м.вод.ст, N=110 кВт, 2955 об/м | 2010 | 2010 | 15 лет | 10 лет | 10 | Удовлетвори-тельное,  14 лет | --------- | ---------- |
| 43. | Теплообменник (паровой) ст.№2 марки  «ПП1-53-7-11» | Подогрев  сетевой  воды | S = 53,9 м2  Ру=1,9 МПа | 2012 | 2012 | 15 лет | 8 лет | 10 | Удовлетвори-тельное,  14 лет | Замена трубной системы в 2016г. | ---------- |
| 44. | Сетевой насос ст.№2 марка «1Д315-71» с электродвигателем | Передача тепловой  энергии | Производитель-ность - 315 м³/ч, напор – 71 м.вод.ст, N=110 кВт, 2955 об/м | 2010 | 2010 | 15 лет | 10 лет | 10 | Удовлетвори-тельное,  14 лет | --------- | ---------- |
| 45. | Теплообменник (водоводяной) ст.№ 1 | Подогрев исходной  воды | Ду150мм,  L=3м,  8 секций | 1994 | 1994 | 15 лет | 26 | 20 | Удовлетвори-тельное,  10 лет | Текущий ремонт | ---------- |
| 46. | Насос сырой воды  КМ 100-80-160 с электродвигателем  ст.№1 | Подача  исходной  воды | Производитель-ность -100 м3/ч,  напор 32 м,вод.ст.  N= 15 кВт, 2940об/мин | 2009 | 2009 | 10 лет | 5 лет | 10 | Удовлетвори-тельное,  8 лет | Текущий ремонт | --------- |
| 47. | Насос сырой воды  КМ 100-80-160 с электродвигателем  ст.№2 | Подача  исходной  воды | Производитель-ность -100 м3/ч,  напор 32 м,вод.ст.  N= 15 кВт, 2940об/мин | 2009 | 2009 | 10 лет | 5 лет | 10 | Удовлетвори-тельное,  8 лет | Текущий ремонт | --------- |
| 48. | Конденсатный насос ст.№1 марки  Кс-12-50.  (летний) | Перекачка конденсата | Производитель-ность -12 м3/ч,  напор 50 м,вод.ст.  N= 5,5 кВт, 2900об/мин | 1998 | 1998 | 15 лет | 6 лет | 10 | Удовлетвори-тельное,  8 лет | Текущий ремонт | --------- |
| 49. | Конденсатный насос ст.№1 марки  Кс-12-50.  (летний) | Перекачка конденсата | Производитель-ность -12 м3/ч,  напор 50 м,вод.ст.  N= 5,5 кВт, 2900об/мин | 2001 | 2001 | 10 лет | 5 лет | 10 | Удовлетвори-тельное,  8 лет | Текущий ремонт | --------- |
| 50. | Солевой насос ст.№1 марки  ХВП Х-65-50-125Д | Перекачка солевого  раствора | Производитель-ность -25 м3/ч,  напор 32 м,вод.ст.  N= 5,5 кВт, 2900об/мин | 2010 | 2010 | 10 лет | 5 лет | 60 | Не удовлетвори-тельное,  2 года | Текущий ремонт | Физический износ, требуется замена |
| 51. | Солевой насос ст.№2 марки  ХВП Х-65-50-125Д | Перекачка солевого  раствора | Производитель-ность -25 м3/ч,  напор 32 м,вод.ст.  N= 5,5 кВт, 2900об/мин | 2013 | 2013 | 10 лет | 4 года | 40 | Не удовлетвори-тельное,  3 года | Текущий ремонт | Физический износ, требуется замена |
| 52. | Солевой насос ст.№3 марки  ХВП Х-65-50-125Д | Перекачка солевого  раствора | Производитель-ность -25 м3/ч,  напор 32 м,вод.ст.  N= 5,5 кВт, 2900об/мин | 2004 | 2004 | 10 лет | 5 лет | 30 | Не удовлетвори-тельное,  5 лет | Текущий ремонт | Физический износ, требуется замена |
| 53. | Солевой бак  ст.№1 | Хранение соле-вого раствора | Металлический  V= 5м3 | 2015 | 2015 | 10 лет | 5 | 25 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | Текущий ремонт | --------- |
| 54. | Солевой бак  ст.№2 | Хранение соле-вого раствора | Металлический  V= 5м3 | 2015 | 2015 | 10 лет | 5 | 25 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | Текущий ремонт | --------- |
| 55. | Конденсатный бак ст.№1 | Сбор  конденсата | Металлический  V= 8м3 | 1960 | 1960 | 10 лет | 60 | 80 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | Проведение сварочных работ для устранения течи на корпусе | --------- |
| 56. | Бак-расширитель непрерывной продувки ст.№ | Для использо-ваниянепре-рывной продувки | Металлический  V= 50м3 | 1960 | 1960 | 20 лет | 60 | 80 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | Проведение сварочных работ для устранения течи на корпусе | --------- |
| 57. | Узел учета  природного газа (на зимней ветке) | Коммерческий  учет  природного  газа | ТЭКОН-17,  датчик давления «Метран» тер-мопреобразова-тель, сопротив-ления «ТС»  расходомер ДРГ.М-5000 | 2003 | 2003 | 12 лет | 10 лет | 40 | Удовлетвори-тельное,  5 лет | Госповерка по техническому паспорту | --------- |
| 58. | Узел учета  природного газа (на летней ветке) | Коммерческий  учет  природного  газа | датчик давления «Метран» тер-мопреобразова-тель, сопротив-ления «ТС»  расходомер ДРГ.М-400 | 2011 | 2003 | 12 лет | 10 лет | 40 | Удовлетвори-тельное,  5 лет | Госповерка по техническому паспорту | --------- |
| 59. | АСКУ ТЭР | Автоматизирован-ная система комп-лексного учета  топливно-энерге-тических ресурсов |  | 2015 | 2015 | 15 лет | 5 лет | 50 | Не удовлетвори-тельное,  10 лет | ---- | Разукомп-лектована |
| 60. | Узел учета  пара  (лок.депо) | Коммерческий учет пара | РМ-5 ПГ тепло-счетчик «КМ-9»,  датчик давления «ИД», термопре-образователь соп-ротивления ТС-Б | 2007 | 2007 | 10 лет | 12 | 60 | Не удовлетворительное | Госповерка по техническому паспорту | Разукомплектован |
| 61. | Узел учета  пара  (бойлерная установка) | Коммерческий учет пара | РМ-5 ПГ тепло-счетчик «КМ-9»,  датчик давления «ИД», термопре-образователь соп-ротивления ТС-Б | 2008 | 2008 | 10 лет | 12 | 60 | Удовлетворительное, 3 года | Госповерка по техническому паспорту | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 62. | Комплекс учета и обработки параметров водопотребления | Учет и обработка параметров водопотребления | РМ-5  № 600 | 2011 | 2011 | 10 лет | 9 | 50 | Удовлетворительное, 1 год | Госповерка по техническому паспорту | \_\_\_\_\_\_ |
| 63. | Металлическая дымовая труба  (отопительный период) | Отведение дымо-вых газов от водогрейных котлов | Высота - 60м, Диаметр – 1,7м, 74:08:0000000:1708 | 1999 | 1999 | Не менее 30 лет | 13 лет | 30 | 20 лет | Лакокрасочное покрытие ствола | \_\_\_\_\_ |
| 64. | Кирпичная дымовая труба (круглогодично) | Отведение дымовых  газов от паровых котлов | Высота – 44,5 м  Диаметр – 2,5м | 1963 | 1963 | Не менее 30 лет | 57 лет | 70 | Не удовлет-ворительное,  2 года | Текущий ремонт отмостки, техобс-ледование в 2019г. | Капитальный ремонт |
| 65. | Сигнализатор СОУ-1 ( 4 шт) | Сигнализатор загазованности |  | 2003 | 2003 | 15 лет | 17 лет | 100 | 0 | Поверка | В нерабочем состоянии |
| 66. | Фильтр-Nа-катио-нитовый марки  ФИПиА (1-а, 2-а ступень 1,4-0,6) – 8 шт | Химическая очистка  исходной  воды | Ду1400мм  Давление – 0,6МПа | 1964 | 1964 | Не менее 20 лет | 56 лет | 80 | Не удовлетво-рительное, 3 года | Проведение сварочных работ по устранению течи на корпусе | Требуется замена фильтров и катионита |
| 67. | Стационарный газоанализатор  МАКС- С- 5М (4шт) | Определение загазованности |  | 2016 | 2016 | Не менее 10 лет | 4 | 40 | Удовлетворительное, 6 лет | Госповерка по техническому паспорту | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 68. | Станция управления НКУ 331-90 - 4шт | Управление электродвигате-лями, частотное регулирование |  | 2007-2шт.,  2008,  2010 | 2007-2шт., 2008, 2010 | Не менее 10 лет | 13, 12,10 | 60 | Удовлетворительное | Техническое обслуживание | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 69. | Металлическая емкость | Хранение подпиточной  воды | V=25 м3 | 1964 | 1964 | Не менее 30 лет | 56 лет | 35 | 15 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 70. | Металлическая емкость ст.№1 | Хранение химочищенной воды | V=400 м3 | 1994 | 1994 | Не менее 30 лет | 26 лет | 35 | Неудовлетво-рительное,  10 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | Восстановление тепловой изоляции |
| 71. | Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения | Предупреждение возникновения пожарной безопасности |  | 2015 | 2015 | Не менее 10 лет | 5 лет | 10 | 10 лет | Обслуживается специализирован-ной организацией | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 72. | Сети теплоснаб-жения, местоположение: Челябинская обл., г.Карталы ул. Пушкина ,45 «К» в том числе : | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС потребителей | Металлические, общей протяженностью **14991,05 м**74:08:0000000:2792 |  |  |  |  |  |  |  | . |
| 73. | от ТК-1 по ул. Пушкина, 33 до ТК-16 по улице Калмыкова | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный, Ду530мм, протяженность: 1104 м. | 2010 | 2010 | 30 лет | 10 | 10 | Удовлетворительное, 20лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Подземный (кана-льная) Ду530мм,  протяженность 97м | 2010 | 2010 | 30 лет | 10 | 10 | Удовлетворительное, 20лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 74. | от задвижки по пер. Тобольский до задвижки возле МДОУ № 7 по  ул. Садовая. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный,  Ду100 мм, протяженностью 863 м. | 1989 | 1989 | 30 лет | 31 | 45 | Удовлетво-рительное,  5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | Необходим частичный ремонт участка |
| 75. | ул. Пушкина, 33 до ТК-118 по ул. Ленина, 41а. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная). Ду200мм, протяж-стью 380 м. | 2008 | 2008 | 30 лет | 12 | 11 | Удовлетвори-тельное, 20 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 76. | от ТК-118 по ул. Ленина, 41а, до ТК-120 по пер. Хладопункт, 7 | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная), Ду200мм, протяженностью 94 м. | 2010 | 2010 | 30 лет | 10 | 20 | Удовлетвори-тельное, 20 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 77. | от ТК-120 по пер. Хладопункт, 7 до ТК-120/2 по ул. Стройучасток. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду200мм;  протяженностью 34 м. | 1994 | 1994 | 30 лет | 26 | 30 | Удовлетвори-тельное, 10лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 78. | От ТК-1 до  ТК-10/1 по улице Пушкина, 15. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду350мм; протяженностью 557 м. | 2003 | 2003 | 30 лет | 17 | 25 | Удовлетвори-тельное, 15 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 79. | от ТК-6 по ул. Пушкина, 25 до ТК-6/2 по пер. З. Космодемьянской, 2а | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду80мм; протя-женностью 128 м. | 1993 | 1993 | 30 лет | 25 | 32 | Удовлетвори-тельное, 10 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 80. | от ТК-10/1 по ул.Пушкина, 15  до ТК-46/1  по ул. Ленина, 19. протяженностью 220 м. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду200мм,  протяженностью 116м | 1989 | 1989 | 30 лет | 29 | 31 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| подземный  ( канальная); ДУ150мм  протяженностью 74м | 2007 | 2007 | 30 лет | 13 | 24 | Удовлетвори-тельное, 17 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| подземный  ( бесканальная); Ду50мм  протяженностью  30м | 1996 | 1996 | 30 лет | 24 | 27 | Удовлетвори-тельное, 12 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 81. | от ТК-48/1  до ТК-48/5 по  ул. Ленина, 17. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный  ( канальная); Ду100мм Протяженностью 16 м. | 2007 | 2007 | 30 лет | 13 | 20 | Удовлетвори-тельное, 17 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 82. | от ТК № 46/1 по ул. Ленина, 19 до ТК № 46/4 по ул. Пушкина, 30. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный  ( канальная); Ду100мм; Протяженностью 87 м. | 1990 | 1990 | 30 лет | 30 | 32 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 83. | от ТК № 48/1 по ул. Ленина, 17 до ТК № 48/4 по ул. Пушкина, 22 | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (канальная); Ду150мм; Протяженностью 128 м. | 2000 | 2000 | 30 лет | 20 | 30 | Удовлетвори-тельное, 12 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 84. | от ТК-48/2  до ТК-48/3  по ул.  Ленина, 17. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду100мм, протяженностью 30 м. | 2007 | 2007 | 30 лет | 13 | 20 | Удовлетвори-тельное, 17 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 85. | от ТК-10/1 до  ТК- 16/1 по  ул. Пушкина, 10. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная);  Ду350мм, протяженностью 335 м. | 2008 | 2008 | 30 лет | 12 | 20 | Удовлетвори-тельное, 18 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 86. | от ТК-15 до  ТК-15/2 по ул.Пушкина, 14. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду150мм;  протяженностью 35 м. | 1992 | 1992 | 30 лет | 28 | 30 | Удовлетвори-тельное, 10 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 87. | от ТК-15/2 по ул.Пушкина, 14 до ТК-57/1 по  ул. Ленина, 13. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду150мм; протяженностью 70 м. | 1999 | 1999 | 30 лет | 21 | 30 | Удовлетвори-тельное, 12 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 88. | от ТК-15 по ул.Пушкина, 14 до ТК-15/5 по  ул. Пушкина, 13. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду100мм; протяженностью 40 м | 1991 | 1991 | 30 лет | 29 | 30 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 89. | от ТК-15/5 до  ТК-15/6 по ул.Пушкина, 13. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду100мм; протяженностью 30 м. | 1991 | 1991 | 30 лет | 29 | 32 | Удовлетвори-тельное, 6 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 90. | от ТК-15/6 по ул.Пушкина, 13  до ТК-15/7. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (канальная); Ду100мм; протяженностью 15 м. | 1991 | 1991 | 30 лет | 29 | 40 | Удовлетвори-тельное, 6 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 91. | от ТК-15/7 до  ТК-15/8 по  ул. Пушкина, 15Б. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный, Ду50мм; протяженностью 31 м. | 1994 | 1994 | 30 лет | 26 | 34 | Удовлетвори-тельное, 10 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 92. | от ТК-16/1 по ул.Пушкина, 12 до ТК-55/1 по ул. Ленина, 12. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду400мм; протяженностью 180 м. | 1990 | 1990 | 30 лет | 30 | 48 | Не удовлетвори-тельное, 3 года | \_\_\_\_\_\_\_\_ | Необходима реконструкция участка |
| 93. | от ТК-32 по ул. Славы, 2  до ТК-33 по ул. Славы, 4. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду350мм; протяженностью  7 м. | 1990 | 1990 | 30 лет | 30 | 31 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 94. | от ТК-16/1 по ул.Пушкина, 12 до ТК-25 по пер. Путепроводный, 3. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  (канальная)  Ду350мм; протяженностью 523 м. | 1990 | 1990 | 30 лет | 30 | 30 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 95. | от ТК-19 по ул.Пушкина, 6 до ТК-58/3 по  ул. Ленина, 5а. протяженностью 193 м. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду200мм | 1998 | 1998 | 30 лет | 20 | 28 | Удовлетвори-тельное, 20лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду150мм | 1998 | 1998 | 30 лет | 22 | 30 | Удовлетвори-тельное, 13 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 96. | от ТК-19 по ул. Пушкина, 8 до  ТК-20 по  ул. Пушкина, 7  . | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду150мм; протяженностью 125 м. | 1998 | 1998 | 30 лет | 12 | 25 | Удовлетвори-тельное, 12 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 97. | от ТК-58/2 по  ул. Ленина, 7 до ТК-58/3 по  ул. Ленина, 5. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду200мм; протяженность:  30 м. | 1991 | 1991 | 30 лет | 29 | 32 | Удовлетвори-тельное, 6 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 98. | от ТК-25 по пер. Путепроводный, 3 до ТК-31 по  ул. Славы, 2б. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный  ( канальная); Ду500мм; протяженностью 55 м. | 1996 | 1996 | 30 лет | 24 | 32 | Удовлетвори-тельное, 11 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 99. | от ТК-31 по ул. Славы, 2б до  ТК-32  по ул. Славы, 2. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду500мм; протяженностью 80 м. | 1996 | 1996 | 30 лет | 24 | 30 | Удовлетвори-тельное, 11лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 100. | от ТК-33 по  ул. Славы, 4  до ТК-34 по ул. Славы, 2а. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду250мм; протяженностью 77 м. | 1997 | 1997 | 30 лет | 23 | 30 | Удовлетвори-тельное, 12 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 101. | от т. 1 по ул. Славы 2б  до ТК- 31/3  по ул. Славы. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду200мм; протяженностью 255 м. | 1994 | 1994 | 30 лет | 26 | 45 | Не удовлетво-рительное,  2 года | \_\_\_\_\_\_\_ | Необходима реконструкция участка |
| 102. | от ТК-35/1  до ТК-35/2  по ул. Борьбы, 1. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду100мм; протяженностью 63 м. | 1991 | 1991 | 30 лет | 29 | 32 | Удовлетвори-тельное, 6 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 103. | от задвижки № 1 по ул. Славы, 4а  до ТК- 34/2  по ул. Славы. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду100мм; протяженностью 70 м. | 1993 | 1993 | 30 лет | 27 | 32 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 104. | от ул. Славы, 2а до ул. Жданова, 1 | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный  ( канальная); Ду250мм; . протяженностью 400 м. | 2018 | 2018 | 30 лет | 2 | 5 | Удовлетво-рительное,  28 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 105. | от ТК-25 до ТК-29 по пер. Путепроводный, 3. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду150мм; протяженностью 193 м. | 1997 | 1997 | 30 лет | 23 | 30 | Удовлетвори-тельное, 12 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 106. | от ТК-1 до ТК- 41 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду500мм; протяженностью 235 м. | 2007 | 2007 | 30 лет | 13 | 18 | Удовлетвори-тельное, 17 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 107. | от ТК-40 по ул. Пушкина, 46 до ТК-40/4 по  ул. Пушкина, 44. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду150мм; протяженность:  45 м. | 2007 | 2007 | 30 лет | 13 | 17 | Удовлетвори-тельное, 17 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 108. | от ТК-40/4  до ТК-40/3 по  ул. Пушкина, 44. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду150мм; протя-женностью 35 м. | 1997 | 1997 | 30 лет | 23 | 31 | Удовлетвори-тельное, 11 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 109. | от ТК-41/1 до  ТК-41/2  по ул. Ленина, 37. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду50мм; протя-женностью 70 м. | 2012 | 2012 | 30 лет | 8 | 12 | Удовлетвори-тельное,  22 года | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 110. | от ТК-41 по ул. Ленина, 35  до ТК-42 по  ул. Ленина, 32. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду500мм; протяженностью 125м | 2007 | 2007 | 30 лет | 13 | 15 | Удовлетвори-тельное, 17 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 111. | от ТК-42 по ул. Ленина, 32 до ТК-74/1 по пер. З.Кос-модемьянской, 2а. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду500мм; протяженностью 67 м. | 1992 | 1992 | 30 лет | 28 | 33 | Удовлетвори-тельное, 7 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 112. | от ТК-74 по ул. Ленина, 32  до ТК-107  по ул. Ленина, 40. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду150мм; протяженностью 125 м. | 1995 | 1995 | 30 лет | 25 | 35 | Удовлетвори-тельное, 7 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 113. | от ТК-107  по ул. Ленина, 40  до ТК-110  по ул. Ленина 44. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду150мм; протяженностью 100 м. | 1993 | 1993 | 30 лет | 27 | 31 | Удовлетвори-тельное, 7 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 114. | от ТК-110 по ул. Ленина, 44  до ТК-114  по ул. Блюхера, 2. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная) Ду125мм; протяженностью 122 м. | 1997 | 1997 | 30 лет | 23 | 30 | Удовлетвори-тельное, 12 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 115. | от ТК-107/3 до ТК-107/5 по  ул. Орджоникидзе, 11А. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду50мм; протяженностью 70 м. | 1993 | 1993 | 30 лет | 27 | 33 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 116. | от ТК № 74 по  ул. Ленина, 32 до ТК № 43 по ул. Ленина, 28. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду200мм; протяженностью 110 м. | 1992 | 1992 | 30 лет | 28 | 36 | Удовлетвори-тельное, 7 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 117. | от ТК-74/3 по  ул. Ленина, 28 до ТК № 94/1 по ул.Ленина, 26. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду200мм; протяженностью 150 м. | 1996 | 1996 | 30 лет | 24 | 34 | Удовлетвори-тельное, 11 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 118. | от ТК-94/1 по ул. Ленина, 26 до ТК-98/1 по  ул. Луначарского, 11а. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду150мм; протяженностью 170 м. | 2015 | 2015 | 30 лет | 5 | 10 | Удовлетвори-тельное, 25 лет | Замена трубопроводов, запорной арма-туры, восстано-вление изоляции |  |
| 119. | от ТК-94/1 по  ул. Ленина, 6 до ТК-94/2 по ул. Орджоникидзе, 1. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (канальная) ; Ду150мм; протяженностью 136 м. | 2017 | 2017 | 30 лет | 3 | 10 | Удовлетвори-тельное, 27 лет | Замена трубопроводов, запорной арма-туры, восстанов-ление изоляции |  |
| 120. | от ТК-43 по ул. Ленина, 28  до ТК- 43/2  по ул. Ленина, 29. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду150мм; протяженностью 57 м. | 1992 | 1992 | 30 лет | 28 | 30 | Удовлетвори-тельное, 7 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 121. | от ТК-43/2  до ТК-43/5  по ул. Ленина, 29 | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду150мм; протяженностью 77 м. | 1992 | 1992 | 30 лет | 26 | 31 | Удовлетвори-тельное, 7 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 122. | от ТК-43/5 по  ул. Ленина, 27 до ТК-43/6  по ул. Ленина, 25. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду50мм; протяженностью 79 м. | 1991 | 1991 | 30 лет | 29 | 34 | Удовлетвори-тельное, 6 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 123. | от ТК-43/2 по  ул. Ленина, 29  до ТК-43/4 по ул.Пушкина, 36. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду100мм; протяженностью 66 м. | 1995 | 1995 | 30 лет | 25 | 32 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 124. | от ТК-27/2 по ул. Луначарского, 9 до ТК-27/3 по ул. Луначарского, 5. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду70мм; протяженностью 74 м. | 2017 | 2017 | 30 лет | 3 | 8 | Удовлетвори-тельное, 27 лет | Замена трубопроводов, запорной арма-туры, восстанов-ление изоляции | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 125. | от ТК-27/4 по ул. Луначарского, 3 до ТК-27/6 по ул. Орджоникидзе, 2. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду150мм; протяженностью 78 м. | 1992 | 1992 | 30 лет | 28 | 30 | Удовлетвори-тельное, 7 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 126. | от ТК-27/6 по ул. Орджоникидзе, 2 до ТК-46/2  по ул. Ленина, 22. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду150мм; протяженностью 236 м. | 2000 | 2000 | 30 лет | 20 | 20 | Удовлетвори-тельное, 13 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 127. | от ТК-46/2 до  ТК-46/3 по ул. Ленина, 22. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду50мм;  протяженностью 18 м. | 2000 | 2000 | 30 лет | 20 | 20 | Удовлетвори-тельное, 13 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 128. | от ТК-46/2  до ТК-46/4  по ул. Ленина, 22. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду50мм; протяженностью 31 м. | 2000 | 2000 | 30 лет | 20 | 20 | Удовлетвори-тельное, 13 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 129. | от ТК-34 по  ул. Славы, 2а до ТК-35/1 по  ул. Борьбы, 1. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду150мм; протяженностью 172 м. | 1991 | 1991 | 30 лет | 29 | 52 | Не удовлетвори-тельное, 2 года | \_\_\_\_\_\_\_\_ | Необходима реконструкция участка |
| 130. | от ТК-58/3  до ТК-58/6  по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду100мм; протяженностью 118 м. | 1991 | 1991 | 30 лет | 29 | 31 | Удовлетвори-тельное, 6 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 131. | от ТК-112  до ТК-115  по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду150мм; Протяженностью 50 м. | 1999 | 1999 | 30 лет | 21 | 32 | Удовлетвори-тельное, 14 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 132. | от ТК-107 по  ул. Ленина, 40  до ТК-107/3 по  ул. Орджоникидзе, 11а. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду100мм; протяженностью 132 м. | 1999 | 1999 | 30 лет | 21 | 32 | Удовлетвори-тельное, 14 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 133. | от ТК-35/4 до т.1 ввод в дом № 2/3 по ул. Славы. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная);  Ду 125мм; протяженностью 9,6 м. | 1996 | 1996 | 30 лет | 24 | 34 | Удовлетвори-тельное, 11 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 134. | от точки вреки в теплотрассу d=530 мм до т.2 ввода в дом № 9 по  ул. Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 19,9 м. | 1998 | 1998 | 30 лет | 22 | 30 | Удовлетвори-тельное, 12 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 135. | от т.1 по  ул. Лобырина  до ТК-7/6 по  ул. Лобырина | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду200мм; . протяженностью 235,2 м. | 1989 | 1989 | 30 лет | 31 | 32 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 136. | от т.1 до т.4 ввода в дом № 7 по ул. Шлакоблочная. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду100мм; протяженность: 535,6 м. | 1986 | 1986 | 30 лет | 34 | 36 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | Необходим ремонт участка |
| 137. | от ТК-40/5 до  т. 1 ввода  в дом № 42  по ул. Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду80мм; протяженностью 16,8 м. | 1990 | 1990 | 30 лет | 30 | 32 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 138. | от ТК-7/7 до т. 1 ввода в дом № 13а по ул. Лобырина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду100мм; протяженностью 24,6 м. | 1992 | 1992 | 30 лет | 28 | 33 | Удовлетвори-тельное, 6 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 139. | от ТК-107/6 до т.1 ввода в дом № 46 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 21,5 м. | 1987 | 1987 | 30 лет | 33 | 37 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 140. | от ТК-74/3 до т.1 в дом № 30  по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду80мм; протяженностью 70 м. | 1997 | 1997 | 30 лет | 23 | 33 | Удовлетвори-тельное, 12 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 141. | от ТК-48/1 до т.1 ввода в дом № 21 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 31,4 м. | 1992 | 1992 | 30 лет | 28 | 35 | Удовлетвори-тельное, 7 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 142. | от ТКП74/2 до т. 2 ввода в дом № 2а по ул. З. Космодемьянской. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду100мм; протяженностью 64,7 м. | 1997 | 1997 | 30 лет | 23 | 30 | Удовлетвори-тельное, 11 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 143. | от ТК-58/4 до т. 1 ввода в дом № 5 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  (бесканальная); Ду100мм; Протяженностью 15 м. | 2016 | 2016 | 30 лет | 4 | 10 | Удовлетвори-тельное,  24 года | Замена трубопроводов, запорной арма-туры, восстанов-ление изоляции | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 144. | от ТК-19/4 до т.1 ввода в дом № 5а по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  (бесканальная); Ду100мм; протяженность: 9,7 м. | 2012 | 2012 | 30 лет | 8 | 17 | Удовлетвори-тельное,  22 года | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 145. | от ТК-19/1 до т.1 ввода в дом № 4 по ул.Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  (бесканальная); Ду100мм; протяженностью 100,7м. | 1993 | 1993 | 30 лет | 27 | 35 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 146. | от ТК-6/2 до т. 1 ввода в дом № 1 по пер. Зои Космодемьянской. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 25 м. | 2017 | 2017 | 30 лет | 3 | 8 | Удовлетвори-тельное, 27 лет | Замена трубопроводов, запорной арма-туры, восстанов-ление изоляции | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 147. | от ТК-98/2 до т.1 ввода в дом № 10 ул. Орджоникидзе. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду80мм; протяженностью 19,1 м. | 1981 | 1981 | 30 лет | 36 | 35 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 148. | от ТК-4 до т.1 ввода в дом № 29 по ул.Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду70мм; протяженностью 10 м. | 1986 | 1986 | 30 лет | 34 | 36 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 149. | от ТК-8/1 до т.1 ввода в дом № 19 по ул.Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 14,3 м. | 2015 | 2015 | 30 лет | 5 | 14 | Удовлетвори-тельное,  25 лет | Замена трубопроводов, запорной арма-туры, восстанов-ление изоляции |  |
| 150. | от ТК-40/8 до т.1 ввода в дом № 34 по ул.Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью  7 м. | 1993 | 1993 | 30 лет | 27 | 31 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 151. | от т.1 до т.2 ввода в дом № 13  по ул. Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду70мм; протяженностью 34 м. | 2000 | 2000 | 30 лет | 20 | 24 | Удовлетвори-тельное, 13 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 152. | от ТК-43/4 до т. 1 ввода в дом № 36 по ул.Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 20 м. | 1994 | 1994 | 30 лет | 26 | 28 | Удовлетвори-тельное, 9 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 153. | от точки врезки т.1 в теплотрассу , до т.3 ввод в дом № 1а по ул. Борьбы. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду80мм; протяженностью 100,4м. | 2007 | 2007 | 30 лет | 13 | 18 | Удовлетвори-тельное, 27 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 154. | от ТК у дома № 9 по ул. Луначарского до т.1 ввод в дом № 9 по ул. Луначарского. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 16 м. | 1991 | 1991 | 30 лет | 29 | 31 | Удовлетвори-тельное, 6 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 155. | от точки врезки т.1 в теплотрассу по ул. Луначарского до т.2 ввод в дом № 7 по ул. Луначарского. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 26 м. | 1991 | 1991 | 30 лет | 29 | 30 | Удовлетвори-тельное, 6 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 156. | от ТК-46/4 до т.1 ввода в дом № 28 по ул.Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 7 м. | 1996 | 1996 | 30 лет | 24 | 31 | Удовлетвори-тельное, 11 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 157. | от ТК-15/2 до т.1 ввода в дом № 12 по ул.Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду80мм; протяженностью 15,8 м. | 2005 | 2005 | 30 лет | 15 | 21 | Удовлетвори-тельное, 16 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 158. | от ТК-10 до т. 1 ввода в дом № 17 по ул.Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 5,4 м. | 1991 | 1991 | 30 лет | 29 | 31 | Удовлетвори-тельное, 6 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 159. | от ТК-26/2 до т.1 ввода в дом № 8 по пер. Зои Космодемьянской. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду100мм; протяженность: 8,2 м. | 1992 | 1992 | 30 лет | 28 | 29 | Удовлетвори-тельное, 7 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 160. | от ТК-25/1 до т. 1 ввод в дом № 5 по пер. Путепроводный. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 27,1 м. | 2016 | 2016 | 30 лет | 4 | 10 | Удовлетвори-тельное,  24 года | Замена трубопроводов, запорной арма-туры, восстанов-ление изоляции |  |
| 161. | от ТК-17/1 до т.1 ввода в дом № 42 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 2,4 м | 1998 | 1998 | 30 лет | 22 | 28 | Удовлетвори-тельное, 12 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 162. | от ТК-74/3 до т. 1 ввода в дом № 28 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду100мм; протяженность:  30 м. | 1993 | 1993 | 30 лет | 27 | 30 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 163. | от ТК-46/5 до т.1 ввода в дом № 30 по ул.Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду500мм; протяженностью 7 м. | 1996 | 1996 | 30 лет | 24 | 30 | Удовлетвори-тельное, 11 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 164. | от ТК-15/1 до т.1 ввода в дом № 14 по ул.Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  (бесканальная); Ду100мм; протяженность: 6,60 м. | 1994 | 1994 | 30 лет | 24 | 31 | Удовлетвори-тельное, 12 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 165. | от ТК-4 до т.1 ввода в дом № 27 по ул.Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду80мм; протяженностью 6,9 м. | 1993 | 1993 | 30 лет | 27 | 31 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 166. | от ТК-43/2 до т.1 ввода в дом № 33 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 65 м. | 1999 | 1999 | 30 лет | 21 | 27 | Удовлетвори-тельное, 13 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 167. | от ТК-27/1 до т.1 ввода в дом № 13 по ул. Луначарского. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду100мм; протяженностью 19 м. | 1997 | 1997 | 30 лет | 23 | 28 | Удовлетвори-тельное, 11 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 168. | от ТК-43/1 до т.1 ввода в дом № 31 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 10 м. | 1989 | 1989 | 30 лет | 31 | 28 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 169. | от ТК-107 до т.1 ввода в дом № 36 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду80мм; протяженностью 4,5 м. | 2000 | 2000 | 30 лет | 20 | 22 | Удовлетвори-тельное, 12 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 170. | от ТК-43/1 до т.1 ввода в дом № 29 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 4,60 м. | 1989 | 1989 | 30 лет | 31 | 32 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 171. | от ТК-27/1б до т.1 ввода в дом № 11 по ул. Луначарского. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду100мм; протяженностью 18,3 м. | 1999 | 1999 | 30 лет | 21 | 20 | Удовлетвори-тельное, 13 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 172. | от ТК-43/6 до т.1 ввода в дом № 23 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 16,2 м. | 1993 | 1993 | 30 лет | 27 | 29 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 173. | от ТК-46/2 до т.1 ввода в дом № 19 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 8,90 м. | 2016 | 2016 | 30 лет | 2 | 5 | удовлетвори-тельное | Замена трубопроводов, запорной арма-туры, восстанов-ление изоляции |  |
| 174. | от ТК-107/3 до т.1 ввода в дом № 3  по  пер. Зои Космодемьянской. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду100мм; протяженность: 21 м. | 1999 | 1999 | 30 лет | 21 | 20 | Удовлетвори-тельное, 13 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 175. | от ТК-97 до т.1 ввода в дом № 3 по ул. Орджоникидзе. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду80мм; протяженностью 20 м. | 1990 | 1990 | 30 лет | 30 | 33 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 176. | от ТК-18 до т.1 ввода в дом № 8 по ул. Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 11 м. | 1995 | 1995 | 30 лет | 25 | 28 | Удовлетвори-тельное, 10 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 177. | от ТК-35/1 до т.1 ввода в дом № 2/7 по ул. Славы. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду100мм; протяженностью 24,6 м. | 1999 | 1999 | 30 лет | 21 | 20 | Удовлетвори-тельное, 13 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 178. | от ТК-35/4 до т.1 ввода в дом № 2/2 по ул. Славы. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду150мм; протяженностью 27 м. | 1999 | 1999 | 30 лет | 21 | 24 | Удовлетвори-тельное, 14 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 179. | от точки врезки в теплотрассу d=530 мм до т.2 ввода в дом № 9 по ул. Орджоникидзе. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 10,8 м. | 1987 | 1987 | 30 лет | 33 | 34 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 180. | от т.1 точки врезки в теплотрассу (Литер 1Т) до т.2 ввода в дом № 2Б по ул. Славы. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду100мм; протяженностью 8,4 м. | 1998 | 1998 | 30 лет | 20 | 26 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 181. | от ТК-120/2 до т.1 ввода в дом № 1 по ул. 2-ой Стройучасток. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 3,8 м. | 1993 | 1993 | 30 лет | 27 | 28 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 182. | от ТК-120/2 до т.1 ввода в дом № 5 по ул. 2-ой Стройучасток. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная);  Ду50мм; протяженностью 2,8 м. | 1993 | 1993 | 30 лет | 27 | 30 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 183. | от ТК-94/1б до т.1 ввода в дом № 7 по ул. Орджоникидзе. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 62,6 м. | 1992 | 1992 | 30 лет | 28 | 31 | Удовлетвори-тельное, 7 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 184. | От ТК- 23 до т.1 ввода в дом № 1 по ул. Славы. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду100мм; протяженностью 57 м. | 1998 | 1998 | 30 лет | 22 | 60 | Не удовлет-ворительное,  2 года |  | Необходим ремонт участка |
| 185. | от ТК-43/3 до т.1 ввода в дом № 27а по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяжённостью 30 м. | 1992 | 1992 | 30 лет | 28 | 31 | Удовлетвори-тельное, 7 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 186. | от ТК-120 до т.1 ввода в дом № 3 по ул. 2-ой Стройучасток. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 5,1м | 2016 | 2016 | 30 лет | 4 | 8 | Удовлетвори-тельное,  26 лет | Замена трубопроводов, запорной арма-туры, восстанов-ление изоляции | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 187. | от т.1 точки врезки в тепло-трассу до т.2 ввод в дом № 11А по ул. Луначарского. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду100мм; протяженность: 11,8 м. | 1992 | 1992 | 30 лет | 28 | 32 | Удовлетвори-тельное, 7 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 188. | от ТК-26/1 до т.1 ввода в дом № 6 по пер. Зои Космодемьянской. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду80мм; протяженностью 30 м. | 1993 | 1993 | 30 лет | 27 | 28 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 189. | от ТК-48/3 до т.1 ввода в дом № 15 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду80мм; протяженностью 7,50 м. | 1993 | 1993 | 30 лет | 27 | 28 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 190. | от ТК-48/3 до т.1 ввода в дом № 17 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду80мм;  протяженностью 25,10 м. | 2000 | 2000 | 30 лет | 20 | 30 | Удовлетвори-тельное, 14 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 191. | от ТК-7/6 расположенного восточнее дома № 15 по ул. Лобы-рина, до ТК 7/7 расположенного южнее школы  № 131. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду200мм  протяженность 308,15м | 1993 | 1993 | 30 лет | 27 | 29 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 192. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду150мм  протяженность 151м | 1993 | 1993 | 30 лет | 27 | 29 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 193. | от ТК-35/3 до т.1 ввода в дом № 2/7А по ул. Славы | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду150мм; протяженностью 28,6 м. | 1993 | 1993 | 30 лет | 27 | 29 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 194. | от ТК-110 до т.1 ввода в дом № 44 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  (бесканальная); Ду100мм; протяженностью 14 м. | 1994 | 1994 | 30 лет | 26 | 30 | Удовлетвори-тельное, 9 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 195. | от ТК-15/2 до т.1 ввода в дом № 20 по ул.Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду100мм; протяженностью 87,6 м. | 2016 | 2016 | 30 лет | 4 | 10 | Удовлетвори-тельное,  26 лет | Замена трубопроводов, запорной арма-туры, восстанов-ление изоляции | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 196. | от ТК-27/6 до т.1 ввода в дом № 1 по ул. Луначарского. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм,  протяженностью 19,85 м. | 2017 | 2017 | 30 лет | 3 | 8 | Удовлетвори-тельное,  27 лет | Замена трубопроводов, запорной арма-туры, восстанов-ление изоляции | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 197. | от ТК-25/1 до т.1 ввода в дом № 6 по пер. Путепроводный. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 24,7 м. | 1982 | 1982 | 30 лет | 38 | 36 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 198. | от ТК-36/4 до т.1 ввода в дом № 2А по ул. Братьев Кашириных. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду150мм; протяженностью 17,2 м. | 1996 | 1996 | 30 лет | 24 | 28 | Удовлетвори-тельное, 11 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 199. | от ТК-48/4 до т.1 ввода в дом № 22 по ул.Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду80мм; протяженностью 9,2 м. | 2003 | 2003 | 30 лет | 17 | 20 | Удовлетвори-тельное, 15 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 200. | от от точки врезки т.1 в теплотрассу до т.2 ввод в дом № 4 по ул. Орджоникидзе. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 10,3 м. | 1992 | 1992 | 30 лет | 28 | 22 | Удовлетвори-тельное, 7 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 201. | от ТК-7/6 до т.1 ввода в дом № 15 по ул. Лобырина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  (бес-канальная); Ду100мм; протяженностью 18,2 м. | 1985 | 1985 | 30 лет | 35 | 35 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 202. | от ТК-6 до т.1 ввода в дом № 25 по ул.Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  (бесканальная); Ду50мм; протяженность  30 м. | 1988 | 1988 | 30 лет | 32 | 34 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 203. | от точки врезки т.1 в теплотрассу до т.3 ввод в дом № 2/1 по  ул. Славы. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду150мм; протяженностью 143 м. | 1990 | 1990 | 30 лет | 30 | 29 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 204. | от ТК-114 до т.1 ввода в дом № 2 по ул. Блюхера. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду100мм; протяженностью 22,5 м. | 1990 | 1990 | 30 лет | 30 | 31 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 205. | от точки врезки в теплотрассу в подвале дома № 2/3 по ул. Славы (т.1) до т.2 ввод в дом № 2/4 по ул. Славы | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду125мм; протяженность: 50,2 м. | 1997 | 1997 | 30 лет | 23 | 25 | Удовлетвори-тельное, 11 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 206. | от ТК-74/6 до т.1 ввода в дом № 34 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду80мм; протяженностью 13 м. | 1997 | 1997 | 30 лет | 23 | 25 | Удовлетвори-тельное, 11 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 207. | от точки врезки в теплотрассу по пер. Путепроводный (т.1) до т.2 ввод в дом № 4 по пер. Путепроводный. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 3,95 м. | 1982 | 1982 | 30 лет | 38 | 38 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 208. | от ТК-36/4 до т.1, т. 2 ввода  в дом № 8  по ул. Славы. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду150мм; протяженностью 60 м. | 1995 | 1995 | 30 лет | 25 | 27 | Удовлетвори-тельное, 9 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 209. | от ТК-43/8 до т.1 ввода в дом № 25 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 5 м. | 1993 | 1993 | 30 лет | 27 | 28 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 210. | от ТК-94 до т.1 ввод в дом № 26 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду80мм; протяженность: 6,7 м. | 1997 | 1997 | 30 лет | 23 | 25 | Удовлетвори-тельное, 11 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 211. | от точки врезки т.1 в теплотрассу до т.2 ввод в дом № 32 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду100мм; протяженностью 9,0 м. | 1992 | 1992 | 30 лет | 28 | 27 | Удовлетвори-тельное, 7 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 212. | от ТК-6/1 до т.1 ввода в дом № 38 по ул.Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 5,0 м. | 1993 | 1993 | 30 лет | 27 | 28 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 213. | от ТК-111 до т.1 ввода в дом № 48 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 42,3м. | 2008 | 2008 | 30 лет | 12 | 18 | Удовлетвори-тельное, 18 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 214. | от ТК-74/1 до т.1 ввода в дом № 38 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженность: 1,8 м. | 1997 | 1997 | 30 лет | 23 | 24 | Удовлетвори-тельное, 11 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 215. | от ТК-114 до т.1 ввода в дом № 15 по ул. Орджоникидзе. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); ДУ50мм; протяженностью 41,9 м. | 1997 | 1997 | 30 лет | 23 | 24 | Удовлетвори-тельное, 11 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 216. | от ТК-107/4 до т.1 ввода в дом № 11 по ул. Орджоникидзе. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью  2 м. | 1988 | 1988 | 30 лет | 32 | 34 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 217. | от ТК-46/3 до т.1 ввода в дом № 1 по ул. Орджоникидзе. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 29,7 м. | 2003 | 2003 | 30 лет | 17 | 22 | Удовлетвори-тельное, 14 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 218. | от ТК-58/2 до т.2 ввода в дом № 7 по ул. Ленина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 38,3 м. | 1993 | 1993 | 30 лет | 27 | 26 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 219. | от ТК-17 до т.1 ввода в дом № 10 по ул.Пушкина. | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 11 м. | 1992 | 1992 | 30 лет | 28 | 30 | Удовлетвори-тельное, 7 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 220. | от ТК-109 ул. Пушкина, 36 до ТК-112 ул. Пушкина ДК | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду108мм; Протяженностью 97 м. | 1999 | 1999 | 30 лет | 21 | 27 | Удовлетвори-тельное, 12 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 221. | от ТК-84  до точки №96 ул. Луначарского, 1 | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду400мм; протяженностью 778 м. | 2015 | 2015 | 30 лет | 5 | 9 | Удовлетвори-тельное,  25 лет | Реконструкция участка, с приме-нением тепловой изоляции из ППУ, замена запорной арматуры | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 222. | от ТК-28 ул. Пушкина, 6  до ТК-№30 ул. Пушкина, 4 | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду108мм; протяженностью 81 м. | 2010 | 2010 | 30 лет | 10 | 15 | Удовлетвори-тельное, 20 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 223. | от ТК-163 пер. Хладопункт до пер.Хладопункт, 7 | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду100м; протяженностью 218 м. | 2016 | 2016 | 30 лет | 4 | 5 | Удовлетвори-тельное,  26 лет | Замена трубопроводов, запорной арма-туры, восстанов-ление изоляции | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 224. | от ТК до ж.д.  ул. Ленина, 27 | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду76мм; протяженностью 30 м. | 2016 | 2016 | 380 лет | 4 | 6 | Удовлетвори-тельное,  26 лет | Замена трубопроводов, запорной арма-туры, восстанов-ление изоляции | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 225. | от ТК до ж.д. ул. Ленина ,50 | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 30 м. | 1999 | 1999 | 30 лет | 21 | 29 | Удовлетвори-тельное, 13 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 226. | от ТК до ж.д. ул. Ленина, 35 | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 40 м. | 2008 | 2008 | 30 лет | 12 | 15 | Удовлетвори-тельное, 18 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 227. | от ТК до ж.д. ул. Ленина, 13, 11 | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду100мм; протяженностью 30 м. | 1999 | 1999 | 30 лет | 21 | 24 | Удовлетвори-тельное, 13 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 228. | от ТК до ж.д. ул. Пушкина, 21, 23 | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду50мм; протяженностью 50 м. | 1990 | 1990 | 30 лет | 30 | 32 | Удовлетвори-тельное, 5 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 229. | от ТК до ж.д.  ул. Ленина, 9а | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду108мм; протяженностью 40 м. | 1998 | 1998 | 30 лет | 22 | 26 | Удовлетвори-тельное, 12 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 230. | от ТК до ж.д.  ул. Жданова, 1 | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду108мм; протяженностью 20 м. | 1999 | 1999 | 30 лет | 19 | 25 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 231. | Тепловая сеть от котельной до ТК | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземная Ду700мм;  протяж-тью –  150 м., 74:08:0000000:2124 | 1990 | 1990 | 30 лет | 30 лет | 30 | Удовлетвори-тельное, 10 лет | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |
| 232. | ул. Лобырина, д.7 | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду108мм;  протяж-тью - 7 м., 74:08:4702034:222 | 1990 | 1990 | 30 лет | 21 год | 30 | Удовлетвори-тельное, 9 лет | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |
| 233. | Тепловая сеть внеплощадочная на базе ШЧ-8 | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду200мм;  протяж-тью - 365 м., 74:08:0000000:2120 | 1990 | 1990 | 30 лет | 21 год | 28 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |
| 234. | Тепловая сеть от вокзала до поста ЭЦ (ТК-8А – ТК-8Б-3КН, ТК – 13-К1 – ТК-13А – ТК-13Б-КЖ) | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду200мм;  протяж-тью - 180 м., 74:08:0000000:2123 | 1990 | 1990 | 30 лет | 21 год | 32 | Удовлетвори-тельное, 7 лет | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |
| 235. | Тепловая сеть от ТК-29/1 до базы НГЧВ  (ТК-29/1 – ТК-1) | Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (бесканальная); Ду200мм;  протяж-тью –  330 м., 74:08:0000000:2131 | 1990 | 1990 | 30 лет | 21 год | 34 | Удовлетвори-тельное, 8 лет | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |

**2. НЕОБХОДИМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ (РЕМОНТ, ВОССТАНОВЛЕНИЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ЗАМЕНА)**

**НА ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКОМ КОМПЛЕКСЕ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Наименование мероприятия | Дата выполнения мероприятия | Стоимость  мероприятия, тыс.руб  (без НДС) | Технические характеристики объект  (замена оборудования) | |
| до реализации | после реализации |
| Теплотраса  расположенная  по адресу:  Челябинская область,  г. Карталы, ул. Пушкина, 45К | Реконструкция участка тепловой сети от ТК - 121 ж.д.  ул. Славы, 2а до ТК - 123 КГБ (канальная прокладка) | **2022 год** | **2 717** | Ду150мм,  протяженностью 195 м;  Ду200мм,  протяженностью  30 м  смотри п.129 выше | Ду150мм,  протяженностью 195 м;  Ду200мм,  протяженностью  30 м |
| Реконструкция участка тепловой сети от ж.д. №2в Славы, до ТК-138 ж.д. ул. Славы,2/3 ( бесканальная) | **2022 год** | **4 062** | Ду200мм,  протяженностью 255м  смотри п. 101 выше | Ду200мм,  протяженностью 255м |
| Реконструкция участка тепловой сети от ТК-66 ул. Ленина, 9а до ТК-2 ул. Пушкина,12 (канальная) | **2022 год** | **5 326** | Ду400мм,  протяженностью 150м  смотри п. 92 выше | Ду400мм,  протяженностью 150м |
| Котельная,  расположенная по адресу Челябинская область,  Карталинский район  г. Карталы, д б/н | Техническое перевооружение (реконструкция) котельной «Районная» с заменой 2-х водогрейных котлов марки «КВГМ-20/150», заменой автоматики управления паровых и водогрейных котлов, замена насосного и тягодутьевого оборудования с установкой частотных преобразователей, замена оборудования химводоподготовки, ремонт дымо-отводящих устройств. | **2022 год**  **2023 год**  **2024 год**  **2025 год**  **2026 год** | **20 000**  **45 000**  **15 000**  **15 000**  **5 000** | Смотри  п.п. 5, 8, 11, 14, 17, 20, 24,50, 51, 52, 64, 66 выше | **-** |
|  | **ИТОГО:** | **За период 2022 – 2026 г.** | **112 105** | - | - |

Стоимость мероприятий рассчитана по НЦС 81 - 02 – 13 - 2020 (Таблица 13-05-003) с коэффициентом от цен базового района к уровня цен субъектов РФ.

1. **Расчет фактического показателя надежности котельной, определяемого количеством нарушений подачи тепловой энергии, теплоносителя в расчете на единицу тепловой мощности источника тепловой энергии**

Фактическое значение показателя надежности объектов теплоснабжения, определяемого количеством нарушений подачи тепловой энергии, теплоносителя в расчете на единицу тепловой мощности источника тепловой энергии теплоснабжающей организации определяется в соответствии с пунктом 35 Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16 мая 2014 г. №452

**Р**n ист от**= N**n ист от**/M,** где:

**N**n ист от - количество прекращений подачи тепловой энергии, зафиксированное на границе балансовой принадлежности сторон договора, причиной которых явились технологические нарушения на источниках тепловой энергии. В случае если у организации установлены приборы учета на источниках тепловой энергии, при определении фактического количества прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя используются данные таких приборов учета.

**M** - суммарная располагаемая мощность источников тепловой энергии, Гкал/час.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Фактическое кол-во прекращений подачи тепловой энергии за 2019 год, причиной которых явились технолог. нарушения на источниках тепловой энергии | Период | Общая мощность источников тепловой энергии в году, соответствующем году | Фактический показатель надежности объектов теплоснабжения, определяемый кол-вом прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | Плановый показатель надежности объектов теплоснабжения, определяемый кол-вом прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии |
| Nn ист | М ,Гкал/ч | Рn ист(факт) | Р n ист (план) |
| 0 | 2019 | 92,4 | 0 | 0 |

**4. Расчет критериев надежности теплоснабжения**

**4.1. Показатель надежности электроснабжения источников тепла (Кэ)** характеризуется наличием или отсутствием резервного электропитания: • при наличии резервного электроснабжения Кэ = 1,0;

• при отсутствии резервного электроснабжения при мощности источника тепловой энергии (92,4 Гкал/ч):

до 5,0 - Кэ = 0,8;

5,0 – 20 - Кэ = 0,7;

свыше 20 - Кэ = 0,6.

***На котельной отсутствует резервное электропитание. Кэ = 1,0;***

**4.2. Показатель надежности водоснабжения источников тепла (Кв)** характеризуется наличием или отсутствием резервного водоснабжения:

• при наличии резервного водоснабжения Кв = 1,0;

• при отсутствии резервного водоснабжения при мощности источника тепловой энергии (92,4 Гкал/ч):

до 5,0 - Кв = 0,8;

5,0 – 20 - Кв = 0,7;

свыше 20 - Кв = 0,6.

***Резервное водоснабжение на котельной отсутствует. Кв = 1,0;***

**4.3. Показатель надежности топливоснабжения источников тепла (Кт)** характеризуется наличием или отсутствием резервного топливоснабжения:

• при наличии резервного топлива Кт = 1,0;

• при отсутствии резервного топлива при мощности источника тепловой энергии (92,4 Гкал/ч):

до 5,0 - Кт = 1,0;

5,0 – 20 - Кт = 0,7; свыше 20 - Кт = 0,5.

***Резервное топливоснабжение на котельной отсутствует. Кт = 0,5***

**4.4. Показатель соответствия тепловой мощности источников тепла и пропускной способности тепловых сетей фактическим тепловым нагрузкам потребителей** (Кб).

Величина этого показателя определяется размером дефицита (%):

до 10 - Кб = 1,0;

10 – 20 - Кб = 0,8;

20 – 30 - Кб - 0,6;

свыше 30 - Кб = 0,3.

***Дефицит тепловой мощности источника тепла отсутствует Кб = 1,0;***

**4.5. Показатель уровня резервирования** (Кр) источников тепла и элементов тепловой сети, характеризуемый отношением резервируемой фактической тепловой нагрузки к фактической тепловой нагрузке (%) системы теплоснабжения, подлежащей резервированию:

90 – 100 - Кр = 1,0;

70 – 90 - Кр = 0,7;

50 – 70 - Кр = 0,5;

30 – 50 - Кр = 0,3;

менее 30 - Кр = 0,2.

***На котельной показатель уровня резервирования равен 1,0;***

**4.6. Показатель технического состояния тепловых сетей** (Кс), характеризуемый долей ветхих, подлежащих замене (%) трубопроводов:

до 10 - Кс = 1,0;

10 – 20 - Кс = 0,8;

20 – 30 - Кс = 0,6;

свыше 30 - Кс = 0,5.

***Протяженность ветхих трубопроводов на котельной, подлежащих замене, не превышает 10-20%. Кс =0,8;***

**4.7. Показатель интенсивности отказов тепловых сетей**(Котк), характеризуемый количеством вынужденных отключений участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям, вызванным отказом и его устранением за последние три года

**Иотк = nотк/(3\*S) [1/(км\*год)],**

где nотк - количество отказов за последние три года;

S- протяженность тепловой сети данной системы теплоснабжения [км].

В зависимости от интенсивности отказов (Иотк) определяется показатель надежности (Котк)

до 0,5 - Котк = 1,0;

0,5 - 0,8 - Котк = 0,8;

0,8 - 1,2 - Котк = 0,6;

свыше 1,2 - Котк = 0,5;

***Отказов и вынужденных отключений участков тепловой сети за последние 3 года не выявлено. Котк = 1,0***

**4.8. Показатель относительного недоотпуска тепла (**Кнед) в результате аварий и инцидентов определяется по формуле:

**Qнед = Qав/Qфакт\*100 [%]**

где Qав - аварийный недоотпуск тепла за последние 3 года;

Qфакт - фактический отпуск тепла системой теплоснабжения за последние три года.

В зависимости от величины недоотпуска тепла (Qнед) определяется показатель надежности (Кнед)

до 0,1 - Кнед = 1,0;

0,1 - 0,3 - Кнед = 0,8;

0,3 - 0,5 - Кнед = 0,6;

свыше 0,5 - Кнед = 0,5.

***Недоотпуска тепла 0,1 – 0,3. Кнед = 0,8;***

**4.9. Показатель качества теплоснабжения** (Кж), характеризуемый количеством жалоб потребителей тепла на нарушение качества теплоснабжения.

**Ж = Джал/ Дсумм\*100 [%]**

где Дсумм - количество зданий, снабжающихся теплом от системы теплоснабжения;

Джал - количество зданий, по которым поступили жалобы на работу системы теплоснабжения.

В зависимости от рассчитанного коэффициента (Ж) определяется показатель надежности (Кж)

до 0,2 - Кж = 1,0;

0,2 – 0,5 - Кж = 0,8;

0,5 – 0,8 - Кж = 0,6;

свыше 0,8 - Кж = 0,4.

***Жалоб на качество теплоснабжения за последние три года - 0,2 – 0,5 Кж = 0,8;***

**4.10. Показатель надежности конкретной системы теплоснабжения (Кнад)** определяется как средний по частным показателям Кэ, Кв, Кт, Кб, Кр и Кс:

,

где n - число показателей, учтенных в числителе.

Кж= (1,0 + 1,0 + 0,5 + 1,0 + 1,0 + 0,8 + 1,0 + 0,8 + 0,8)/9 = **0,88**

**4.11. Оценка надежности систем теплоснабжения**

В зависимости от полученных показателей надежности системы теплоснабжения с точки зрения надежности могут быть оценены как:

**• высоконадежные - более 0,9;**

**• надежные - 0,75 - 0,89;**

**• малонадежные - 0,5 - 0,74;**

**• ненадежные - менее 0,5.**

**Показатель надежности системы теплоснабжения котельной составляет - 0,88. Система может быть оценена как - надежная.**

  Технический отчет по результатам обследования теплоэнергетического комплекса, расположенного по адресу: Челябинская область,Карталиснкий район, г. Карталы, д б/н составлен на основании:

1. «Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей, утверждена Приказом Минстроя России от 21.08.2015г. №606/пр, зарегистрирована в Минюсте России 20.01.2016г. №40656.
2. «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденные Приказом Минэнерго России от 24.03.2003г. №115, зарегистрированы в Минюсте России 02.04.2003г. №4358.

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Субъект РФ:**

**Челябинская область**

454089, г.Челябинск, ул.Цвиллинга, 27

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

**Концедент:**

**Администрация Карталинского городского поселения Челябинской области**

ИНН/КПП 7407008408/ 745801001

Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, отделение Челябинск г. Челябинск ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ УФК по Челябинской области (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**Глава Карталинского городского поселения Челябинской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

**Концессионер:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

Приложение №6

к Соглашению

**ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА ПО ОБЪЕКТУ СОГЛАШЕНИЯ**

**1.Долгосрочные параметры регулирования**

**и плановые показатели деятельности Концессионера: (районная котельная г. Карталы)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
|
| **1.** | **Метод регулирования тарифов** | **Метод индексации установленных тарифов** |
| **2.** | **Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:** |  |
| 2.1. | Базовый уровень операционных расходов первого года срока действия концессионного соглашения, тыс. рублей без учета НДС | 13537,11 |
| 2.2. | Нормативный уровень прибыли, % |  |
|  | в т.ч. 2020 год | 0,00 |
|  | в т.ч. 2021 год | 0,00 |
|  | в т.ч. 2022 год | 0,00 |
|  | в т.ч. 2023 год | 0,00 |
|  | в т.ч. 2024 год | 0,00 |
|  | в т.ч. 2025 год | 0,00 |
|  | в т.ч. 2026 год | 0,00 |
|  | в т.ч. 2027 год | 0,00 |
|  | в т.ч. 2028 год | 0,00 |
|  | в т.ч. 2029 год | 0,00 |
|  | в т.ч. 2030 год | 0,00 |
|  | в т.ч. 2031 год | 0,00 |
|  | в т.ч. 2032 год | 0,00 |
|  | в т.ч. 2033 год | 0,00 |
|  | в т.ч. 2034 год | 0,00 |
|  | в т.ч. 2035 год | 0,00 |
|  | в т.ч. 2036 год | 0,00 |
| 2.3. | Индекс эффективности операционных расходов, % (на весь период действия концессионного соглашения) | 1 |
| **2.4.** | **Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:** |  |
| 2.4.1. | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал). |  |
|  | в т.ч. 2020 год | 160,07 |
|  | в т.ч. 2021 год | 160,07 |
|  | в т.ч. 2022 год | 160,07 |
|  | в т.ч. 2023 год | 160,07 |
|  | в т.ч. 2024 год | 160,07 |
|  | в т.ч. 2025 год | 160,07 |
|  | в т.ч. 2026 год | 160,07 |
|  | в т.ч. 2027 год | 160,07 |
|  | в т.ч. 2028 год | 160,07 |
|  | в т.ч. 2029 год | 160,07 |
|  | в т.ч. 2030 год | 160,07 |
|  | в т.ч. 2031 год | 160,07 |
|  | в т.ч. 2032 год | 160,07 |
|  | в т.ч. 2033 год | 160,07 |
|  | в т.ч. 2034 год | 160,07 |
|  | в т.ч. 2035 год | 160,07 |
|  | в т.ч. 2036 год | 160,07 |
| 2.4.2. | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал./час. установленной мощности, ед. | 0,0 |
| **3.** | **Плановые значения показателей деятельности концессионера,**  **не относящиеся к долгосрочным параметрам регулирования:** |  |
| 3.1. | Объем полезного отпуска, тепловой энергии, Гкал. |  |
|  | в т.ч. 2020 год | 112,148 |
|  | в т.ч. 2021 год | 92,433 |
|  | в т.ч. 2022 год | 92,433 |
|  | в т.ч. 2023 год | 92,433 |
|  | в т.ч. 2024 год | 92,433 |
|  | в т.ч. 2025 год | 92,433 |
|  | в т.ч. 2026 год | 92,433 |
|  | в т.ч. 2027 год | 92,433 |
|  | в т.ч. 2028 год | 92,433 |
|  | в т.ч. 2029 год | 92,433 |
|  | в т.ч. 2030 год | 92,433 |
|  | в т.ч. 2031 год | 92,433 |
|  | в т.ч. 2032 год | 92,433 |
|  | в т.ч. 2033 год | 92,433 |
|  | в т.ч. 2034 год | 92,433 |
|  | в т.ч. 2035 год | 92,433 |
|  | в т.ч. 2036 год | 92,433 |
| 3.2. | Предельный рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемой деятельности по отношению к предыдущему году, % |  |
|  | в т.ч. 2020 год | 104,0 |
|  | в т.ч. 2021 год | 104,0 |
|  | в т.ч. 2022 год | 104,0 |
|  | в т.ч. 2023 год | 104,0 |
|  | в т.ч. 2024 год | 104,0 |
|  | в т.ч. 2025 год | 104,0 |
|  | в т.ч. 2026 год | 104,0 |
|  | в т.ч. 2027 год | 104,0 |
|  | в т.ч. 2028 год | 104,0 |
|  | в т.ч. 2029 год | 104,0 |
|  | в т.ч. 2030 год | 104,0 |
|  | в т.ч. 2031 год | 104,0 |
|  | в т.ч. 2032 год | 104,0 |
|  | в т.ч. 2033 год | 104,0 |
|  | в т.ч. 2034 год | 104,0 |
|  | в т.ч. 2035 год | 104,0 |
|  | в т.ч. 2036 год | 104,0 |
| 3.3. | Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль), тыс. руб. | 3634,41 |
| **4.** | **Иные значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативно-правовыми актами РФ в сфере теплоснабжения** |  |
| 4.1. | Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал |  |
|  | в т.ч. 2020 год | 34,03 |
|  | в т.ч. 2021 год | 34,03 |
|  | в т.ч. 2022 год | 34,03 |
|  | в т.ч. 2023 год | 34,03 |
|  | в т.ч. 2024 год | 34,03 |
|  | в т.ч. 2025 год | 34,03 |
|  | в т.ч. 2026 год | 34,03 |
|  | в т.ч. 2027 год | 34,03 |
|  | в т.ч. 2028 год | 34,03 |
|  | в т.ч. 2029 год | 34,03 |
|  | в т.ч. 2030 год | 34,03 |
|  | в т.ч. 2031 год | 34,03 |
|  | в т.ч. 2032 год | 34,03 |
|  | в т.ч. 2033 год | 34,03 |
|  | в т.ч. 2034 год | 34,03 |
|  | в т.ч. 2035 год | 34,03 |
|  | в т.ч. 2036 год | 34,03 |
| 4.2. | Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал |  |
|  | в т.ч. 2020 год | 0,66 |
|  | в т.ч. 2021 год | 0,66 |
|  | в т.ч. 2022 год | 0,66 |
|  | в т.ч. 2023 год | 0,66 |
|  | в т.ч. 2024 год | 0,66 |
|  | в т.ч. 2025 год | 0,66 |
|  | в т.ч. 2026 год | 0,66 |
|  | в т.ч. 2027 год | 0,66 |
|  | в т.ч. 2028 год | 0,66 |
|  | в т.ч. 2029 год | 0,66 |
|  | в т.ч. 2030 год | 0,66 |
|  | в т.ч. 2031 год | 0,66 |
|  | в т.ч. 2032 год | 0,66 |
|  | в т.ч. 2033 год | 0,66 |
|  | в т.ч. 2034 год | 0,66 |
|  | в т.ч. 2035 год | 0,66 |
|  | в т.ч. 2036 год | 0,66 |
| 4.3. | Величина необходимой тепловой мощности, Гкал/час |  |
| **5.** | **Необходимая валовая выручка**  **для каждого периода концессионного соглашения,** тыс. руб., без учета НДС |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**2.Индексы потребительских цен:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год/индекс цен | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
| Индекс потребительских цен % | 103,6 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 |

**3.Цены и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения, без НДС:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год | Прогнозная цена топлива (газ) с учётом транспортировки), руб./тыс.м.3  (от 1 до 10 млн.м3 включительно) | Прогнозная цена электроэнергии, руб./кВтч. | Прогнозная цена на холодную воду (теплоноситель), руб./м3 |
| 2020 | 4762,17 | 5,2800 | 22,95 |
| 2021 | 4905,03 | 5,5018 | 23,87 |
| 2022 | 5 052,18 | 5,7218 | 24,82 |
| 2023 | 5203,75 | 5,9507 | 25,82 |
| 2024 | 5359,86 | 6,1828 | 26,85 |
| 2025 | 5520,66 | 6,4239 | 27,92 |
| 2026 | 5686,28 | 6,6744 | 28,59 |
| 2027 | 5856,86 | 6,9347 | 29,28 |
| 2028 | 6032,57 | 7,2052 | 29,98 |
| 2029 | 6213,55 | 7,4862 | 30,70 |
| 2030 | 6399,95 | 7,7782 | 31,44 |
| 2031 | 6591,95 | 8,0815 | 32,19 |
| 2032 | 6789,71 | 8,3967 | 32,96 |
| 2033 | 6993,40 | 8,7242 | 33,76 |
| 2034 | 7203,20 | 9,0644 | 34,57 |
| 2035 | 7419,30 | 9,4179 | 35,40 |
| 2036 | 7641,88 | 9,7852 | 36,25 |

**4.Долгосрочные параметры регулирования**

**и плановые показатели деятельности Концессионера: (теплотрасса г.Карталы)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
|
| **1.** | **Метод регулирования тарифов** | **Метод индексации установленных тарифов** |
| **2.** | **Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:** |  |
| 2.1. | Базовый уровень операционных расходов первого года срока действия концессионного соглашения, тыс. рублей без учета НДС | 9336,25 |
| 2.2. | Нормативный уровень прибыли, % |  |
|  | в т.ч. 2020 год | 0,00 |
|  | в т.ч. 2021 год | 0,00 |
|  | в т.ч. 2022 год | 0,00 |
|  | в т.ч. 2023 год | 0,00 |
|  | в т.ч. 2024 год | 0,00 |
|  | в т.ч. 2025 год | 0,00 |
|  | в т.ч. 2026 год | 0,00 |
|  | в т.ч. 2027 год | 0,00 |
|  | в т.ч. 2028 год | 0,00 |
|  | в т.ч. 2029 год | 0,00 |
|  | в т.ч. 2030 год | 0,00 |
|  | в т.ч. 2031 год | 0,00 |
|  | в т.ч. 2032 год | 0,00 |
|  | в т.ч. 2033 год | 0,00 |
|  | в т.ч. 2034 год | 0,00 |
|  | в т.ч. 2035 год | 0,00 |
|  | в т.ч. 2036 год | 0,00 |
| 2.3. | Индекс эффективности операционных расходов, % (на весь период действия концессионного соглашения) | 1 |
| **2.4.** | **Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:** |  |
| 2.4.1. | Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тыс. Гкал |  |
|  | в т.ч. 2020 год | 9,681 |
|  | в т.ч. 2021 год | 9,681 |
|  | в т.ч. 2022 год | 9,681 |
|  | в т.ч. 2023 год | 9,681 |
|  | в т.ч. 2024 год | 9,681 |
|  | в т.ч. 2025 год | 9,681 |
|  | в т.ч. 2026 год | 9,681 |
|  | в т.ч. 2027 год | 9,681 |
|  | в т.ч. 2028 год | 9,681 |
|  | в т.ч. 2029 год | 9,681 |
|  | в т.ч. 2030 год | 9,681 |
|  | в т.ч. 2031 год | 9,681 |
|  | в т.ч. 2032 год | 9,681 |
|  | в т.ч. 2033 год | 9,681 |
|  | в т.ч. 2034 год | 9,681 |
|  | в т.ч. 2035 год | 9,681 |
|  | в т.ч. 2036 год | 9,681 |
| 2.4.2. | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал./час. установленной мощности, ед. | 0,0 |
| **3.** | **Плановые значения показателей деятельности концессионера,**  **не относящиеся к долгосрочным параметрам регулирования:** |  |
| 3.1. | Объем полезного отпуска, тепловой энергии, Гкал. |  |
|  | в т.ч. 2020 год | 75,870 |
|  | в т.ч. 2021 год | 75,870 |
|  | в т.ч. 2022 год | 75,870 |
|  | в т.ч. 2023 год | 75,870 |
|  | в т.ч. 2024 год | 75,870 |
|  | в т.ч. 2025 год | 75,870 |
|  | в т.ч. 2026 год | 75,870 |
|  | в т.ч. 2027 год | 75,870 |
|  | в т.ч. 2028 год | 75,870 |
|  | в т.ч. 2029 год | 75,870 |
|  | в т.ч. 2030 год | 75,870 |
|  | в т.ч. 2031 год | 75,870 |
|  | в т.ч. 2032 год | 75,870 |
|  | в т.ч. 2033 год | 75,870 |
|  | в т.ч. 2034 год | 75,870 |
|  | в т.ч. 2035 год | 75,870 |
|  | в т.ч. 2036 год | 75,870 |
| 3.2. | Предельный рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемой деятельности по отношению к предыдущему году, % |  |
|  | в т.ч. 2020 год | 104,0 |
|  | в т.ч. 2021 год | 104,0 |
|  | в т.ч. 2022 год | 104,0 |
|  | в т.ч. 2023 год | 104,0 |
|  | в т.ч. 2024 год | 104,0 |
|  | в т.ч. 2025 год | 104,0 |
|  | в т.ч. 2026 год | 104,0 |
|  | в т.ч. 2027 год | 104,0 |
|  | в т.ч. 2028 год | 104,0 |
|  | в т.ч. 2029 год | 104,0 |
|  | в т.ч. 2030 год | 104,0 |
|  | в т.ч. 2031 год | 104,0 |
|  | в т.ч. 2032 год | 104,0 |
|  | в т.ч. 2033 год | 104,0 |
|  | в т.ч. 2034 год | 104,0 |
|  | в т.ч. 2035 год | 104,0 |
|  | в т.ч. 2036 год | 104,0 |
| 3.3. | Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль), тыс. руб. | 1093,58 |
| **4.** | **Необходимая валовая выручка**  **для каждого периода концессионного соглашения,** тыс. руб., без учета НДС |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**5.Индексы потребительских цен:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год/индекс цен | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
| Индекс потребительских цен % | 103,6 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 |

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Субъект РФ:**

**Челябинская область**

454089, г.Челябинск, ул.Цвиллинга, 27

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

**Концедент:**

**Администрация Карталинского городского поселения Челябинской области**

ИНН/КПП 7407008408/ 745801001

Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, отделение Челябинск г. Челябинск ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ УФК по Челябинской области (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**Глава Карталинского городского поселения Челябинской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

**Концессионер:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

Приложение №7

к Соглашению

**Копии правоустанавливающих документов на Объект Соглашения**

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Субъект РФ:**

**Челябинская область**

454089, г.Челябинск, ул.Цвиллинга, 27

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

**Концедент:**

**Администрация Карталинского городского поселения Челябинской области**

ИНН/КПП 7407008408/ 745801001

Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, отделение Челябинск г. Челябинск ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ УФК по Челябинской области (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**Глава Карталинского городского поселения Челябинской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

**Концессионер:**

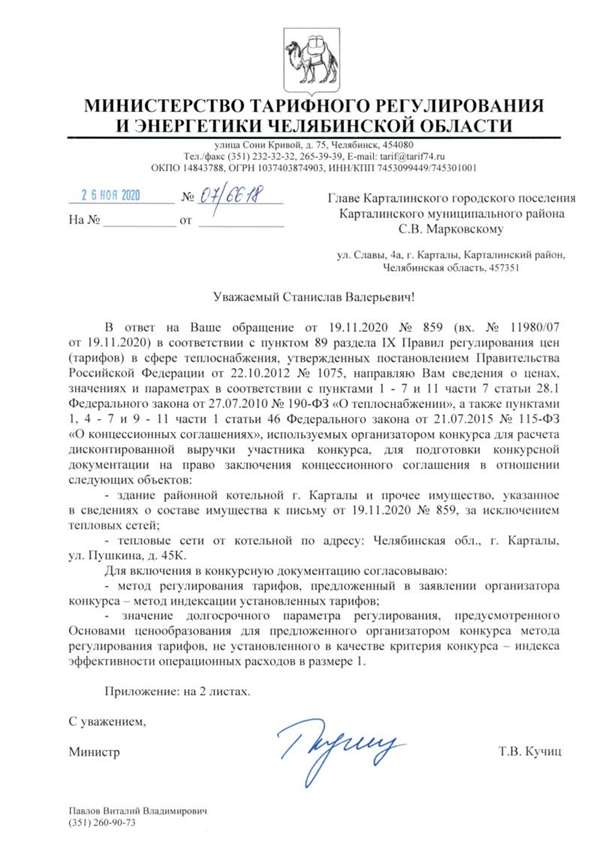
**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

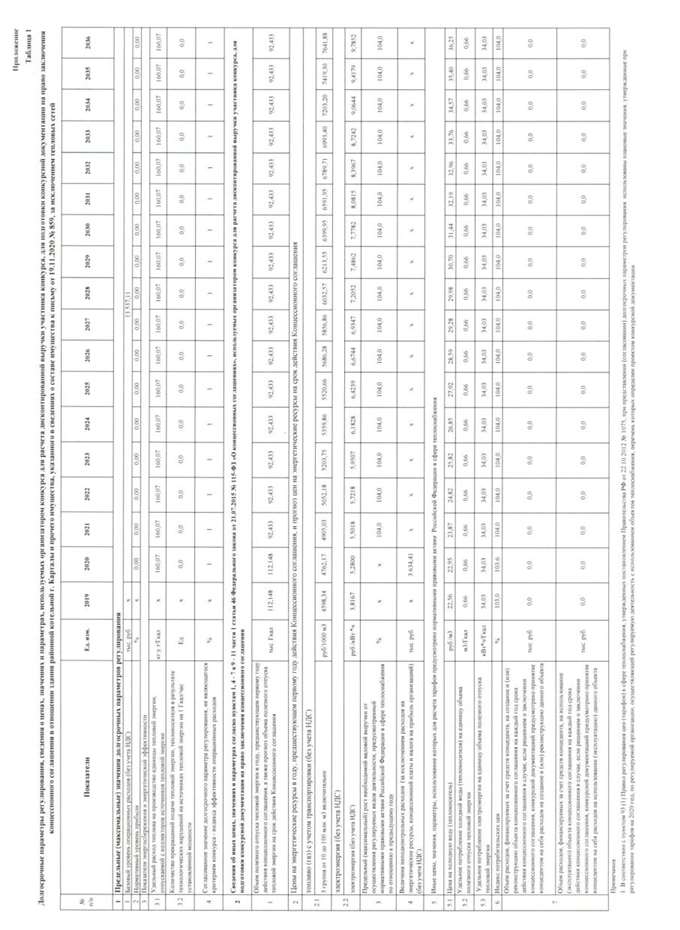
**м.п.**

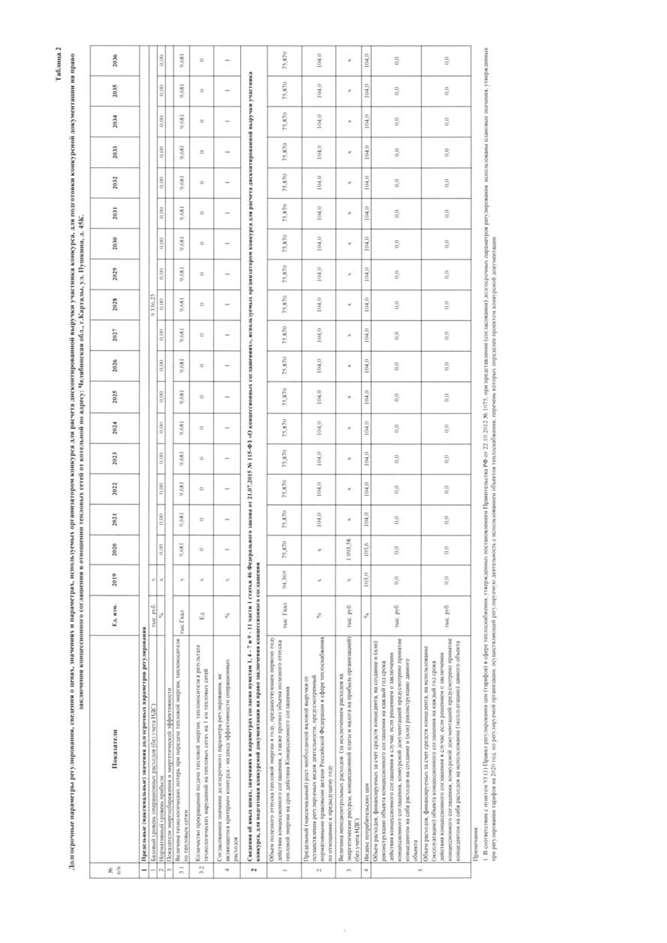
Приложение №8

к Соглашению

**Копия письма о согласовании значения долгосрочных параметров регулирования**







**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Субъект РФ:**

**Челябинская область**

454089, г.Челябинск, ул.Цвиллинга, 27

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

**Концедент:**

**Администрация Карталинского городского поселения Челябинской области**

ИНН/КПП 7407008408/ 745801001

Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, отделение Челябинск г. Челябинск ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ УФК по Челябинской области (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**Глава Карталинского городского поселения Челябинской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

**Концессионер:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

Приложение №9

к Соглашению

**Техническое задание на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения**

В целях исполнения Соглашения по модернизации и реконструкции объекта Соглашения проводятся мероприятия по содержанию, обслуживанию и обеспечению бесперебойной работы теплоэнергетического комплекса, расположенного по адресу: Челябинская область, Карталинский муниципальный район, г.Карталы.

Для повышения энергетической эффективности при производстве энергетических ресурсов на источнике тепловой энергии для повышения надежности и качества теплоснабжения потребителей Карталинского городского поселенияЧелябинской области**,** необходимо выполнить следующие мероприятия:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Наименование мероприятия | Дата выполнения мероприятия | Стоимость  мероприятия, тыс.руб  (без НДС) | Технические характеристики объект  (замена оборудования) | |
| до реализации | после реализации |
| Теплотрасса  расположенная  по адресу:  Челябинская область,  г. Карталы, ул. Пушкина, 45 «К» | Реконструкция участка тепловой сети от ТК - 121 ж.д.  ул. Славы, 2а до ТК - 123 КГБ (канальная прокладка) | **2022 год** | **2 717** | Ду150мм,  протяженностью 195 м;  Ду200мм,  протяженностью  30 м  смотри п.129 выше | Ду150мм,  протяженностью 195 м;  Ду200мм,  протяженностью  30 м |
| Реконструкция участка тепловой сети от ж.д. №2в Славы, до ТК-138 ж.д. ул. Славы,2/3 (бесканальная) | **2022 год** | **4 062** | Ду200мм,  протяженностью 255м  смотри п. 101 выше | Ду200мм,  протяженностью 255м |
| Реконструкция участка тепловой сети от ТК-66 ул. Ленина, 9а до ТК-2 ул. Пушкина,12 (канальная) | **2022 год** | **5 326** | Ду400мм,  протяженностью 150м  смотри п. 92 выше | Ду400мм,  протяженностью 150м |
| Котельная,  расположенная по адресу Челябинская область,  Карталинский район,  г. Карталы, д б/н | Техническое перевооружение (реконструкция) котельной «Районная» с заменой 2-х водогрейных котлов марки «КВГМ-20/150», заменой автоматики управления паровых и водогрейных котлов, замена насосного и тягодутьевого оборудования с установкой частотных преобразователей, замена оборудования химводоподготовки, ремонт дымо-отводящих устройств. | **2022 год**  **2023 год**  **2024 год**  **2025 год**  **2026 год** | **20 000**  **45 000**  **15 000**  **15 000**  **5 000** | См.п.п. 5, 8, 11, 14, 17, 20, 24,50, 51, 52, 64, 66 Приложения №5 к Соглашению |  |
|  | **ИТОГО:** | **За период 2022 – 2026 г.** | **112 105** |  |  |

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Субъект РФ:**

**Челябинская область**

454089, г.Челябинск, ул.Цвиллинга, 27

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

**Концедент:**

**Администрация Карталинского городского поселения Челябинской области**

ИНН/КПП 7407008408/ 745801001

Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, отделение Челябинск г. Челябинск ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ УФК по Челябинской области (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**Глава Карталинского городского поселения Челябинской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

**Концессионер:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

**,**

Приложение №10

к Соглашению

**Порядок и сроки возмещения инвестиций Концессионера в случае возникновения выпадающих доходов в течение или по окончании финансового (календарного) года при эксплуатации имущества переданного по Соглашению, при прекращении срока действия Соглашения, а также в случае его досрочного расторжения**

1. В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия Соглашения на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения, условия Соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера. Срок действия Соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера на срок более чем один год, но не более чем на пять лет. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги Концессионера. Концедент проводит проверку предоставленных документов на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата. После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Соглашение в части продлении срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области в соответствие с действующим законодательством. После согласования с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

2. В случае прекращения действия Соглашения по истечению срока действия или досрочного расторжения по любому основанию, предусмотренному действующим законодательством, при отсутствии возврата вложенных инвестиций в полном объёме в период действия Соглашения, Концессионер имеет право требования от Концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением понесенных концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

3. Возмещение расходов Концессионера осуществляется в денежной форме исходя из размера затрат Концессионера на реконструкцию и модернизацию объектов Соглашения.

4. Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении Соглашения (далее — Компенсационная стоимость объекта) осуществляется в денежной форме и определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств с учетом нормы доходности на вложенный капитал до момента выплаты Компенсационной стоимости, и платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента начала реконструкции объекта Соглашения до момента расторжения Соглашения.

Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации объекта Соглашения определяется как сумма амортизационных начислений по объекту Соглашения и инвестиционной составляющей, включенных в затратную составляющую при установлении экономически обоснованных тарифов на тепловую энергию с учетом фактического объема реализованной потребителям тепловой энергии (в натуральном выражении) с момента включения в тариф вышеуказанных затрат (амортизация и инвестиционная составляющая).

5. Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания Акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по имуществу, входящему с состав объекта Соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельного имущества, входящего в состав объекта Соглашения не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остального имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

6. Компенсационная стоимость объекта выплачивается Концедентом Концессионеру в течение календарного года, следующего за годом расторжения, с учетом суммы процентов за пользование заемными денежными средствами с момента реконструкции объекта до полного возмещения Компенсационной стоимости объекта.

7. По соглашению Сторон срок выплаты Компенсационной стоимости может быть увеличен. При этом существенным условием соглашения об изменении срока выплаты Компенсационной стоимости является предоставление Концедентом дополнительного обеспечения исполнения обязательства в виде поручительства или банковской гарантии, условия которых согласованы с Концессионером.

8. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ, от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

9. При выполнении Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения, не завершенных к моменту прекращения действия Соглашения по истечению срока действия или при его досрочном расторжении, соответствующие затраты Концессионера подлежат компенсации в размере, определяемом в соответствии с пунктом 3 настоящего Приложения. При этом результат фактически завершенных работ передается Концеденту (или указанному им лицу) на основании Акта приема-передачи, не позднее подписания Сторонами Акта определения Компенсационной стоимости.

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Субъект РФ:**

**Челябинская область**

454089, г.Челябинск, ул.Цвиллинга, 27

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

**Концедент:**

**Администрация Карталинского городского поселения Челябинской области**

ИНН/КПП 7407008408/ 745801001

Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, отделение Челябинск г. Челябинск ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ УФК по Челябинской области (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**Глава Карталинского городского поселения Челябинской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

**Концессионер:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

Приложение №11

к Соглашению

**Порядок передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту**

(после исполнения Соглашения или его досрочном прекращении)

1. В случае прекращения Соглашения вследствие истечения срока его действия акт приема-передачи (возврата) подлежит подписанию Сторонами в последний срок действия Соглашения.

2. В случае досрочного прекращения Соглашения на основании соглашения Сторон акт приема-передачи подписывается сторонами в сроки, определяемые Сторонами.

3. В случае досрочного прекращения (расторжения) Соглашения по решению суда возврат объекта Соглашения осуществляется в сроки, указанные в соответствующем решении суда при его вступлении в законную силу. При отсутствии указания в судебном акте о прекращении (расторжении) Соглашения сроков возврата Объекта Соглашения, Объект Соглашения подлежат возврату Концеденту в день вступления в силу соответствующего судебного акта.

4. В случае прекращения Соглашения по истечении срока его действия, а также в случае досрочного его расторжения, Стороны обязуются оформить акт о реализации Соглашения (при окончании действия Соглашения, а так же при досрочном его расторжении) по форме, установленной приложением № 14 к Соглашению.

5. Прекращение прав владения и пользования Объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Соглашением.

В случае прекращения (или досрочного расторжения) Соглашения Стороны обязуется осуществить действия, необходимые для прекращения прав владения и пользования объектом Соглашения (подать соответствующее заявление в уполномоченный орган по государственной регистрации).

6. Установленные в Соглашении и настоящем приложении сроки передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту могут быть изменены соглашением Сторон.

7. В случае возникновения у Сторон в процессе передачи объекта Соглашения разногласий по вопросам, касающимся количества, качества или иных характеристик передаваемого (принимаемого) объекта Соглашения, указанные разногласия не могут служить основанием для приостановления (прекращения) процедуры передачи объекта Соглашения, а лишь фиксируются Сторонами в установленном порядке в целях последующего рассмотрения требований о возмещении причиненных убытков. Передаваемый объект Соглашения, в том числе, в отношении которого у Сторон имеются разногласия, подлежит непрерывному использованию в существующем состоянии в производственном цикле теплоснабжения потребителей.

8. После подписания акта приема-передачи (возврата) объекта Соглашения, а также в случае осуществления действий Концессионером, предусмотренных пунктом 37 Соглашения, обязанность по обеспечению потребителей тепловой энергией возлагается на Концедента (или уполномоченное им лицо).

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Субъект РФ:**

**Челябинская область**

454089, г.Челябинск, ул.Цвиллинга, 27

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

**Концедент:**

**Администрация Карталинского городского поселения Челябинской области**

ИНН/КПП 7407008408/ 745801001

Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, отделение Челябинск г. Челябинск ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ УФК по Челябинской области (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**Глава Карталинского городского поселения Челябинской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

**Концессионер:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

Приложение №12

к Соглашению

**Порядок передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту**

(в процессе исполнения Соглашения)

По результатам проведения мероприятий по модернизации и реконструкции объекта Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту оборудование не пригодное для эксплуатации объекта Соглашения путем подписания с Концедентом акта приема-передачи морально устаревшего и физически изношенного оборудования (имущества) Соглашения, по форме установленной Приложением № 15 к настоящему Соглашению.

После проведения работ по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования, новым более производительным оборудованием, и уведомления Концедента об окончании таких работ, Концедент обязуется вывезти такое имущество с территории, где расположен объект Соглашения или с иного места, указанного Концессионером в уведомлении.

Срок вывоза такого имущества составляеттри календарных дня с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

С даты подписания Сторонами Соглашения акта приема-передачи Концедент принимает на себя риск случайной гибели (повреждения) такого имущества.

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Субъект РФ:**

**Челябинская область**

454089, г.Челябинск, ул.Цвиллинга, 27

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

**Концедент:**

**Администрация Карталинского городского поселения Челябинской области**

ИНН/КПП 7407008408/ 745801001

Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, отделение Челябинск г. Челябинск ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ УФК по Челябинской области (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**Глава Карталинского городского поселения Челябинской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

**Концессионер:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

Приложение №13

к Соглашению

Форма акта

**АКТ**

**об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции и модернизации объекта Соглашения от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Дата подписания: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Место подписания: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область**

**Администрация Карталинского городского поселения Челябинской области, в лице Главы Карталинского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Концедент, в соответствии с условиями Соглашения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, совместно именуемые **Сторонами**, составили и подписали настоящий акт к Соглашению от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают исполнение Сторонами принятых на себя обязательств в рамках Соглашения за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а именно:

Концессионер в полном объеме исполнил мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, предусмотренные в приложении №3 к Соглашению:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Вложения Концессионера, руб., без НДС |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Претензий по исполнению условий Соглашения Стороны друг к другу не имеют.

1. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.
2. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:**  **Администрация Карталинского городского поселения**  **Глава Карталинского городского поселения**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** | **Концессионер:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** |

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Субъект РФ:**

**Челябинская область**

454089, г.Челябинск, ул.Цвиллинга, 27

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

**Концедент:**

**Администрация Карталинского городского поселения Челябинской области**

ИНН/КПП 7407008408/ 745801001

Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, отделение Челябинск г. Челябинск ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ УФК по Челябинской области (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**Глава Карталинского городского поселения Челябинской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

**Концессионер:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

Приложение №14

к Соглашению

Форма акта

**АКТ**

**о реализации Соглашения (при окончании действия Соглашения, а**

**так же при досрочном его расторжении)**

**от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Дата подписания: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**Место подписания: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область**

**Администрация Карталинского городского поселения Челябинской области, в лице Главы Карталинского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Концедент, в соответствии с условиями Соглашения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, совместно именуемые **Сторонами**, составили и подписали настоящий акт к Соглашению от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о нижеследующем:

*при прекращении Соглашения в случае исполнения обязательств Концедентом и Концессионером в полном объеме:*

1. Стороны подтверждают исполнение Сторонами принятых на себя обязательств в рамках Соглашения, а именно:

1.1. Концессионер в полном объеме исполнил обязательства по реализации Соглашения и осуществил возврат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее-объект Соглашения) Концеденту по акту приема-передачи от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

1.2. Концедент в полном объеме исполнил свои обязательства по возмещению фактически понесенных расходов Концессионера по модернизации и реконструкции объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

2.Претензии по исполнению условий Соглашения Стороны друг к другу не имеют.

3. Соглашение считается прекращенным с момента передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества по акту приема-передачи.

4. Настоящий акт вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

*при досрочном расторжении (прекращении) Соглашения по любому основанию, в том числе в случае, если Компенсационная стоимость объекта не возмещена Концессионеру:*

1. Стороны подтверждают частичное исполнение Сторонами принятых на себя обязательств в рамках Соглашения, а именно:
   1. Концессионер исполнил принятые на себя обязательства по реализации Соглашения в части \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и возвратил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - объект Соглашения), по акту приема-передачи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.
   2. Концедент исполнил принятые на себя обязательства по возмещению фактически понесенных расходов Концессионера по модернизации и реконструкции объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в части \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.
2. Концедент подтверждает обязанность возместить Концессионеру оставшуюся часть фактически понесенных расходов по модернизации и реконструкции объекта Соглашения в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., в следующем порядке и сроки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Претензии Концедента по исполнению условий Соглашения Концессионером отсутствуют.
4. Обязательства Концессионера перед Концедентом по реализации Соглашения, исполненные Концессионером в части\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, считаются выполненными.
5. Обязательства Концедента перед Концессионером в части исполнения обязательств в полном объеме будут считаться исполненными с даты выполнения Концедентом обязательств, предусмотренных пунктом 2 настоящего акта.
6. Настоящий акт вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.
7. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:**  **Администрация Карталинского городского поселения**  **Глава Карталинского городского поселения**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** | **Концессионер:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** |

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Субъект РФ:**

**Челябинская область**

454089, г.Челябинск, ул.Цвиллинга, 27

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

**Концедент:**

**Администрация Карталинского городского поселения Челябинской области**

ИНН/КПП 7407008408/ 745801001

Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, отделение Челябинск г. Челябинск ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ УФК по Челябинской области (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**Глава Карталинского городского поселения Челябинской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

**Концессионер:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

Приложение №15

к Соглашению

Форма акта

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**морально устаревшего и физически изношенного оборудования (имущества) Соглашения**

**Дата подписания: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Место подписания: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область**

**Администрация Карталинского городского поселения Карталинского муниципального района Челябинской области**, в лице Главы Карталинского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Концедент, в соответствии с условиями Соглашения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, совместно именуемые **Сторонами**составили и подписали настоящий акт к Соглашению от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о нижеследующем:

1. Концессионер произвел демонтаж и передал, а Концендент принял морально устаревшее и физически изношенное оборудование (имущество) к Соглашению:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование и описание оборудования | Марка/модель | Количество |
|  |  |  |  |

1. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.
2. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:**  **Администрация Карталинского городского поселения**  **Глава Карталинского городского поселения**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** | **Концессионер:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** |

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Субъект РФ:**

**Челябинская область**

454089, г.Челябинск, ул.Цвиллинга, 27

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

**Концедент:**

**Администрация Карталинского городского поселения Челябинской области**

ИНН/КПП 7407008408/ 745801001

Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, отделение Челябинск г. Челябинск ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ УФК по Челябинской области (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**Глава Карталинского городского поселения Челябинской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

**Концессионер:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

Приложение №16

к Соглашению

**Конкурсное предложение**

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Субъект РФ:**

**Челябинская область**

454089, г.Челябинск, ул.Цвиллинга, 27

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

**Концедент:**

**Администрация Карталинского городского поселения Челябинской области**

ИНН/КПП 7407008408/ 745801001

Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, отделение Челябинск г. Челябинск ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ УФК по Челябинской области (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**Глава Карталинского городского поселения Челябинской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

**Концессионер:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

Приложение №2

к конкурсной документации.

**Форма заявки на участие в открытом конкурсе**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

**на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения**

№ \_\_\_\_\_\_\_                                                                                  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения вышеупомянутого концессионного соглашения, а также применимые к данному открытому конкурсу нормативные правовые акты,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование заявителя открытого конкурса)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе по лоту №\_\_ на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в открытом конкурсе.

* Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной  
  документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями  
  конкурсной документации.
* Нам разъяснено и понятно, что:

- заключение концессионного соглашения в целях осуществления деятельности по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям коммунальных услуг по теплоснабжению, является для победителя открытого конкурса обязательным;

- участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящей заявке на участие в открытом конкурсе.

Неотъемлемым приложением к настоящей заявке на участие в открытом конкурсе является доверенность на 1-м листе.

Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в заявке на участие в открытом конкурсе, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

- запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения;

- затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашей заявки на участие в открытом конкурсе.

  Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Юридический и фактический адреса, факс, банковские реквизиты:

Адрес электронной почты

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются документы согласно описи на листах.

 Участник конкурса:

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись и печать)

м.п.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

(для юридического лица)

 м.п.

Приложение №3

к конкурсной документации

**Техническое задание на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения**

В целях исполнения Соглашения по модернизации и реконструкции объекта Соглашения проводятся мероприятия по содержанию, обслуживанию и обеспечению бесперебойной работы теплоэнергетического комплекса, расположенного по адресу: Челябинская область, Карталинский муниципальный район, г.Карталы.

Для повышения энергетической эффективности при производстве энергетических ресурсов на источнике тепловой энергии для повышения надежности и качества теплоснабжения потребителей Карталинского городского поселенияЧелябинской области**,** необходимо выполнить следующие мероприятия:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Наименование мероприятия | Дата выполнения мероприятия | Стоимость  мероприятия, тыс.руб  (без НДС) | Технические характеристики объект  (замена оборудования) | |
| до реализации | после реализации |
| Теплотрасса  расположенная  по адресу:  Челябинская область,  г. Карталы, ул. Пушкина, 45 «К» | Реконструкция участка тепловой сети от ТК - 121 ж.д.  ул. Славы, 2а до ТК - 123 КГБ (канальная прокладка) | **2022 год** | **2 717** | Ду150мм.,  протяженностью 195 м;  Ду200мм.,  протяженностью  30 м.  смотри п.129 выше | Ду150мм.,  протяженностью 195 м.;  Ду200мм.,  протяженностью  30 м. |
| Реконструкция участка тепловой сети от ж.д. №2в Славы, до ТК-138 ж.д. ул. Славы,2/3 (бесканальная) | **2022 год** | **4 062** | Ду200мм,  протяженностью 255м.  смотри п. 101 выше | Ду200мм,  протяженностью 255м. |
| Реконструкция участка тепловой сети от ТК-66 ул. Ленина, 9а до ТК-2 ул. Пушкина,12 (канальная) | **2022 год** | **5 326** | Ду400мм.,  протяженностью 150м.  смотри п. 92 выше | Ду400мм,  протяженностью 150м. |
| Котельная,  расположенная по адресу Челябинская область,  Карталинский район,  г. Карталы, д б/н | Техническое перевооружение (реконструкция) котельной «Районная» с заменой 2-х водогрейных котлов марки «КВГМ-20/150», заменой автоматики управления паровых и водогрейных котлов, замена насосного и тягодутьевого оборудования с установкой частотных преобразователей, замена оборудования химводоподготовки, ремонт дымо-отводящих устройств. | **2022 год**  **2023 год**  **2024 год**  **2025 год**  **2026 год** | **20 000**  **45 000**  **15 000**  **15 000**  **5 000** | См.п.п. 5, 8, 11, 14, 17, 20, 24,50, 51, 52, 64, 66 Приложения №5 к Соглашению | **-** |
|  | **ИТОГО:** | **За период 2022 – 2026 г.** | **112 105** | - | - |

Приложение №4

к конкурсной документации

**АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

**Для юридических лиц:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Данные участника открытого конкурса |
| 1. | Организационно-правовая форма и фирменное наименование организации |  |
| 2. | Свидетельство о внесении сведений в ЕГРЮЛ (дата, номер, кем выдано) |  |
| 3. | ИНН, КПП, ОГРН |  |
| 4. | ОКПО, ОКВЭД |  |
| 5. | Юридический и почтовый адрес |  |
| 6. | Банковские реквизиты (наименование и адрес банка, номер р/счета, БИК, к/сч.) |  |
| 7. | Контактные телефоны/ факс |  |
| 8. | ФИО руководителя, наименование должности и контактный телефон |  |
| 9. | ФИО главного бухгалтера, контактный телефон |  |

**Для физических лиц:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Данные участника открытого конкурса |
| 1 | Фамилия, имя, отчество |  |
| 2. | Паспортные данные |  |
| 3. | Место жительства  (регистрация по месту жительства  и фактический адрес) |  |
| 4. | Контактное лицо (ФИО, телефон) |  |
| 5. | Регистрационные данные организации-заявителя или индивидуального предпринимателя:  дата и место регистрации;  орган регистрации |  |
| 6. | Номер и почтовый адрес ИФНС,  в которой участник конкурса зарегистрирован  в качестве налогоплательщика |  |
| 7. | Контактные телефоны, факс |  |
| 8. | Банковские реквизиты |  |
| 9. | Адрес электронной почты |  |

Мы, нижеподписавшиеся, удостоверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник открытого конкурса:

Физическое лицо/

индивидуальный предприниматель (Ф.И.О.

подпись и печать

Приложение №5

к конкурсной документации

ДОВЕРЕННОСТЬ №

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо - участник конкурса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица),

Доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии №, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

представлять интересы, давать необходимые разъяснения от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения.

В целях выполнения данного поручения представитель уполномочен передавать и направлять конкурсной комиссии все необходимые документы, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с выполнением настоящего поручения.

Подпись представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящая доверенность и подпись представителя удостоверены:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О., должность лица, удостоверяющего подпись представителя)

Доверенность действительна по «\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Руководитель юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись и печать)

Главный бухгалтер:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

Приложение №6

конкурсной документации

**Долгосрочные параметры регулирования, предусмотренные Основами ценообразования**.

Базовый уровень операционных расходов:

Котельная, расположенная по адресу Челябинская область, Карталинский район, г. Карталы, д б/н

Теплотрасса, расположенные по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Пушкина,45 «К»

|  |  |
| --- | --- |
| Всего, тыс. руб., без НДС | Базовый уровень операционных расходов |
| Котельная, расположенная по адресу Челябинская область,Карталинский район, г. Карталы, д б/н | |
| Всего, тыс. руб., без НДС | 13573,11 |
| Теплотрасса, расположенные по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Пушкина,45 «К» | |
| Всего, тыс. руб., без НДС | 9336,25 |

Нормативный уровень прибыли

Котельная, расположенная по адресу Челябинская область,Карталинский район, г. Карталы, д б/н

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
| Нормативный уровень прибыли, % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Теплотрасса, расположенная по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Пушкина,45 «К»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
| Нормативный уровень прибыли, % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение №7

к конкурсной документации

**Плановые значения показателей деятельности Концессионера**

1. **Объем полезного отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал.**

Котельная, расположенная по адресу Челябинская область, Карталинский район, г. Карталы, д б/н

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование Критерия | Год | Исходное значение критерия |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии тыс. Гкал. | 2022 | 92,433 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии тыс. Гкал. | 2023 | 92,433 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии тыс. Гкал. | 2024 | 92,433 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии тыс. Гкал. | 2025 | 92,433 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии тыс. Гкал. | 2026 | 92,433 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии тыс. Гкал. | 2027 | 92,433 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии тыс. Гкал. | 2028 | 92,433 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии тыс. Гкал. | 2029 | 92,433 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии тыс. Гкал. | 2030 | 92,433 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии тыс. Гкал. | 2031 | 92,433 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии тыс. Гкал. | 2032 | 92,433 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии тыс. Гкал. | 2033 | 92,433 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии тыс. Гкал. | 2034 | 92,433 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии тыс. Гкал. | 2035 | 92,433 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии тыс. Гкал. | 2036 | 92,433 |

Теплотрасса, расположенная по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Пушкина,45 «К»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Год | Значение |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии тыс. Гкал. | 2022 | 75,870 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии тыс. Гкал. | 2023 | 75,870 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии тыс. Гкал. | 2024 | 75,870 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии тыс. Гкал. | 2025 | 75,870 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии тыс. Гкал. | 2026 | 75,870 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии тыс. Гкал. | 2027 | 75,870 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии тыс. Гкал. | 2028 | 75,870 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии тыс. Гкал. | 2029 | 75,870 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии тыс. Гкал. | 2030 | 75,870 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии тыс. Гкал. | 2031 | 75,870 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии тыс. Гкал. | 2032 | 75,870 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии тыс. Гкал. | 2033 | 75,870 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии тыс. Гкал. | 2034 | 75,870 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии тыс. Гкал. | 2035 | 75,870 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии тыс. Гкал. | 2036 | 75,870 |

**2. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году и индекс потребительских цен.**

Котельная, расположенная по адресу Челябинская область, Карталинский район, г. Карталы, д б/н

|  |  |
| --- | --- |
| Предельный рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемой деятельности по отношению к предыдущему году, % |  |
| 2021 год | 104,0 |
| 2022 год | 104,0 |
| 2023 год | 104,0 |
| 2024 год | 104,0 |
| 2025 год | 104,0 |
| 2026 год | 104,0 |
| 2027 год | 104,0 |
| 2028 год | 104,0 |
| 2029 год | 104,0 |
| 2030 год | 104,0 |
| 2031 год | 104,0 |
| 2032 год | 104,0 |
| 2033 год | 104,0 |
| 2034 год | 104,0 |
| 2035 год | 104,0 |
| 2036 год | 104,0 |

Теплотрасса, расположенная по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Пушкина,45 «К2

|  |  |
| --- | --- |
| Предельный рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемой деятельности по отношению к предыдущему году, % |  |
| 2021 год | 104,0 |
| 2022 год | 104,0 |
| 2023 год | 104,0 |
| 2024 год | 104,0 |
| 2025 год | 104,0 |
| 2026 год | 104,0 |
| 2027 год | 104,0 |
| 2028 год | 104,0 |
| 2029 год | 104,0 |
| 2030 год | 104,0 |
| 2031 год | 104,0 |
| 2032 год | 104,0 |
| 2033 год | 104,0 |
| 2034 год | 104,0 |
| 2035 год | 104,0 |
| 2036 год | 104,0 |

**3. Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организации) (без учета НДС) – тыс. руб.**

Котельная, расположенная по адресу Челябинская область, Карталинский район, г. Карталы, д б/н

|  |  |
| --- | --- |
| Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль), тыс. руб. | 3634,41 |

Теплотрасса, расположенная по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Пушкина,45 «К»

|  |  |
| --- | --- |
| Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль), тыс. руб. | 1093,58 |

**4. Индексы потребительских цен:**

Котельная, расположенная по адресу Челябинская область, Карталинский район, г. Карталы, д б/н

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год/индекс цен | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
| Индекс потребительских цен % | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |

Теплотрасса, расположенная по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Пушкина,45 «К»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год/индекс цен | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
| Индекс потребительских цен % | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |

Предельный рост необходимой валовой выручки концессионера и Индекс потребительских цен согласно письму Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 26.11.2020 № 07/6618

**5. Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии:**

Котельная, расположенная по адресу Челябинская область, Карталдинский район, г. Карталы д б/н

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование Критерия | Год | Исходное значение критерия |
| Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал | 2021 | 34,03 |
| Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал | 2022 | 34,03 |
| Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал | 2023 | 34,03 |
| Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал | 2024 | 34,03 |
| Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал | 2025 | 34,03 |
| Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал | 2026 | 34,03 |
| Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал | 2027 | 34,03 |
| Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал | 2028 | 34,03 |
| Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал | 2029 | 34,03 |
| Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал | 2030 | 34,03 |
| Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал | 2031 | 34,03 |
| Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал | 2032 | 34,03 |
| Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал | 2033 | 34,03 |
| Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал | 2034 | 34,03 |
| Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал | 2035 | 34,03 |
| Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал | 2036 | 34,03 |

**6. Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии:**

Котельная, расположенная по адресу Челябинская область, Карталинский район, г. Карталы д. б/н

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование Критерия | Год | Исходное значение критерия |
| Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал | 2021 | 0,66 |
| Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал | 2022 | 0,66 |
| Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал | 2023 | 0,66 |
| Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал | 2024 | 0,66 |
| Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал | 2025 | 0,66 |
| Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал | 2026 | 0,66 |
| Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал | 2027 | 0,66 |
| Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал | 2028 | 0,66 |
| Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал | 2029 | 0,66 |
| Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал | 2030 | 0,66 |
| Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал | 2031 | 0,66 |
| Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал | 2032 | 0,66 |
| Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал | 2033 | 0,66 |
| Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал | 2034 | 0,66 |
| Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал | 2035 | 0,66 |
| Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал | 2036 | 0,66 |

Приложение №8

к конкурсной документации

Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем

первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен

на энергетические ресурсы на срок действия

концессионного соглашения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год | Прогнозная цена топлива (газ) с учётом транспортировки), руб./тыс.м.3  (от 1 до 10 млн.м3 включительно) | Прогнозная цена электроэнергии, руб./кВтч. | Прогнозная цена на холодную воду (теплоноситель), руб./м3 |
| 2020 | 4762,17 | 5,2800 | 22,95 |
| 2021 | 4905,03 | 5,5018 | 23,87 |
| 2022 | 5 052,18 | 5,7218 | 24,82 |
| 2023 | 5203,75 | 5,9507 | 25,82 |
| 2024 | 5359,86 | 6,1828 | 26,85 |
| 2025 | 5520,66 | 6,4239 | 27,92 |
| 2026 | 5686,28 | 6,6744 | 28,59 |
| 2027 | 5856,86 | 6,9347 | 29,28 |
| 2028 | 6032,57 | 7,2052 | 29,98 |
| 2029 | 6213,55 | 7,4862 | 30,70 |
| 2030 | 6399,95 | 7,7782 | 31,44 |
| 2031 | 6591,95 | 8,0815 | 32,19 |
| 2032 | 6789,71 | 8,3967 | 32,96 |
| 2033 | 6993,40 | 8,7242 | 33,76 |
| 2034 | 7203,20 | 9,0644 | 34,57 |
| 2035 | 7419,30 | 9,4179 | 35,40 |
| 2036 | 7641,88 | 9,7852 | 36,25 |

Приложение №9

к конкурсной документации

На бланке организации

Дата, исх. номер

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в целях их создания и эксплуатации**

1. Исполняя наши обязательства и изучив конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в целях их реконструкции и эксплуатации (передача, распределение и сбыт тепловой энергии потребителям), а также условия и порядок проведения настоящего открытого конкурса, проект концессионного соглашения, мы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование участника конкурса по учредительным документам)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности руководителя, его фамилия, имя, отчество (полностью))

уполномоченного в случае признания нас победителями конкурса согласны подписать концессионное соглашение и исполнить обязательства по такому соглашению в соответствии с требованиями действующего законодательства, конкурсной документацией и на условиях, которые мы представили в настоящем предложении:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Критерий конкурса | Значение, предлагаемое участником конкурса |
|
| 1. | **Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером** |  |
| 1.1. | Котельная, расположенная по адресу Челябинская область,Карталиниский район, г. Карталы д б/н |  |
| 1.2. | 2022 |  |
| 1.3. | 2023 |  |
| 1.4. | 2024 |  |
| 1.5. | 2025 |  |
| 1.6. | 2026 |  |
| 1.7. | Тепловые сети расположенные по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Пушкина, 45 «К» |  |
| 1.8. | 2028 |  |
| 1.10. | 2029 |  |
| 1.11. | 2030 |  |
| 1.12. | 2031 |  |
| 1.13. | 2032 |  |
| **2.1.** | **Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.** |  |
| 2.2. | Котельная, расположенная по адресу Челябинская область,Карталинский район, г. Карталы д б/н |  |
| 2.3. | Теплотрасса расположенная по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Пушкина, 45 «К» |  |
| **3.1.** | **Нормативный уровень прибыли, % к НВВ** |  |
| 3.2. | Котельная, расположенная по адресу Челябинская область,Карталинирский район, г. Карталы д б/н |  |
| 3.3. | 2021 |  |
| 3.4. | 2022 |  |
| 3.5. | 2023 |  |
| 3.6. | 2024 |  |
| 3.7. | 2025 |  |
| 3.8. | 2026 |  |
| 3.9. | 2027 |  |
| 3.10. | 2028 |  |
| 3.11. | 2029 |  |
| 3.12. | 2030 |  |
| 3.13. | 2031 |  |
| 3.14. | 2032 |  |
| 3.15 | 2033 |  |
| 3.16. | 2034 |  |
| 3.17. | 2035 |  |
| 3.18. | 2036 |  |
| 3.19. | Теплотрасса расположенная по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Пушкина, 45 «К» |  |
| 3.20. | 2021 |  |
| 3.21. | 2022 |  |
| 3.22. | 2023 |  |
| 3.23. | 2024 |  |
| 3.24. | 2025 |  |
| 3.25. | 2026 |  |
| 3.26. | 2027 |  |
| 3.27. | 2028 |  |
| 3.28. | 2029 |  |
| 3.29. | 2030 |  |
| 3.30. | 2031 |  |
| 3.31. | 2032 |  |
| 3.32. | 2033 |  |
| 3.33. | 2034 |  |
| 3.34. | 2035 |  |
| 3.35. | 2036 |  |
| **4.** | **Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:** |  |
| **4.1.** | **Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)** |  |
| 4.2. | Котельная, расположенная по адресу Челябинская область,Карталинский район, г. Карталы д б/н |  |
| 4.3. | 2021 |  |
| 4.4. | 2022 |  |
| 4.5. | 2023 |  |
| 4.6. | 2024 |  |
| 4.7. | 2025 |  |
| 4.8. | 2026 |  |
| 4.9. | 2027 |  |
| 4.10. | 2028 |  |
| 4.11. | 2029 |  |
| 4.12. | 2030 |  |
| 4.13 | 2031 |  |
| 4.14 | 2032 |  |
| 4.15. | 2033 |  |
| 4.16 | 2034 |  |
| 4.17. | 2035 |  |
| 4.18 | 2036 |  |
| **5.1.** | **Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал./час. установленной мощности, ед.** |  |
| 5.2. | Котельная, расположенная по адресу Челябинская область,Карталинский район, г. Карталы д б/н |  |
| 5.3. | 2021 |  |
| 5.4. | 2022 |  |
| 5.5. | 2023 |  |
| 5.6. | 2024 |  |
| 5.7. | 2025 |  |
| 5.8. | 2026 |  |
| 5.9. | 2027 |  |
| 5.10. | 2028 |  |
| 5.11. | 2029 |  |
| 5.12. | 2030 |  |
| 5.13. | 2031 |  |
| 5.14. | 2032 |  |
| 5.15. | 2033 |  |
| 5.16. | 2034 |  |
| 5.17. | 2035 |  |
| 5.18. | 2036 |  |
| **5.2.** | **Количество прекращений подачи тепловой энергии теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей** |  |
| 5.3. | Теплотрасса расположенная по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Пушкина, 45 «К» |  |
| 5.4. | 2021 |  |
| 5.5. | 2022 |  |
| 5.6. | 2023 |  |
| 5.7. | 2024 |  |
| 5.8. | 2025 |  |
| 5.9. | 2026 |  |
| 5.10. | 2027 |  |
| 5.11. | 2028 |  |
| 5.12. | 2029 |  |
| 5.13. | 2030 |  |
| 5.14. | 2031 |  |
| 5.15. | 2032 |  |
| 5.16. | 2033 |  |
| 5.17. | 2034 |  |
| 5.18. | 2035 |  |
| 5.19. | 2036 |  |
| **6.** | **Плановые значения показателей деятельности концессионера,**  **не относящиеся к долгосрочным параметрам регулирования:** |  |
| **6.1.** | **Объем полезного отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал.** |  |
| 6.2. | Котельная, расположенная по адресу Челябинская область, Карталинский район, г. Карталы д б/н |  |
| 6.3. | 2021 |  |
| 6.4. | 2022 |  |
| 6.5. | 2023 |  |
| 6.6. | 2024 |  |
| 6.7. | 2025 |  |
| 6.8. | 2026 |  |
| 6.9. | 2027 |  |
| 6.10. | 2028 |  |
| 6.11. | 2029 |  |
| 6.12. | 2030 |  |
| 6.13 | 2031 |  |
| 6.14. | 2032 |  |
| 6.15. | 2033 |  |
| 6.16. | 2034 |  |
| 6.17. | 2035 |  |
| 6.18 | 2036 |  |
| 6.19. | Теплотрасса расположенная по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Пушкина, 45 «К» |  |
| 6.20. | 2021 |  |
| 6.21. | 2022 |  |
| 6.22. | 2023 |  |
| 6.23. | 2024 |  |
| 6.24 | 2025 |  |
| 6.25. | 2026 |  |
| 6.26. | 2027 |  |
| 6.27. | 2028 |  |
| 6.28. | 2029 |  |
| 6.29. | 2030 |  |
| 6.29. | 2031 |  |
| 6.30. | 2032 |  |
| 6.31. | 2033 |  |
| 6.32. | 2034 |  |
| 6.33. | 2035 |  |
| 6.34. | 2036 |  |
| **6.35.** | **Предельный рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемой деятельности по отношению к предыдущему году, %** |  |
| 6.36. | Котельная, расположенная по адресу Челябинская область, Карталинский район, г. Карталы д б/н |  |
| 6.37. | 2021 |  |
| 6.38 | 2022 |  |
| 6.39. | 2023 |  |
| 6.40 | 2024 |  |
| 6.50. | 2025 |  |
| 6.60 | 2026 |  |
| 6.61. | 2027 |  |
| 6.62. | 2028 |  |
| 6.63. | 2029 |  |
| 6.64. | 2030 |  |
| 6.65. | 2031 |  |
| 6.66. | 2032 |  |
| 6.67. | 2033 |  |
| 6.68. | 2034 |  |
| 6.69. | 2035 |  |
| 6.70. | 2036 |  |
| 6.71. | Теплотрасса расположенная по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Пушкина, 45 «К» |  |
| 6.72. | 2021 |  |
| 6.73. | 2022 |  |
| 6.74. | 2023 |  |
| 6.75. | 2024 |  |
| 6.76. | 2025 |  |
| 6.77. | 2026 |  |
| 6.78. | 2027 |  |
| 6.79. | 2028 |  |
| 6.80. | 2029 |  |
| 6.81. | 2030 |  |
| 6.82. | 2031 |  |
| 6.83. | 2032 |  |
| 6.84 | 2033 |  |
| 6.85. | 2034 |  |
| 6.86. | 2035 |  |
| 6.87. | 2036 |  |
| **6.88.** | **Величина неподконтрольных расходов, тыс.руб.** |  |
| 6.89. | Котельная, расположенная по адресу Челябинская область, Карталинский район, г. Карталы д б/н |  |
| 6.90. | Теплотрасса расположенная по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Пушкина, 45 «К» |  |
| 7 | **Необходимая валовая выручка для каждого периода концессионного соглашения, тыс. руб., без учета НДС:** |  |
| 7.1. | Котельная, расположенная по адресу Челябинская область, Карталинский район, г. Карталы д б/н |  |
| 7.2. | 2021 |  |
| 7.3. | 2022 |  |
| 7.4. | 2023 |  |
| 7.5. | 2024 |  |
| 7.6. | 2025 |  |
| 7.7. | 2026 |  |
| 7.8. | 2027 |  |
| 7.9. | 2028 |  |
| 7.10. | 2029 |  |
| 7.11 | 2030 |  |
| 7.12. | 2031 |  |
| 7.13. | 2032 |  |
| 7.14. | 2033 |  |
| 7.15. | 2034 |  |
| 7.16. | 2035 |  |
| 7.17. | 2036 |  |
| 7.18. | Теплотрасса расположенная по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Пушкина, 45 «К» |  |
| 7.19. | 2021 |  |
| 7.20. | 2022 |  |
| 7.21. | 2023 |  |
| 7.22. | 2024 |  |
| 7.23. | 2025 |  |
| 7.24. | 2026 |  |
| 7.25. | 2027 |  |
| 7.26. | 2028 |  |
| 7.27. | 2029 |  |
| 7.28. | 2030 |  |
| 7.29. | 2031 |  |
| 7.30. | 2032 |  |
| 7.31. | 2033 |  |
| 7.32. | 2034 |  |
| 7.33. | 2035 |  |
| 7.34. | 2036 |  |
| **8.** | **Иные значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативно-правовыми актами РФ в сфере теплоснабжения:** |  |
| **8.1.** | **Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал** |  |
| 8.2. | Котельная, расположенная по адресу Челябинская область, Карталинский район, г. Карталы д б/н |  |
| 8.3. | 2021 |  |
| 8.4. | 2022 |  |
| 8.5. | 2023 |  |
| 8.6. | 2024 |  |
| 8.7. | 2025 |  |
| 8.8. | 2026 |  |
| 8.9. | 2027 |  |
| 8.10. | 2028 |  |
| 8.11. | 2029 |  |
| 8.12. | 2030 |  |
| 8.13. | 2031 |  |
| 8.14. | 2032 |  |
| 8.15. | 2033 |  |
| 8.16. | 2034 |  |
| 8.17. | 2035 |  |
| 8.18. | 2036 |  |
| **8.19.** | **Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал** |  |
| 8.20. | Котельная, расположенная по адресу Челябинская область, Карталинский район, г. Карталы д б/н |  |
| 8.21. | 2021 |  |
| 8.22. | 2022 |  |
| 8.23. | 2023 |  |
| 8.24. | 2024 |  |
| 8.25. | 2025 |  |
| 8.26. | 2026 |  |
| 8.27. | 2027 |  |
| 8.28. | 2028 |  |
| 8.29. | 2029 |  |
| 8.30. | 2030 |  |
| 8.31. | 2031 |  |
| 8.32. | 2032 |  |
| 8.33. | 2033 |  |
| 8.34. | 2034 |  |
| 8.35. | 2035 |  |
| 8.36. | 2036 |  |

2. Мероприятия по реконструкции объекта Соглашения:

Котельная, расположенная по адресу Челябинская область,Карталинский район, г. Карталы д б/н

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Дата выполнения | Стоимость  мероприятия, тыс. руб. (без учета НДС) |
|  |  |  |  |
|  | **ИТОГО** |  |  |

Теплотрасса расположенная по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Пушкина, 45 «К»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Дата выполнения | Стоимость  мероприятия, тыс. руб. (без учета НДС) |
|  |  |  |  |
|  | **ИТОГО** |  |  |

4. Расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство исполнить обязательства по концессионному соглашению в соответствии с требованиями конкурсной документации и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в концессионное соглашение.

Полное наименование организации (по учредительным документам) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

­Юридический адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Фактический адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Должность руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Фамилия, имя, отчество руководителя (полностью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Контактные телефоны, должности, фамилии и имена лиц (полностью), уполномоченных для контактов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (фамилия, и.о.)

М.П.

Приложение №10

к конкурсной документации

Порядок

предоставления Концедентом информации об объекте концессионного

соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

1. Участник конкурс или заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об объекте соглашения или ином имуществе на основании запроса.

1.1. Запрос составляется по форме и предоставляется Концеденту в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением, либо в электронной форме в виде электронного документа, за исключением запроса данных, составляющих государственную тайну.

1.2. В случае если запрашиваются данные, составляющие государственную тайну, запрос осуществляется в соответствии с законодательством о государственной тайне.

1.3. В запросе должен быть четко сформулирован перечень запрашиваемых данных об объекте концессионного соглашения и (или) ином имуществе, указаны наименование лица, направившего запрос, его юридический адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты, способ отправки ответа на запрос (почтовым отправлением, нарочно, факсимильной связью).

Если отдельные сведения об объекте соглашения и или ином имуществе составляют государственную тайну к запросу прикладываются лицензия заявителя или участника конкурса на проведение работ с использованием сведений соответствующей степени секретности документы, подтверждающие допуск к государственной тайне.

1.4. Запрос подлежит регистрации в день его поступления.

2. Концедент должен предоставить письменный ответ на запрос в течение \_\_ дней с момента его регистрации. Ответ направляется способом,указанным в заявлении.

Если запрос не соответствует требованиям, указанным в пункте 1.3. Порядка, ответ на запрос не предоставляется.

2.1. В случае если запрашиваемые данные об объекте соглашения и (или) ином имуществе отсутствуют или неизвестны, концедент указывает данный факт в ответе на запрос. Концедент имеет право не предоставлять данные, которые не касаются объекта концессионного соглашения, иного имущества, не относятся к осуществлению деятельности с использованием объекта концессионного соглашения, в этом случае Концедент указывает в ответе на запрос, что соответствующие данные не относятся к объекту концессионного соглашения и (или) к осуществлению деятельности с использованием объекта концессионного соглашения.

3. Концедент предоставляет доступ на объект концессионного соглашения на основании запроса.

3.1. Запрос составляется в произвольной форме и предоставляется Концеденту в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением, либо в электронной форме в виде электронного документа, за исключением запроса доступа на объект, сведения о котором составляют государственную тайну.

3.2. В случае если запрашивается доступ на объект, сведения о котором составляют государственную тайну, запрос осуществляется в соответствии с законодательством о государственной тайне.

3.3. В запросе должны быть указаны наименование лица, направившего запрос, его юридический адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты. Если отдельные сведения об объекте соглашения и или ином имуществе составляют государственную тайну к запросу прикладываются

лицензия заявителя или участника конкурса на проведение работ с использованием сведений соответствующей степени секретности документы, подтверждающие допуск к государственной тайне.

3.4. Концедент предоставляет ответ на запрос способами, позволяющими подтвердить получение ответа лицом, направившим запрос. Если запрос не соответствует требованием, указанным в пункте 2.3 Порядка, ответ на запрос не предоставляется.

3.5. В ответе Концедента указываются дата и время предоставления доступа на объект концессионного соглашения.

**Форма запроса на разъяснение конкурсной документации**

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г. | Организатору конкурса |

Уважаемые господа!

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Раздел конкурсной документации/ информационной карты | Ссылка на пункт конкурсной документации/ информационной карты, положения которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации/ информационной карты |
|  |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес, телефон/факс и e-mail организации, направившей запрос)

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (фамилия, и., о.)

Приложение №11

к конкурсной документации

**Форма уведомления об изменении заявки**

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г. | Организатору конкурса |

Уважаемые господа!

Настоящим письмом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(полное наименование организации, физического лица, индивидуального предпринимателя)

уведомляет Вас, что вносит изменения в Заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ под

регистрационным номером № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поданную «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и направляет своего сотрудника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(Ф.И.О., должность)

которому доверяет подать изменения к Заявке на участие в конкурсе (действительно при предъявлении удостоверения личности).

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (фамилия, и., о.)

м.п.

Приложение №12

к конкурсной документации

**Форма уведомления об отзыве заявки**

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г. | Организатору конкурса |

Уважаемые господа!

Настоящим письмом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации, физического лица, индивидуального предпринимателя)

уведомляет Вас, что отзывает свою Заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в целях создания объектов теплоснабжения под регистрационным номером № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поданную «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. и направляет своего сотрудника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которому

(Ф.И.О., должность)

доверяет забрать Заявку на участие в конкурсе

(действительно при предъявлении удостоверения личности).

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (фамилия, и.о.)

Приложение №13

к конкурсной документации

**Форма описи документов, представляемых в заявке для участия**

**в конкурсе на право заключения концессионного соглашения**

**в отношении объектов теплоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, (наименование соискателя)

что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ направляются ниже перечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Кол-во листов |
| 1. | Заявка на участие в конкурсе (по форме №2 КД) |  |
| 2. | Анкета участника открытого конкурса (Приложение №4КД), включающая в себя:  Сведения и документы о заявителе, подавшем конкурсную заявку:  • фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридических лиц);  • руководитель (фамилия, имя, отчество, должность, документ, на основании которого действует);  • фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуальных предпринимателей);  • номер контактного телефона, факса, адрес электронной почты (при наличии). |  |
| 3. | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученные не ранее чем за 30 дней до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса. |  |
| 4. | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени соискателя (Приказ о назначении на должность, доверенность и пр.), копия документа, удостоверяющего личность |  |
| 5. | Копии учредительных и регистрационных документов, заверенные печатью организации (индивидуального предпринимателя) и подписью уполномоченного лица |  |
| 6. | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; |  |
| 7. | Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя; |  |
| 8. | Документ, подтверждающий отсутствие у участника открытого конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. |  |
| 9. | Другие документы, положительно характеризующие заявителя на участие в конкурсе |  |

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф. И. О.)

м.п.

Приложение №14

к конкурсной документации

Форма соглашения о задатке

г.Карталы, Карталинского района«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Челябинской области

**Администрация Карталинского городского поселения Челябинской области**, в лице Главы Карталинского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «организатор торгов», «Концедент», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «заявитель», «концессионер», «участник» с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о следующем:

1.Организатором торгов с целью обеспечения заявителем исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории г.Карталы, Карталинского района Челябинской областив связи с проведением открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения устанавливается требование о внесении задатка в размере **10 000 000 (десять миллионов) рублей 00 копеек**, путем перечисления денежных средств на следующий расчетный счет:

ИНН 7407008408 КПП 745801001

БИК: 017501500 Отделение Челябинск банка России УФК по Челябинской области г. Челябинск

Получатель: Финансовое Управление Карталинского муниципального района (Администрация Карталинского городского поселения)

р/с: 40102810645370000062

ОКТМО 75623101

назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения»

2. Задаток вносится заявителем для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, указанных в п.1 настоящего соглашения.

3. Сумма задатка возвращается организатором торгов заявителю путем перечисления денежных средств, в размере внесенного заявителем задатка на расчетный счет заявителя, после наступления одного из следующих событий:

в случае отказа организатора торгов от проведения настоящего открытого конкурса – внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Концедентом уведомления об отказе от дальнейшего проведения конкурса;

в случае отзыва заявителем заявки на участие в конкурсе - в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе – внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения конкурсной комиссией уведомления об отзыве;

в случае отзыва участником конкурса конкурсного предложения в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений – внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения конкурсной комиссией уведомления об отзыве;

в случае получения заявки на участие в конкурсе после истечения срока представления заявок на участие в конкурсе – внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения такой заявки на участие в конкурсе;

в случае получения конкурсного предложения после истечения срока представления конкурсных предложений – внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого конкурсного предложения;

в случае если конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в настоящем конкурсе – внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса;

в случае если по истечению срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся, внесенная сумма внесенного Задатка возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения;

в случае если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими критериям конкурса менее двух конкурсных предложений, конкурс по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения срока представления конкурсных предложений, объявляется несостоявшимся, внесенная сумма задатка возвращается Участнику Конкурса в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения;

в случае если участник не стал победителем конкурса, сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса;

в случае если участник стал победителем конкурса, сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

4. Судебные иски, возникающие из настоящего Соглашения, рассматриваются судом по месту нахождения Концедента. При этом претензионный порядок урегулирования споров является обязательным для сторон Соглашения. Срок и порядок направления претензий и ответов на претензии устанавливаются согласно процессуальному законодательству.

5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются конкурсной документацией, определяя, что используемые в настоящем Соглашении термины имеют значение, предусмотренное конкурсной документацией.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента вскрытия конкурсной комиссией конверта с заявкой заявителя и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.

7. Необходимость заключения настоящего Соглашения следует из опубликования и размещения в установленном порядке конкурсной документации по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения и предоставления в составе заявки на конкурс настоящего акцепта оферты соглашения о задатке.

Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов: | Заявитель: |
| **Администрация Карталинского городского поселения Челябинской области**  ИНН 7407008408 КПП 745801001  БИК: 017501500 Отделение Челябинск банка России УФК по Челябинской области г. Челябинск  Получатель: Финансовое Управление Карталинского муниципального района (Администрация Карталинского городского поселения)  р/с: 40102810645370000062  ОКТМО 75623101  **Глава Карталинского городского поселения Челябинской области**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** |  |