Приложение № 1

к распоряжению № 112-р от 11.10.2021г.

**Извещение о проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.**

 В соответствии с распоряжением администрации Карталинского городского поселения Челябинской области от 11.10.2021 года № 112-р «О проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» администрация Карталинского городского поселения объявляет о проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков. Аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене, будет проведен, **16 ноября 2021 года** в 10 ч.00 м. по адресу: г. Карталы, ул. Славы, 4 «А». Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно **с 18 октября 2021 года** в рабочие дни с 8-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 часов **по 11 ноября 2021 года** по адресу: 457351, Челябинская область, город Карталы, улица Славы, 4 «А», тел. 8(35133)2-18-85. Лицо, ответственное за прием заявок – Егорова Е.В., тел. 8(35133)2-16-46. Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды земельных участков в категории земель населенных пунктов. На аукцион выставлено 4 лота, соответственно 4 земельных участка.

 **Основные сведения о земельных участках, выставленных на аукцион**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ лота** | **Лот № 1** |
| Местоположение земельного участка  | Расположенный 30 метров на запад от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, ул. Славы, 2А |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 40 |
| Кадастровый № | 74:08:4701020:1379 |
| Вид использования | Обслуживание автотранспорта |
| Срок аренды | 10 лет  |
| Размер арендной платы за год  | 2700-00 (две тысячи семьсот рублей 00 копеек)  |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 81-00 (восемьдесят один рубль 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 540-00 (пятьсот сорок рублей 00 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 2** |
| Местоположение земельного участка  | Расположенный 40 метров на северо-восток от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, ул. Заводская, 2В |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 33 |
| Кадастровый № | 74:08:4701016:714 |
| Вид использования | Объекты придорожного сервиса |
| Срок аренды | 10 лет |
| Размер арендной платы за год | 2200-00 (две тысячи двести рублей 00 копеек) |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 66-00 (шестьдесят шесть 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 440-00 (четыреста сорок рублей 00 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 3** |
| Местоположение земельного участка  | Расположенный 550 метров на северо-восток от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, пос. Геологов,6 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 2520 |
| Кадастровый № | 74:08:4702001:17 |
| Вид использования | для строительства АГЗС |
| Срок аренды | 10 лет |
| Размер арендной платы за год | 126300-00 (сто двадцать шесть тысяч триста рублей 00 копеек) |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 3789-00 (три тысячи семьсот восемьдесят девять рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 25260-00 (двадцать пять тысяч двести шестьдесят рублей 00 копеек) |
| **№ лота** |  **Лот № 4** |
| Местоположение земельного участка  | Расположенный 29 метров на северо-запад от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Ленина, 28 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 160 |
| Кадастровый № | 74:08:4701040:1374 |
| Вид использования | для размещения объектов торговли, общественного питания |
| Срок аренды | 10 лет |
| Размер арендной платы за год | 24000-00 (двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек) |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 720-00 (семьсот двадцать рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 4800-00 (четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек) |

Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Существенные условия договора аренды:

 Земельные участки предоставляются исключительно для указанного в таблице «**Основные сведения о земельном участке, выставленном на аукцион**» целевого использования.

 Договор аренды с победителем торгов заключается в течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

 График платежей арендной платы: арендная плата оплачивается **ежемесячно до 10 числа текущего месяца**.

 Размеры арендной платы за земельный участок указан в таблице «**Основные сведения о земельном участке, выставленном на аукцион**» и определены в соответствии с Отчетами независимых оценщиков. В случае изменения федеральных, областных нормативных актов и актов органов местного самоуправления, регулирующих начисление арендной платы, размер арендной платы изменяется Арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке.

 «Реквизиты для перечисления задатка: получатель: УФК по Челябинской области (Администрации Карталинского городского поселения л/с 05693033260), ИНН 7407008408, КПП 745801001, Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 017501500, КС 03232643756231016900, ЕКС 40102810645370000062, ОКТМО 75623101 (в графе «назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка»).

Задаток оплачивается путём перечисления денежных средств на лицевой счёт администрации Карталинского городского поселения. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату аренды земельного участка. Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка. Оформление заявок на участие в аукционе и ознакомление с информацией об объектах производится в администрации Карталинского городского поселения, по адресу: Челябинская обл., г.Карталы, ул. Славы, 4 «А», тел. 8(35133)2-18-85, в рабочие дни: с 8.00 час. до 17.00 час. (обеденный перерыв с 12.00 час. до 13.00 час.) с **18.10.2021г.** до даты окончания срока подачи заявок – **11.11.2021г**. Информация об аукционе располагается на сайтах: <http://www.kartaly74.ru>, http://www.torgi.gov.ru и в газете «Метро».

Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:

 - при подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

 - юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

 - опись представленных документов.

 - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

 - копия документа удостоверяющего личность (паспорт);

 - документы, подтверждающие внесение задатка (копия платежного поручения, выписка банка);

заявка и опись документов представляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора, второй у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах (аукционе). Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Рассмотрение заявок и документов претендентов, допуск их к участию в аукционе будет производиться комиссией по организации и проведению торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, и (или) права на заключение договоров аренды таких земельных участков в Администрации Карталинского городского поселения **12 октября 2021 г.** по адресу: 457350, Челябинская обл., г. Карталы, ул. Славы, 4, «А».

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы земельного участка. Каждый последующий размер арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения размера на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передаются победителю аукциона, а второй остается у продавца. Результаты аукциона опубликовываются в месячный срок в газете «Метро», на сайтах: [http://www.kartaly74.ru](http://www.kartalyakgp@mail.ru), http://www.torgi.gov.ru.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в течение 5-ти дней с момента подписания протокола аукциона

Аукцион признается не состоявшимся, если:

 1) в аукционе участвовали менее двух участников;

 2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене арендной платы.

Продавец в случаях, если аукцион был признан не состоявшимся, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине одного участника, участник имеет право заключить договор аренды земельного участка в течение 10 дней со дня признания аукциона не состоявшимся.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за десять дней до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведение аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней с даты принятия решения аукционной комиссией, в газете «Метро» и размещается на официальных сайтах: [http://www.kartaly74.ru](http://www.kartalyakgp@mail.ru); http://www.torgi.gov.ru.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: Челябинская обл., г.Карталы, ул. Славы, 4, «А» справки по телефону: 8 (35133) 2-18-85.