Приложение

к распоряжению МТУ Росимущества

в Челябинской и Курганской областях

от 09.02.2023 года № 74-64-р

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**для проведения аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Челябинской области, учтенных в государственной казне Российской Федерации**

Реестровый номер: № 3-АРЕНДА

**Организатор аукциона:** Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях

г. Челябинск

2023

**Извещение № 3 - АРЕНДА о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Челябинской области, учтенных в государственной казне Российской Федерации**

Организатор аукциона: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59, [www.tu74.rosim.ru](http://www.tu74.rosim.ru).

Контактные лица: Попова Татьяна Олеговна, Величкина Анна Сергеевна (A.Velichkina@rosim.ru), электронный адрес tu74@rosim.ru, тел.: 8(351)263-92-86

**2.** **Объекты аукциона:**

**Лот № 1**

Нежилое здание – склад для сена, площадью 946,10 кв.м., кадастровый номер: 74:22:2201001:239, реестровый номер: П12740006933, расположенное по адресу: Челябинская обл., Уйский район, сп. Соколовское, п. Зерновой, 400 м юго-восточнее от МТМ.

Целевое назначение: Для сельскохозяйственного производства.

Начальный размер арендной платы – 6 874,99 руб. (Шесть тысяч восемьдесят семьдесят четыре) руб. 99 коп. в месяц.

Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 6 874,99 руб. (Шесть тысяч восемьдесят семьдесят четыре) руб. 99 коп.

Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 343,75 руб. (Триста сорок три) руб. 75 коп.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

**Лот № 2**

Нежилое здание – склад для сена, площадью 946,10 кв.м., кадастровый номер: 74:22:2201001:245, реестровый номер: П12740006932, расположенное по адресу: Челябинская обл., Уйский район, сп. Соколовское, п. Зерновой, 400 м юго-восточнее от МТМ.

Целевое назначение: Для сельскохозяйственного производства.

Начальный размер арендной платы – 6 874,99 руб. (Шесть тысяч восемьдесят семьдесят четыре) руб. 99 коп. в месяц.

Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 6 874,99 руб. (Шесть тысяч восемьдесят семьдесят четыре) руб. 99 коп.

Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 343,75 руб. (Триста сорок три) руб. 75 коп.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

**Лот № 3**

Нежилое здание – сеносклад, площадью 946,10 кв.м., кадастровый номер: 74:22:2201001:244, реестровый номер: П12740006934, расположенное по адресу: Челябинская обл., Уйский район, Соколовское сельское поселение, поселок Зерновой, 70 м на север от животноводческого комплекса.

Целевое назначение: Для сельскохозяйственного производства.

Начальный размер арендной платы – 6 874,99 руб. (Шесть тысяч восемьдесят семьдесят четыре) руб. 99 коп. в месяц.

Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 6 874,99 руб. (Шесть тысяч восемьдесят семьдесят четыре) руб. 99 коп.

Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 343,75 руб. (Триста сорок три) руб. 75 коп.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

**Лот № 4**

Нежилое здание –Зерносклад, материальный склад, площадью 571,00 кв.м., кадастровый номер: 74:22:2201001:205, реестровый номер: П12740006931, расположенное по адресу: Челябинская обл., Уйский район, п. Зерновой, ул. Ленина, д.2 а.

Целевое назначение: Для сельскохозяйственного производства.

Начальный размер арендной платы – 3 944,66 руб. (Три тысячи девятьсот сорок четыре) руб. 66 коп. в месяц.

Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 3 944,66 руб. (Три тысячи девятьсот сорок четыре) руб. 66 коп.

Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 197,23 руб. (Сто девяносто семь) руб. 23 коп.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

**Лот № 5**

Коровники, телятник, площадью 1 755,40 кв.м., кадастровый номер: 74:22:2201001:246, реестровый номер: П12740006936, расположенные по адресу: Челябинская обл., Уйский район, п. Зерновой, 100 м восточней МТМ.

Целевое назначение: Для сельскохозяйственного производства.

Начальный размер арендной платы – 8 879,40 руб. (Восемь тысяч восемьсот семьдесят девять) руб. 40 коп. в месяц.

Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 8 879,40 руб. (Восемь тысяч восемьсот семьдесят девять) руб. 40 коп.

Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 443,97 руб. (Четыреста сорок три) руб. 97 коп.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

**Лот № 6**

Нежилое помещение №1, площадью 172,50 кв.м., кадастровый номер: 74:36:0316004:4051, реестровый номер: П13740000384, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 123.

Целевое назначение: Для коммерческого использования.

Начальный размер арендной платы – 14 515,87 руб. (Четырнадцать тысяч пятьсот пятнадцать) руб. 87 коп. в месяц.

Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 14 515,87 руб. (Четырнадцать тысяч пятьсот пятнадцать) руб. 87 коп.

Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 725,79 руб. (Семьсот двадцать пять) руб. 79 коп.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

**Лот № 7**

Нежилое здание (гараж), площадью 378,80 кв.м., кадастровый номер: 74:36:0307002:1300, реестровый номер: П12740007679, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 30.

Целевое назначение: Для коммерческого использования.

Начальный размер арендной платы – 24 337,90 руб. (Двадцать четыре тысячи триста тридцать семь) руб. 90 коп. в месяц.

Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 24 337,90 руб. (Двадцать четыре тысячи триста тридцать семь) руб. 90 коп.

Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 1 216,90 руб. (Одна тысяча двести шестнадцать) руб. 90 коп.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

**Лот № 8**

Нежилое помещение № 5, подвал, площадью 92,40 кв.м., кадастровый номер: 74:36:0408003:849, реестровый номер: П13740001655, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 55/А.

Целевое назначение: Для коммерческого использования.

Начальный размер арендной платы – 8 031,41 руб. (Восемь тысяч тридцать один) руб. 41 коп. в месяц.

Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 8 031,41 руб. (Восемь тысяч тридцать один) руб. 41 коп.

Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 401,57 руб. (Четыреста один) руб. 57 коп.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

**Лот № 9**

Нежилое здание (проходная), площадью 10,60 кв.м., кадастровый номер: 74:36:0516004:92, реестровый номер: П12740018196, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, пр-кт Ленина, д. 83.

Целевое назначение: Для коммерческого использования.

Начальный размер арендной платы – 3 647,67 руб. (Три тысячи шестьсот сорок семь) руб. 67 коп. в месяц.

Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 3 647,67 руб. (Три тысячи шестьсот сорок семь) руб. 67 коп.

Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 182,38 руб. (Сто восемьдесят два) руб. 38 коп.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

**Лот № 10**

Нежилое помещение № 2, площадью 65,90 кв.м., кадастровый номер: 74:30:0104003:1290, реестровый номер: П13740000220, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Копейск, ул. Ленина, д. 49.

Целевое назначение: Для коммерческого использования.

Начальный размер арендной платы – 11 206,29 руб. (Одиннадцать тысяч двести шесть) руб. 29 коп. в месяц.

Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 11 206,29 руб. (Одиннадцать тысяч двести шесть) руб. 29 коп.

Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 560,31 руб. (Сто пятьдесят два) руб. 76 коп.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

**Лот № 11**

Нежилое помещение № 2, площадью 19,80 кв.м., кадастровый номер: 74:08:4701041:759, реестровый номер: П13740000022, расположенное по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, г. Карталы, пер. Зои Космодемьянской, д. 6 а.

Целевое назначение: Для коммерческого использования.

Начальный размер арендной платы – 2 680,92 руб. (Две тысячи шестьсот восемьдесят) руб. 92 коп. в месяц.

Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 2 680,92 руб. (Две тысячи шестьсот восемьдесят) руб. 92 коп.

Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 134,05 руб. (Сто тридцать четыре) руб. 05 коп.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

**Лот № 12**

Нежилое помещение № 1, площадью 71,50 кв.м., кадастровый номер: 74:08:4701037:1150, реестровый номер: П13740000021, расположенное по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, г. Карталы, ул. Ленина, д. 26.

Целевое назначение: Для коммерческого использования.

Начальный размер арендной платы – 8 536,38 руб. (Восемь тысяч пятьсот тридцать шесть) руб. 38 коп. в месяц.

Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 8 536,38 руб. (Восемь тысяч пятьсот тридцать шесть) руб. 38 коп.

Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 426,82 руб. (Четыреста двадцать шесть) руб. 82 коп.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

**Лот № 13**

Нежилое помещение № 1, площадью 167,10 кв.м., кадастровый номер: 74:09:1102015:49, реестровый номер: П13740002305, расположенное по адресу: Челябинская обл., Каслинский район, г. Касли, ул. Советская, д. 45.

Целевое назначение: Для коммерческого использования.

Начальный размер арендной платы – 15 540,30 руб. (Пятнадцать тысяч пятьсот сорок) руб. 30 коп. в месяц.

Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 15 540,30 руб. (Пятнадцать тысяч пятьсот сорок) руб. 30 коп.

Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 777,02 руб. (Семьсот семьдесят семь) руб. 02 коп.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

**Лот № 14**

Административное здание (магазин-чайная), площадью 327,50 кв.м., кадастровый номер: 74:41:0000000:2601, реестровый номер: П12740002029, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, территория в/ч 14078.

Целевое назначение: Для коммерческого использования.

Начальный размер арендной платы – 3 186,57 руб. (Три тысячи сто восемьдесят шесть) руб. 57 коп. в месяц.

Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 3 186,57 руб. (Три тысячи сто восемьдесят шесть) руб. 57 коп.

Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 159,33 руб. (Семьсот пятьдесят девять) руб. 33 коп.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

**3.** **Цена лота:** начальная (минимальная) цена лота за единицу федерального имущества, права на которое передаются по договору, формируется в размере ежемесячного платежа за аренду указанного имущества без учета эксплуатационных и административных расходов.

 **4.** В соответствии в пп..2, п.3, ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации, арендаторы федерального казенного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются налоговыми агентами. Арендаторы федерального казенного имущества обязаны самостоятельно начислять и уплачивать в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

**5. Место приёма заявок на участие в аукционе:** электронная торговая площадка <http://www.sberbank-ast.ru/>

**Прием заявок** осуществляется с **10.02.2023 г. с 09:00 по 13.03.2023 г. до 16:00** по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**6**. Дата и место определения участников аукциона **15.03.2023** г. АО «Сбербанк - АСТ» <http://www.sberbank-ast.ru/>

Дата, время и место проведения аукциона (дата проведения аукциона) – **16.03.2023** г. 09:00 (время московское) АО «Сбербанк - АСТ» <http://www.sberbank-ast.ru/>.

**7.** Документация об электронном аукционе размещена на Официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.tu74.rosim.ru](http://www.tu74.rosim.ru) и на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - АСТ» и доступна для ознакомления без взимания платы.

**8**. Организатор аукциона в электронной форме по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение объекта аукциона не допускается.

**9.** Организатор аукциона в электронной форме вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Раздел 1. Общие сведения**

**1.1. Общие положения об аукционе**

1.1.1. Документация об аукционе разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Форма проведения торгов - аукцион в электронной форме (далее – аукцион в электронной форме, электронный аукцион, аукцион)

**Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке АО«Сбербанк-АСТ» (**[**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru) **в сети «Интернет»).**

**Раздел 2. Условия участия в аукционе**

**2.1. Требования к участникам аукциона.**

2.1.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

2.1.2. Участники электронных аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

2.1.3. Плата за участие в электронном аукционе не взимается.

2.1.4. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в электронном аукционе и с участием в электронном аукционе.

2.1.5. Заявка на участие в электронном аукционе подается в электронной форме в отношении каждого лота отдельно. Договор аренды заключается по каждому лоту отдельно в электронной форме.

**2.2. Условия допуска к участию в электронном аукционе.**

2.2.1 Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

2.2.2. В случае предоставления заявки на участие в электронном аукционе, не отвечающей всем требованиям настоящей документации об электронном аукционе, заявитель не допускается к участию в электронном аукционе.

2.2.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником электронного аукциона в составе заявки на участие в электронном аукционе, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя или участника аукциона от участия в электронном аукционе.

**Раздел 3. Подача и рассмотрение заявок. Проведение электронного аукциона. Заключение договора аренды**

**3.1. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе**

3.1.1. Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП <http://utp.sberbank-ast.ru> через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП.

Заявка на участие в электронном аукционе формируется участником электронного аукциона по прилагаемой к настоящей документации об электронном аукционе форме и в соответствии с пунктами этой формы, на русском языке.

3.1.2. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

1) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях по следующим реквизитам:

Получатель – УФК по Челябинской области (МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, л/с 05691А27370);

ИНН 7453216794; КПП 745301001;

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск;

БИК 017501500;

ЕКС № 40102810645370000062;

р/с 03212643000000016900,

**Код НПА: 0010**

назначение платежа: «Оплата задатка по электронному аукциону на право заключения договоров аренды объектов недвижимости по извещению №\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот №\_\_\_\_\_».

**КБК отсутствует.**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты определения участников электронного аукциона.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

Внесенный победителем электронного аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

Задаток, внесенный участником электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому частнику электронного аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем электронного аукциона или с таким участником электронного аукциона.

Возврат задатка участникам электронных торгов, которые не выиграли их, осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронных торгов. Задаток возвращается претенденту на реквизиты, указанные в заявке.

2) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку, с указанием фирменного наименования (наименования), сведений об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведений о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

3) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении электронного аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении электронного аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении электронного аукциона;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

6) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

7) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

**3.2. Порядок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.**

3.2.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в электронном аукционе на предмет их соответствия требованиям, установленным настоящей документацией об электронном аукционе.

3.2.2. При рассмотрении заявок на участие в электронном аукционе заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в электронном аукционе в случае:

а) непредставления требуемых документов, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений,

б) несоответствия требованиям, установленным пунктом 2.1.2 настоящей документации об аукционе,

в) невнесения задатка, если в документации установлено требование внесения задатка,

г) несоответствия заявки на участие в электронном аукционе, представленной заявителем, требованиям настоящей документации об аукционе,

д) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства,

е) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в электронном аукционе,

ж) подачи заявки на участие в электронном аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.2.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в электронном аукционе заявителя и о признании заявителя участником электронного аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 3.2.2. настоящей документации об электронном аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в электронном аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Правил, которым не соответствует заявитель, положений настоящей документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в электронном аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона (специализированной организацией) на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)). Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

3.2.4. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником электронного аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником электронного аукциона принято относительно только одного заявителя.

3.2.5. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в электронном аукционе либо признания участником электронном аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

3.2.6. В случае если аукцион признан несостоявшимся, Организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке, кроме случаев, указанных в 3.2.5 настоящей документации об аукционе.

3.2.7. В случае объявления о проведении нового аукциона Организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

**3.3. Порядок проведения электронного аукциона**

Электронный аукцион проводится в указанный в извещении о проведении электронного аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах от 5 % до 0,5 % начальной (минимальной) цены договора.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) устанавливается в размере ежегодной арендной платы без учета НДС.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора.

Со времени начала проведения процедуры электронного аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора.

 При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

 При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

 В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

 Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

 Оператор вправе приостановить проведение электронного аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения электронного аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах электронного аукциона.

 Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

 Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене договора (цене лота), предусматривающих более высокую цену договора (цену лота), чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

 Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование объекта нежилого фонда и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – победителя.

**3.4. Заключение договора по результатам электронного аукциона**

3.4.1. Проект договора аренды объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Челябинской области, учтенных в государственной казне Российской Федерации, должен быть подписан победителем и представлен Организатору аукциона не позднее 20 дней с даты размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.4.2. Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения указан в проекте договора аренды. Цена договора в течение всего срока его действия не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

3.4.3. Условия договора, за исключением случая, предусмотренного
п. 3.4.2. настоящего раздела, не могут быть изменены по соглашению сторон или в одностороннем порядке в течение всего срока действия договора.

3.4.4. В срок, установленный для подписания договора победителем аукциона, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 3.4.5. настоящей документации об аукционе, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства,

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях,

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке.

3.4.5. В случае отказа Организатора от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных п.3.4.4. настоящего раздела, либо при непредставлении победителем аукциона подписанного проекта договора в установленные сроки, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 3.4.4. настоящей документации об аукционе, или после дня истечения срока представления победителем Организатору подписанного проекта договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора аукциона.

Указанный протокол размещается на Официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

3.4.6. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола аукциона и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в проект договора в соответствии с приложением № 2. Указанный проект договора в десятидневный срок с даты подписания протокола об отказе от заключения договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер и представляется организатору аукциона.

3.4.7. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 3.4.5. настоящей аукционной документации. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола аукциона и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в проект договора в соответствии с приложением № 2. Проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок и представляется Организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным.

3.4.8. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

3.4.9. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленный срок договор вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование разделов** | **Содержание разделов** |
| **1.** | **Организатор аукциона** | Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях (далее – Межрегиональное территориальное управление), Почтовый адрес – Российская Федерация, 454091, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59Место нахождения – г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59Тел/факс – (351) 263–77-22Контактное лицо – Величкина Анна СергеевнаТел. (351) 264–08-83 Адрес электронной почты – tu74@rosim.ru. |
| **2.** | **Объекты аукциона** | **Лот № 1**Нежилое здание – склад для сена, площадью 946,10 кв.м., кадастровый номер: 74:22:2201001:239, реестровый номер: П12740006933, расположенное по адресу: Челябинская обл., Уйский район, сп. Соколовское, п. Зерновой, 400 м юго-восточнее от МТМ.Целевое назначение: Для сельскохозяйственного производства.Начальный размер арендной платы – 6 874,99 руб. (Шесть тысяч восемьдесят семьдесят четыре) руб. 99 коп. в месяц.Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 6 874,99 руб. (Шесть тысяч восемьдесят семьдесят четыре) руб. 99 коп.Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 343,75 руб. (Триста сорок три) руб. 75 коп.Срок действия договора аренды – 5 лет.**Лот № 2**Нежилое здание – склад для сена, площадью 946,10 кв.м., кадастровый номер: 74:22:2201001:245, реестровый номер: П12740006932, расположенное по адресу: Челябинская обл., Уйский район, сп. Соколовское, п. Зерновой, 400 м юго-восточнее от МТМ.Целевое назначение: Для сельскохозяйственного производства.Начальный размер арендной платы – 6 874,99 руб. (Шесть тысяч восемьдесят семьдесят четыре) руб. 99 коп. в месяц.Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 6 874,99 руб. (Шесть тысяч восемьдесят семьдесят четыре) руб. 99 коп.Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 343,75 руб. (Триста сорок три) руб. 75 коп.Срок действия договора аренды – 5 лет.**Лот № 3**Нежилое здание – сеносклад, площадью 946,10 кв.м., кадастровый номер: 74:22:2201001:244, реестровый номер: П12740006934, расположенное по адресу: Челябинская обл., Уйский район, Соколовское сельское поселение, поселок Зерновой, 70 м на север от животноводческого комплекса.Целевое назначение: Для сельскохозяйственного производства.Начальный размер арендной платы – 6 874,99 руб. (Шесть тысяч восемьдесят семьдесят четыре) руб. 99 коп. в месяц.Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 6 874,99 руб. (Шесть тысяч восемьдесят семьдесят четыре) руб. 99 коп.Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 343,75 руб. (Триста сорок три) руб. 75 коп.Срок действия договора аренды – 5 лет. **Лот № 4**Нежилое здание –Зерносклад, материальный склад, площадью 571,00 кв.м., кадастровый номер: 74:22:2201001:205, реестровый номер: П12740006931, расположенное по адресу: Челябинская обл., Уйский район, п. Зерновой, ул. Ленина, д.2 а.Целевое назначение: Для сельскохозяйственного производства.Начальный размер арендной платы – 3 944,66 руб. (Три тысячи девятьсот сорок четыре) руб. 66 коп. в месяц.Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 3 944,66 руб. (Три тысячи девятьсот сорок четыре) руб. 66 коп.Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 197,23 руб. (Сто девяносто семь) руб. 23 коп.Срок действия договора аренды – 5 лет.**Лот № 5**Коровники, телятник, площадью 1 755,40 кв.м., кадастровый номер: 74:22:2201001:246, реестровый номер: П12740006936, расположенные по адресу: Челябинская обл., Уйский район, п. Зерновой, 100 м восточней МТМ.Целевое назначение: Для сельскохозяйственного производства.Начальный размер арендной платы – 8 879,40 руб. (Восемь тысяч восемьсот семьдесят девять) руб. 40 коп. в месяц.Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 8 879,40 руб. (Восемь тысяч восемьсот семьдесят девять) руб. 40 коп.Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 443,97 руб. (Четыреста сорок три) руб. 97 коп.Срок действия договора аренды – 5 лет.**Лот № 6**Нежилое помещение №1, площадью 172,50 кв.м., кадастровый номер: 74:36:0316004:4051, реестровый номер: П13740000384, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 123.Целевое назначение: Для коммерческого использования.Начальный размер арендной платы – 14 515,87 руб. (Четырнадцать тысяч пятьсот пятнадцать) руб. 87 коп. в месяц.Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 14 515,87 руб. (Четырнадцать тысяч пятьсот пятнадцать) руб. 87 коп.Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 725,79 руб. (Семьсот двадцать пять) руб. 79 коп.Срок действия договора аренды – 5 лет.**Лот № 7**Нежилое здание (гараж), площадью 378,80 кв.м., кадастровый номер: 74:36:0307002:1300, реестровый номер: П12740007679, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 30.Целевое назначение: Для коммерческого использования.Начальный размер арендной платы – 24 337,90 руб. (Двадцать четыре тысячи триста тридцать семь) руб. 90 коп. в месяц.Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 24 337,90 руб. (Двадцать четыре тысячи триста тридцать семь) руб. 90 коп.Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 1 216,90 руб. (Одна тысяча двести шестнадцать) руб. 90 коп.Срок действия договора аренды – 5 лет.**Лот № 8**Нежилое помещение № 5, подвал, площадью 92,40 кв.м., кадастровый номер: 74:36:0408003:849, реестровый номер: П13740001655, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 55/А.Целевое назначение: Для коммерческого использования.Начальный размер арендной платы – 8 031,41 руб. (Восемь тысяч тридцать один) руб. 41 коп. в месяц.Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 8 031,41 руб. (Восемь тысяч тридцать один) руб. 41 коп.Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 401,57 руб. (Четыреста один) руб. 57 коп.Срок действия договора аренды – 5 лет.**Лот № 9**Нежилое здание (проходная), площадью 10,60 кв.м., кадастровый номер: 74:36:0516004:92, реестровый номер: П12740018196, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, пр-кт Ленина, д. 83.Целевое назначение: Для коммерческого использования.Начальный размер арендной платы – 3 647,67 руб. (Три тысячи шестьсот сорок семь) руб. 67 коп. в месяц.Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 3 647,67 руб. (Три тысячи шестьсот сорок семь) руб. 67 коп.Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 182,38 руб. (Сто восемьдесят два) руб. 38 коп.Срок действия договора аренды – 5 лет.**Лот № 10**Нежилое помещение № 2, площадью 65,90 кв.м., кадастровый номер: 74:30:0104003:1290, реестровый номер: П13740000220, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Копейск, ул. Ленина, д. 49.Целевое назначение: Для коммерческого использования.Начальный размер арендной платы – 11 206,29 руб. (Одиннадцать тысяч двести шесть) руб. 29 коп. в месяц.Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 11 206,29 руб. (Одиннадцать тысяч двести шесть) руб. 29 коп.Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 560,31 руб. (Сто пятьдесят два) руб. 76 коп.Срок действия договора аренды – 5 лет.**Лот № 11**Нежилое помещение № 2, площадью 19,80 кв.м., кадастровый номер: 74:08:4701041:759, реестровый номер: П13740000022, расположенное по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, г. Карталы, пер. Зои Космодемьянской, д. 6 а.Целевое назначение: Для коммерческого использования.Начальный размер арендной платы – 2 680,92 руб. (Две тысячи шестьсот восемьдесят) руб. 92 коп. в месяц.Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 2 680,92 руб. (Две тысячи шестьсот восемьдесят) руб. 92 коп.Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 134,05 руб. (Сто тридцать четыре) руб. 05 коп.Срок действия договора аренды – 5 лет.**Лот № 12**Нежилое помещение № 1, площадью 71,50 кв.м., кадастровый номер: 74:08:4701037:1150, реестровый номер: П13740000021, расположенное по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, г. Карталы, ул. Ленина, д. 26.Целевое назначение: Для коммерческого использования.Начальный размер арендной платы – 8 536,38 руб. (Восемь тысяч пятьсот тридцать шесть) руб. 38 коп. в месяц.Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 8 536,38 руб. (Восемь тысяч пятьсот тридцать шесть) руб. 38 коп.Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 426,82 руб. (Четыреста двадцать шесть) руб. 82 коп.Срок действия договора аренды – 5 лет.**Лот № 13**Нежилое помещение № 1, площадью 167,10 кв.м., кадастровый номер: 74:09:1102015:49, реестровый номер: П13740002305, расположенное по адресу: Челябинская обл., Каслинский район, г. Касли, ул. Советская, д. 45.Целевое назначение: Для коммерческого использования.Начальный размер арендной платы – 15 540,30 руб. (Пятнадцать тысяч пятьсот сорок) руб. 30 коп. в месяц.Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 15 540,30 руб. (Пятнадцать тысяч пятьсот сорок) руб. 30 коп.Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 777,02 руб. (Семьсот семьдесят семь) руб. 02 коп.Срок действия договора аренды – 5 лет.**Лот № 14**Административное здание (магазин-чайная), площадью 327,50 кв.м., кадастровый номер: 74:41:0000000:2601, реестровый номер: П12740002029, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, территория в/ч 14078.Целевое назначение: Для коммерческого использования.Начальный размер арендной платы – 3 186,57 руб. (Три тысячи сто восемьдесят шесть) руб. 57 коп. в месяц.Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 3 186,57 руб. (Три тысячи сто восемьдесят шесть) руб. 57 коп.Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 159,33 руб. (Семьсот пятьдесят девять) руб. 33 коп.Срок действия договора аренды – 5 лет. |
| **3.** | **Оплата по договору** | Безналичный расчет, ежемесячно, до 10 числа текущего месяца. В соответствии в пп..2, п.3, ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации, арендаторы федерального казенного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются налоговыми агентами. Арендаторы федерального казенного имущества обязаны самостоятельно начислять и уплачивать в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость. |
| **4.** | **Место, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе и начала рассмотрения заявок на участие в аукционе** | **Место приёма заявок на участие в аукционе:** электронная торговая площадка <http://www.sberbank-ast.ru/> **Прием заявок** осуществляется с **10.02.2023 г. с 09:00 по 13.03.2023 г. до 16:00** по московскому времени.Подача Заявок осуществляется круглосуточно.Дата и место определения участников аукциона **15.03.2023** в **09-00**. АО «Сбербанк - АСТ» <http://www.sberbank-ast.ru/> |
| **5.** | **Место, дата и время аукциона** | **16.03.2023** г. 09:00 (время московское) АО «Сбербанк - АСТ» <http://www.sberbank-ast.ru/>  |
| **6.** | **Требования к объему, перечню, качеству и сроки выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта, требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг)** | Отсутствуют |
| **7.** | **Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды** | Арендатор должен вернуть Арендодателю Объект по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа. |
| **8.** | **График осмотра объекта аукциона** | Осмотр объектов может быть произведен по согласованию с представителем Организатора аукциона, но не ранее, чем через три рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, и не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.Контактное лицо: Меркушина Екатерина Дмитриевна, Пепеляева Евгения Евгеньевна, т. 8 (351) 264-24-91 |
| **9.** | **Требования к участникам аукционов** | Участником электронного аукциона может быть любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, а также соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. |
| **10.** | **Стоимость и порядок выдачи документации об аукционе** | Документация об электронном аукционе размещена на Официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) [www.tu74.rosim.ru](http://www.tu74.rosim.ru) и на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - АСТ» и доступна для ознакомления без взимания платы |
| **11.** | **Документы, предоставляемые для участия в аукционе** | Заявка на участие в аукционе, которую представляет заявитель в соответствии с настоящей документацией об аукционе, должна быть подготовлена в соответствии с требованиями и по форме настоящей документации об аукционе и должна содержать следующее:1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:а) надлежащим образом заверенную заявку на участие в торгах с указанием следующих данных: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый и электронный адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, электронный адрес.б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или надлежащим образом заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или надлежащим образом заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;г) копии учредительных документов заявителя (для юридического лица):- устав с изменениями (если таковые имеются) - надлежащим образом заверенная копия – 1 экз.;- учредительный договор (если такой документ предусмотрен законом с изменениями (если такие изменения имеются) - надлежащим образом заверенная копия – 1 экз.;- свидетельство о регистрации юридического лица - надлежащим образом заверенная копия – 1 экз.;д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;ж) платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении.При подаче одним заявителем заявки на несколько лотов предоставляется один комплект документов. |
| **12** | **Порядок внесения задатка** | Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях по следующим реквизитам:Получатель – УФК по Челябинской области (МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, л/с 05691А27370);ИНН 7453216794; КПП 745301001;Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск;БИК 017501500;ЕКС № 40102810645370000062;р/с 03212643000000016900, **Код НПА: 0010**назначение платежа: «Оплата задатка по аукциону на право заключения договоров аренды объектов недвижимости по извещению №\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот №\_\_\_\_\_».**КБК отсутствует.**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты определения участников аукциона.Задаток вносится единым платежом.Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому частнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.Возврат задатка участникам электронного аукциона, которые не выиграли их, осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Задаток возвращается претенденту на реквизиты, указанные в заявке.Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном договор вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются |
| **13.** | **Валюта заявки об аукционе** | Все суммы денежных средств должны быть выражены в рублях. |
| **14.** | **Язык документов в составе заявки на участие в аукционе** | Заявка на участие в электронном аукционе, все документы, относящиеся к заявке на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке.Подача документов, входящих в состав электронного аукциона, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением, надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык (апостиль). |
| **15.** | **Порядок проведения аукциона** | * Электронный аукцион проводится в указанный в извещении о проведении электронного аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах от 5 % до 0,5 % начальной (минимальной) цены договора.
* Во время проведения процедуры электронного аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора.
* При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи.
* Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.
* Победителем электронного аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора.
 |

**Приложения к документации об аукционе:**

1. Образцы форм и документов для заполнения
2. Проекты договоров аренды федерального недвижимого имущества

Приложение № 1

к документации об аукционе

**Образцы форм и документов для заполнения**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

представляемых для участия в открытом аукционена право заключения договоров аренды объектов недвижимости, расположенных на территории Челябинской области, учтенных в Государственной казне Российской Федерации

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лица-претендента на участие в аукционе)

подтверждает, что для участия в аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, расположенных на территории Челябинской области, учтенных в государственной казне Российской Федерации по
Лоту № \_\_\_\_\_\_ нами направляются ниже перечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ п\п | Наименование | Кол-востраниц |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия

 МП

**Форма заявки на участие в аукционе**

**БЛАНК ПРЕТЕНДЕНТА**

(если имеется фирменный бланк)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях |

**Заявка на участие в электронном аукционе**

Ознакомившись с извещением и документацией об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, расположенных на территории Челябинской области, учтенных в государственной казне Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента на участие в аукционе)

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Полное фирменное наименование (для юридических лиц)Ф.И.О. (для физического лица) |  |
| 2. Организационно-правовая форма |  |
| 3. Юридический адрес/место жительства  | Адрес |
| 4. Почтовый адрес | Индекс |
| Адрес |
| Телефон |
| Факс  |
| 5. Реквизиты заявителя  | ИННОГРНКПП |

в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности, Ф.И.О руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

сообщаем о согласии участвовать в аукционе **по лоту № \_\_\_\_ (наименование лота с начальной ценой)** на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, и направляем настоящую заявку.

Обязуемся соблюдать порядок проведения аукциона, указанный в документации об аукционе, а в случае победы в аукционе заключить договор аренды на условиях предложенного проекта договора и итогов аукциона.

В случае если наши предложения будут лучшими после предложений победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившийся от заключения договора аренды, мы обязуемся подписать данный договор в соответствии с требованиями документации об аукционе.

Мы осведомлены о том, что указание нами в заявке недостоверных сведений является основанием для отстранения нас от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

Неотъемлемой частью настоящей заявки являются: документы согласно представленной описи на \_\_\_\_стр.

Настоящей заявкой на участие в электронном аукционе сообщаем, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена.

Контактное лицо от претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел.\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 МП