Приложение

к решению Совета депутатов

Карталинского городского поселения

от «22» июня 2021 года №44

Плата за услуги по содержанию

и ремонту зданий муниципального жилищного фонда

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Виды услуг | Расшифровка | Расчет на 1 кв.м. общей площади жилья в месяц (с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством) рублей | Расчет на 1 кв.м. общей площади жилья в месяц (с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством) рублей |
| с 01.07.2020 | с 01.07.2021 |
| 1 | Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий | Фасады:  Плановые осмотры - не реже 2 раз в год;  Внеплановые осмотры - по мере необходимости;  Укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей.  Установка пружин на входных дверях.  Утепление оконных проемов.  Замена разбитых стекол - при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости;  Подъезды и лестничные клетки:  Плановые осмотры - не реже 2 раз в год;  Внеплановые осмотры - по мере необходимости;  Укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей.  Установка пружин на входных дверях.  Утепление оконных проемов.  Замена разбитых стекол;  Устранение мелких повреждений лестниц, в том числе укрепление перил и ограждающих элементов лестниц;  Текущий ремонт подъездов по мере необходимости, в соответствии с планом ремонтных работ;  Отмостки  Плановые осмотры - не реже 2 раз в год - не реже 2 раз в год;  Внеплановые осмотры - по мере необходимости;  - Ремонт просевших и разрушенных участков отмосток- по мере необходимости;  Фундаменты:  - Плановые осмотры - не реже 2 раз в год;  Внеплановые осмотры - по мере необходимости  Устранение местных деформаций, усиление и восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы  Восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов  Наружные стены и фасады, а также стены со стороны мест общего пользования  Плановые осмотры - не реже 2 раз в год;  Внеплановые осмотры - по мере необходимости  - Герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей;  Ремонт и окраска отдельных элементов фасадов  Оконные и дверные заполнения в местах общего пользования  Плановые осмотры - не реже 2 раз в год;  Внеплановые осмотры - по мере необходимости  Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений, частичная замена оконных и дверных заполнений, смена оконных и дверных приборов, установка пружин и прочие работы - по мере необходимости.  Лестницы, балконные плиты, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей  Плановые осмотры - не реже 2 раз в год;  Внеплановые осмотры - по мере необходимости  Восстановление или замена отдельных участков и элементов - по мере необходимости;  Полы в местах общего пользования  Плановые осмотры - не реже 2 раз в год;  Внеплановые осмотры - по мере необходимости  Замена или восстановление отдельных участков полов и покрытия полов - по мере необходимости;  Внутренняя отделка в местах общего пользования  Плановые осмотры - не реже 2 раз в год;  Внеплановые осмотры - по мере необходимости  Восстановление отдельными участками отделки стен, потолков, полов все виды работ по устранению неисправностей дымоходов, водостоков, перекладка отдельных участков - по мере необходимости;  Текущий ремонт и обслуживание кровель  Плановые осмотры - не реже 2 раз в год;  Внеплановые осмотры - по мере необходимости  Удаление с крыш: снега и наледи с желобов, водоприемных воронок на скатных кровлях с наружным водостоком; снега и наледи от водоприемных воронок на плоских кровлях с внутренним водостоком; снежных навесов и наледи на всех видах кровель; снега с плоских кровель в случае протекания; очистка кровли от грязи, мусора, листьев; проверка исправности и ремонт слуховых окон; промазка герметизирующей замазкой свищей, участков гребней кровли в местах протечки; укрепление водосточных труб, колен и воронок; очистка систем водостока;содержание в исправном состоянии системы водостока; устранение неисправностей всех видов кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции крыш; ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов - по мере необходимости;  Обслуживание подвалов  Плановые осмотры - не реже 2 раз в год;  Внеплановые осмотры - по мере необходимости  Уборка подвалов от мусора; мелкий ремонт и укрепление входных дверей в подвал; проверка состояния продухов в цоколях зданий, их ремонт; закрытие подвальных дверей и лазов на замки;обеспечение освещения подвалов;  Обслуживание чердаков  Плановые осмотры - не реже 2 раз в год;  Внеплановые осмотры - по мере необходимости  Уборка мусора на чердаках; мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и кровлю; закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки - по мере необходимости; | 3,20 | 3,52 |
| 2 | Обслуживание внутридомового электрооборудования | Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства  Плановые осмотры - не реже 2 раз в год;  Внеплановые осмотры - по мере необходимости  Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток, и, мелкий ремонт электропроводки и другие работы)- при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости;  Проверка состояния линий электрических сетей, электрооборудования и арматуры, групповых распределительных щитов, переходных коробок, силовых установок. Устранение мелких неисправностей, выявленных при осмотре - по мере необходимости;  Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля-1 раз в год;  Осмотр вводных распределительных устройств (ВРУ)- 1 раз в год;  Установка, замена и восстановление работоспособности электроустановок и электрооборудования здания - по мере необходимости;  Освещение мест общего пользования в жилых зданиях:  Плановые осмотры - не реже 2 раз в год;  Внеплановые осмотры - по мере необходимости  Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды - постоянно;  Смена перегоревших электрических лампочек-2 раза в месяц | 1,83 | 2,05 |
| 3 | Обслуживание внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения | Внутренние системы холодного водоснабжения и водоотведения  **-** Плановые осмотры - не реже 2 раз в год;  - Внеплановые осмотры - по мере необходимости;  - Проведение частичных осмотров систем водоснабжения и водоотведения с устранением незначительных неисправностей: не реже 1 раз в месяц  Прочистка канализационных стояков и лежаков - по мере необходимости;  Проверка исправности канализационных вытяжек - по мере необходимости, но не реже 2 раз в год;  Восстановление утепления трубопроводов в чердачных помещениях- перед началом отопительного сезона и по мере необходимости;  Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопровода и канализации- по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ;  *Внутренние системы горячего водоснабжения*  *-* Плановые осмотры - не реже 2 раз в год;  Внеплановые осмотры - по мере необходимости;  Проведение частичных осмотров с устранением незначительных неисправностей (мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и другие работы):- не реже 1 раз в месяц;  Восстановление утепления трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях - перед началом отопительного сезона и по мере необходимости;  Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем горячего водоснабжения по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ | 2,00 | 2,20 |
| 4 | Обслуживание внутридомовой системы центрального отопления | Осмотр и текущий ремонт внутридомовой системы центрального отопления  Плановые осмотры - не реже 2 раз в год;  Внеплановые осмотры - по мере необходимости;  Проведение частичных осмотров с устранением незначительных неисправностей (мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухосборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и другие работы)- не реже 1 раз в месяц;  Восстановление утепления трубопроводов в лестничных клетках, в чердачных и подвальных помещениях- при подготовке к работе в осенне-зимний период;  Промывка системы центрального отопления- ежегодно после окончания отопительного периода, а также при текущем ремонте с заменой труб;  Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления - при подготовке к работе в осенне-зимний период;  Консервация и расконсервация системы центрального отопления - по окончании/в начале отопительного сезона;  Отключение радиаторов при их течи - по мере необходимости;  Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках - по мере необходимости | 2,19 | 2,42 |
| 5 | Благоустройство жилых зданий и придомовых территорий | Уборка придомовой территории:  Холодный период:  - Подметание территории в дни без снегопада, подметание свежевыпавшего и наносного снега толщиной до 2 см-1 раз в неделю; Сдвигание свежевыпавшего снега, очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи при наличии колейности свыше 5см - в случае выпадения осадков;  Посыпка территории песком или противогололедными составами и материалами - по мере необходимости;  Уборка контейнерных площадок - по мере необходимости;  Теплый период:  Подметание территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка-1 раз в неделю; Уборка контейнерных площадок - по мере необходимости;  Обрезка деревьев и кустарников, угрожающих конструктивным элементам зданий - по мере необходимости;  Покос, сгребание травы - по мере необходимости;  Уборка подъездов и лестничных клеток:  Подметание лестничных площадок и маршей-1 раз в неделю;  Влажная уборка лестничных площадок и маршей-1 раз в неделю;  Влажная протирка стен, дверей-1 раз в год;  Мытье окон-1 раз в год;  Обметание стен, окон, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков - по мере необходимости | 2,65 | 2,92 |
| 6 | **Дезинфекция дератизация жилого фонда** | Обработка подвальных помещений от насекомых и грызунов | 0,33 | 0,37 |
|  |  | Итого | 12,20 | 13,48 |
| 7 | **ВДГО** | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования многоквартирных жилых домов | 0,68 | 0,75 |
| Итого с ВДГО | | | 12,88 | 14,23 |